

**420 CHAREST E**  
QUÉBEC, QUÉBEC

**ASGAARD**  
▲▲



**MACH**

# 420, BOUL. CHAREST EST, QUÉBEC

Ce bâtiment est composé d'une combinaison d'espaces de bureaux fermés et ouverts, ce qui en fait un espace de travail dynamique. Ses grandes fenêtres permettent une abondance de lumière. Situé dans le quartier Saint-Roch, cet immeuble est bien situé, à 10 minutes à pied de la gare du Palais.

## CARACTÉRISTIQUES

**1968**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**65 866 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**6**

NOMBRE D'ÉTAGES

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

6,79 \$

TAXES

4,80 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

DISPONIBILITÉ

200

3 500

Immédiate

205

581

Immédiate

500

5 669

Immédiate

600

1 889

Immédiate

450 (Commercial)

1 848

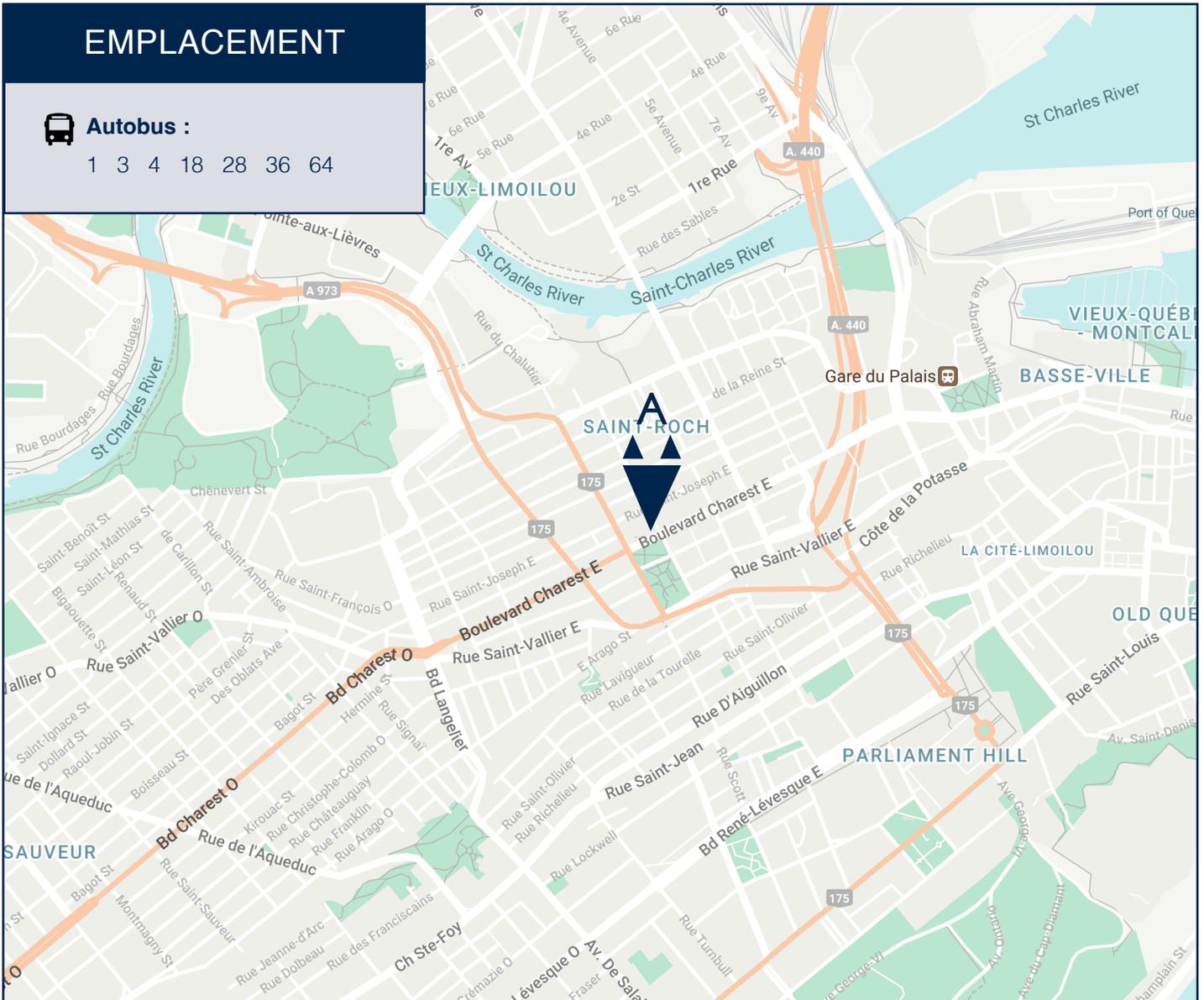
Immédiate

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

1 3 4 18 28 36 64



## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**79**



Transit Score

**74**



Walk Score

**99**

Espaces de bureaux ouverts et fermés

Éclairage naturel abondant

Adjacent au centre historique du Vieux-Québec

Accès facile aux transports en commun

10 minutes à pieds de la Gare du Palais

Stationnement intérieur disponible en face de l'immeuble



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



#### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲