



## ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

**2260 AVENUE AIRD MONTRÉAL, QC**

### INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

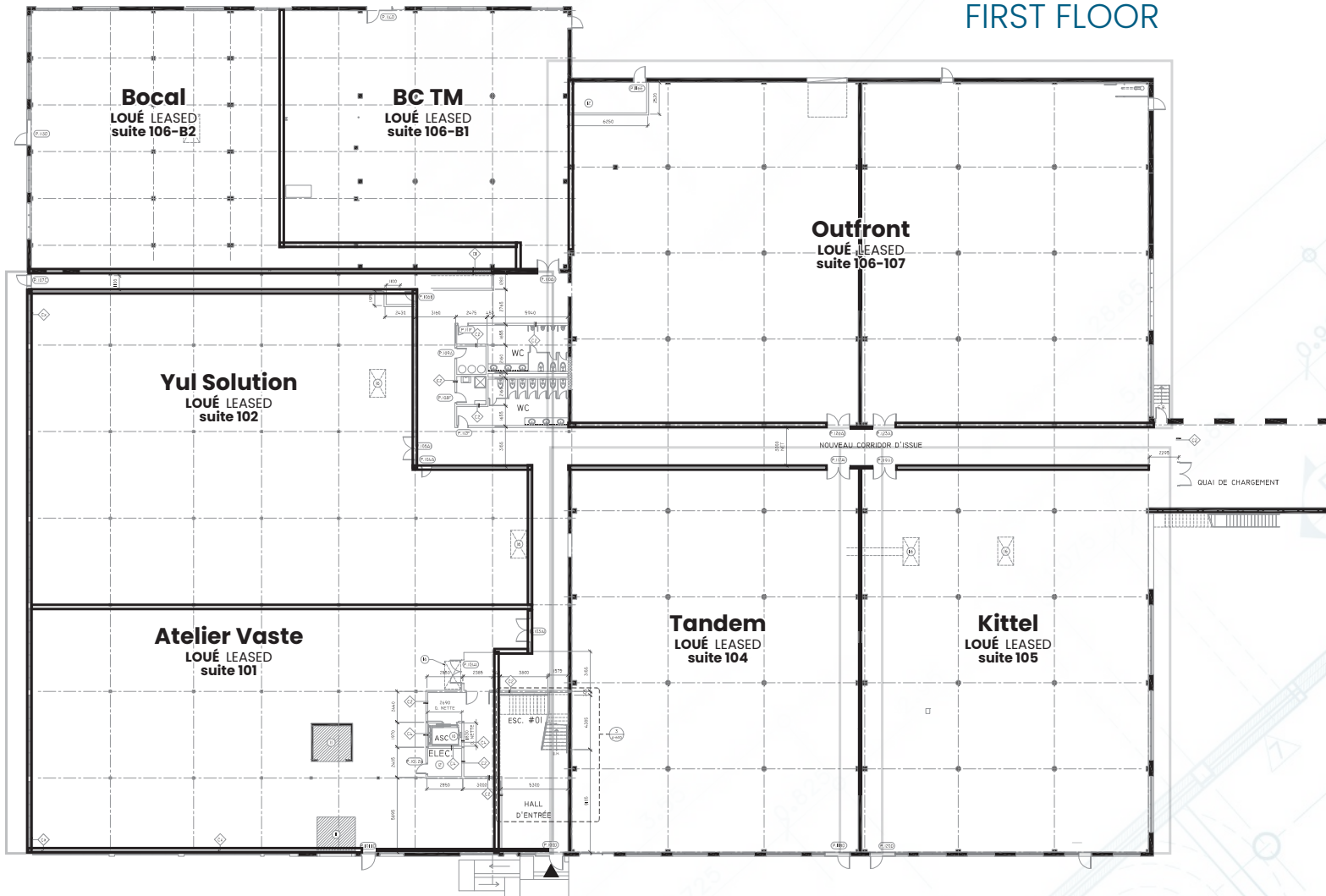
LOYER ADITIONNEL / ADDITIONAL RENT	5,32 \$ pi <sup>2</sup> par année / \$5.32 sq. ft. per year
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non inclus / Not included
STATIONNEMENT / PARKING	Extérieur 175 \$ ch.+ tx / Exterior \$175 ea. + tx 1: 3500
INCLUSION / INCLUDED	Quai de chargement commun et monte-charge / Common loading dock and freight elevator
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.*

# ESPACES DISPONIBLES

## AVAILABLE SPACES

### 1<sup>ER</sup> ÉTAGE FIRST FLOOR

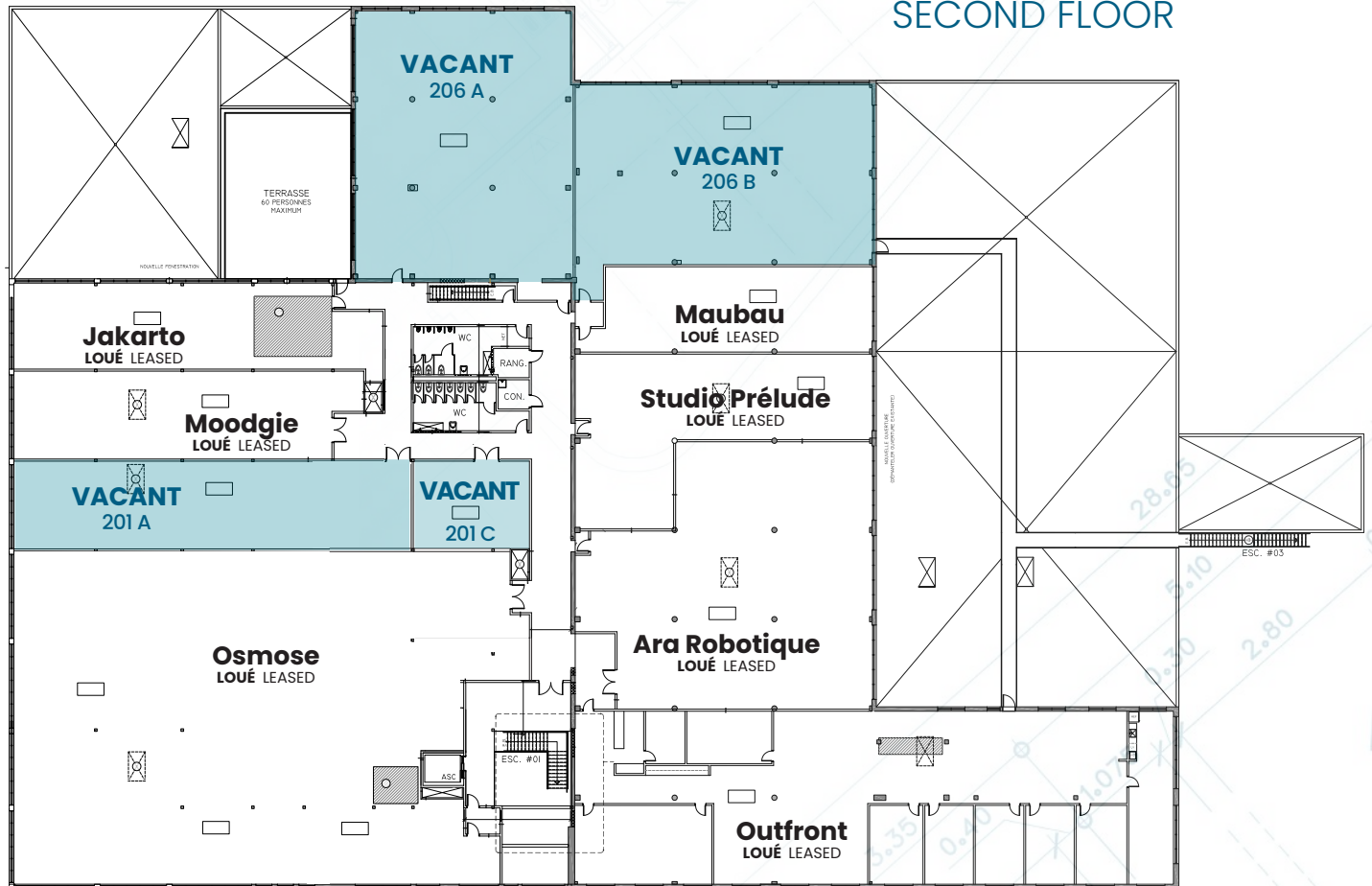


# ESPACES DISPONIBLES

## AVAILABLE SPACES

### 2<sup>E</sup> ÉTAGE

### SECOND FLOOR



UNITÉ UNIT	SUPERFICIE AREA
200 A	2 577 pi <sup>2</sup> / sq.ft
200 B	2 612 pi <sup>2</sup> / sq.ft
200 C	1 950 pi <sup>2</sup> / sq.ft
<b>201 A</b>	2 287 pi <sup>2</sup> / sq.ft
201 B	2 228 pi <sup>2</sup> / sq.ft
<b>201 C</b>	690 pi <sup>2</sup> / sq.ft

UNITÉ UNIT	SUPERFICIE AREA
202 A	2 250 pi <sup>2</sup> / sq.ft
202 B	2 083 pi <sup>2</sup> / sq.ft
203	7 607 pi <sup>2</sup> / sq.ft
204	4 732 pi <sup>2</sup> / sq.ft
205 A	1 692 pi <sup>2</sup> / sq.ft
205 B	2 426 pi <sup>2</sup> / sq.ft

UNITÉ UNIT	SUPERFICIE AREA
<b>206 A</b>	4 262 pi <sup>2</sup> / sq.ft
<b>206 B</b>	3 951 pi <sup>2</sup> / sq.ft



## CARACTÉRISTIQUES

## BUILDING FEATURES

- **Bureaux de style loft récemment rénovés offrant jusqu'à 8 213 pi<sup>2</sup> d'espace contigu**
  - **À proximité du Stade Olympique et du Marché Maisonneuve**
  - **À proximité des stations de métro Viau et Pie-IX**
- Recently renovated loft offices offering up to 8,213 sq.ft. of contiguous space
  - Close to the Olympic Stadium and Maisonneuve Market
  - Near the stations Viau and Pie-IX



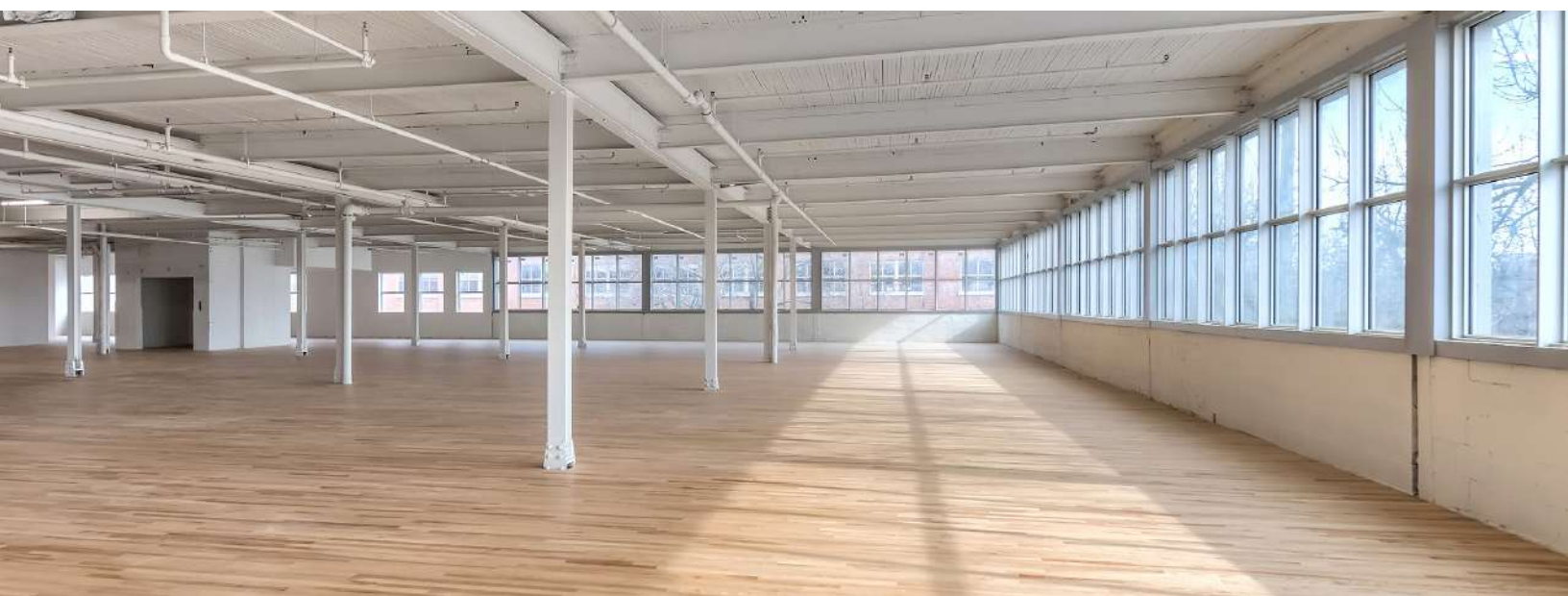
Grande fenestration  
Extensive fenestration



Nouveau système  
CVAC New HVA system



Espaces communs  
Common areas





2260 AVENUE AIRD MONTRÉAL, QC



### VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial  
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

