ASGAARD

605 SAINT-JOSEPH E

QUÉBEC, QUÉBEC

MACH

605, RUE SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC

CARACTÉRISTIQUES

1867
ANNÉE DE CONSTRUCTION

1940
ANNÉE DE RÉNOVATION

4
NOMBRE D'ÉTAGES

36 164 pi²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	6,22 $	6,13 $

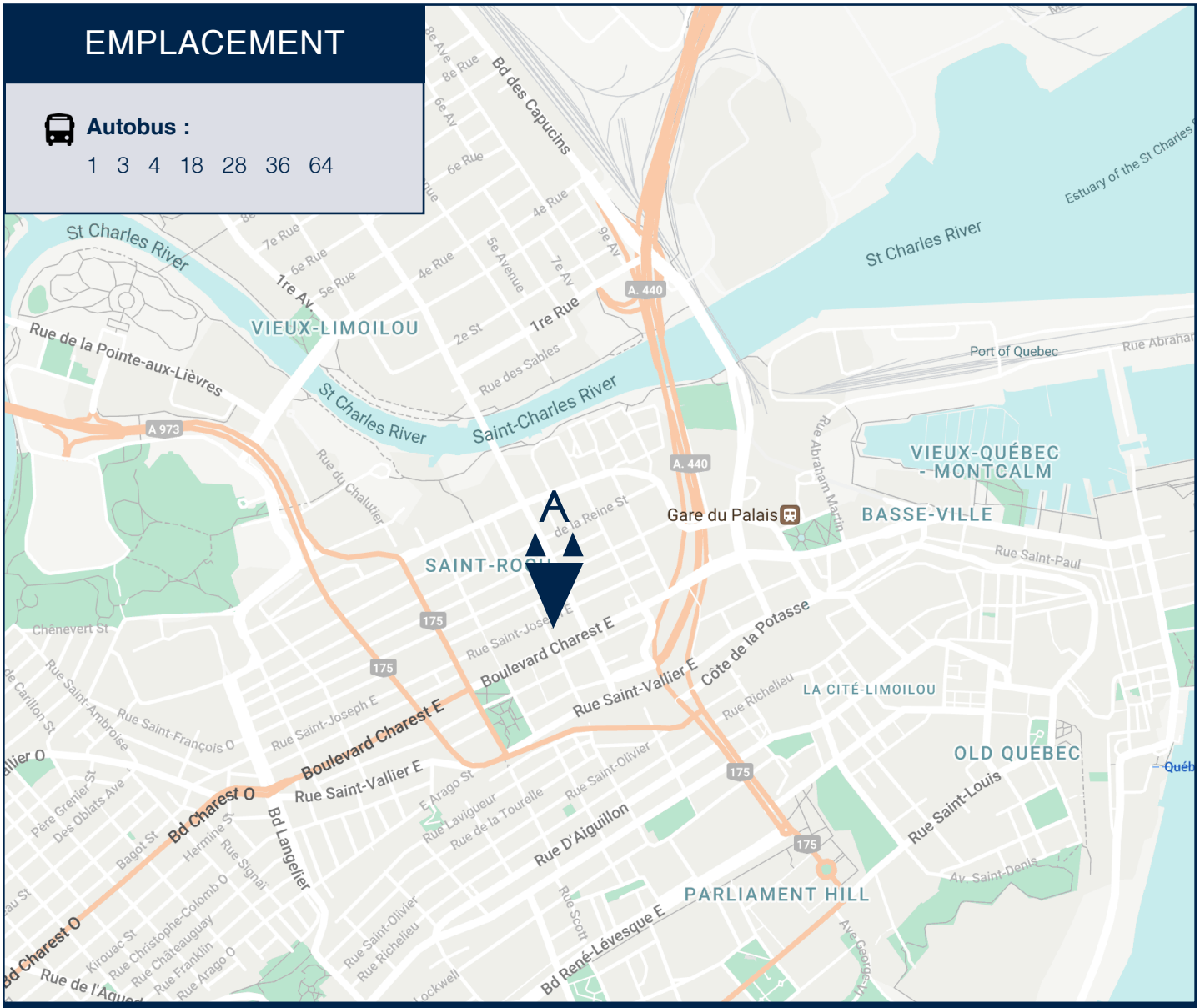
DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
101	1 913	Immédiate
200	6 603	Immédiate
400	6 800	Immédiate

EMPLACEMENT

Autobus :

1 3 4 18 28 36 64



FAITS SAILLANTS

Bike Score
50

Transit Score
74

Walk Score
90

- Bâtiment traditionnel en brique et pierre
- Situé dans le Quartier Saint-Roch
- Adjacent au centre historique du Vieux-Québec
- Près de tous les services
- 10 minutes à pieds de la Gare du Palais
- Détecteurs de chaleur et de fumée, système de gicleurs disponible

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

pldufour@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

ASGAARD