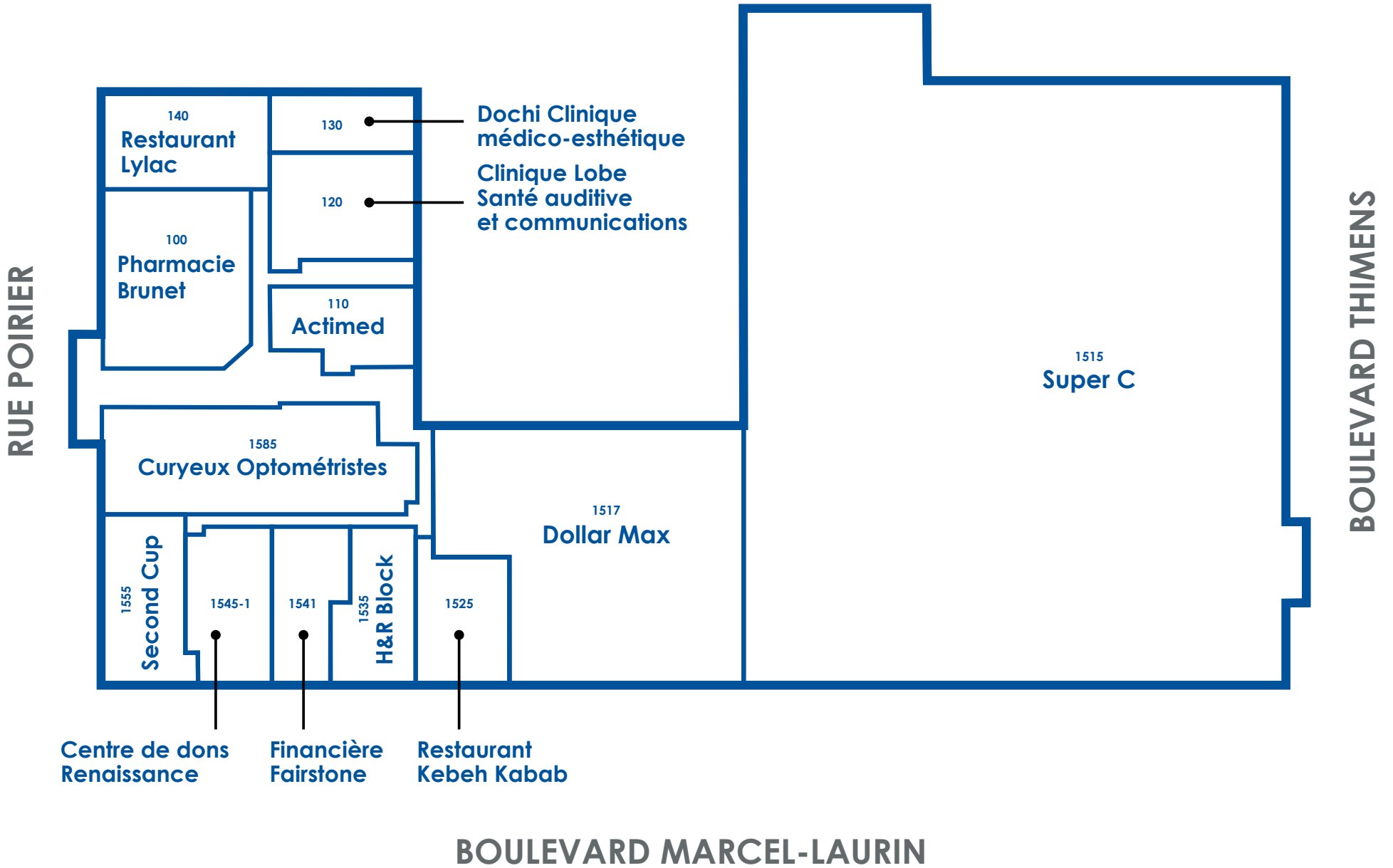


Rez-de-chaussée / Ground floor



**crofton
moore**



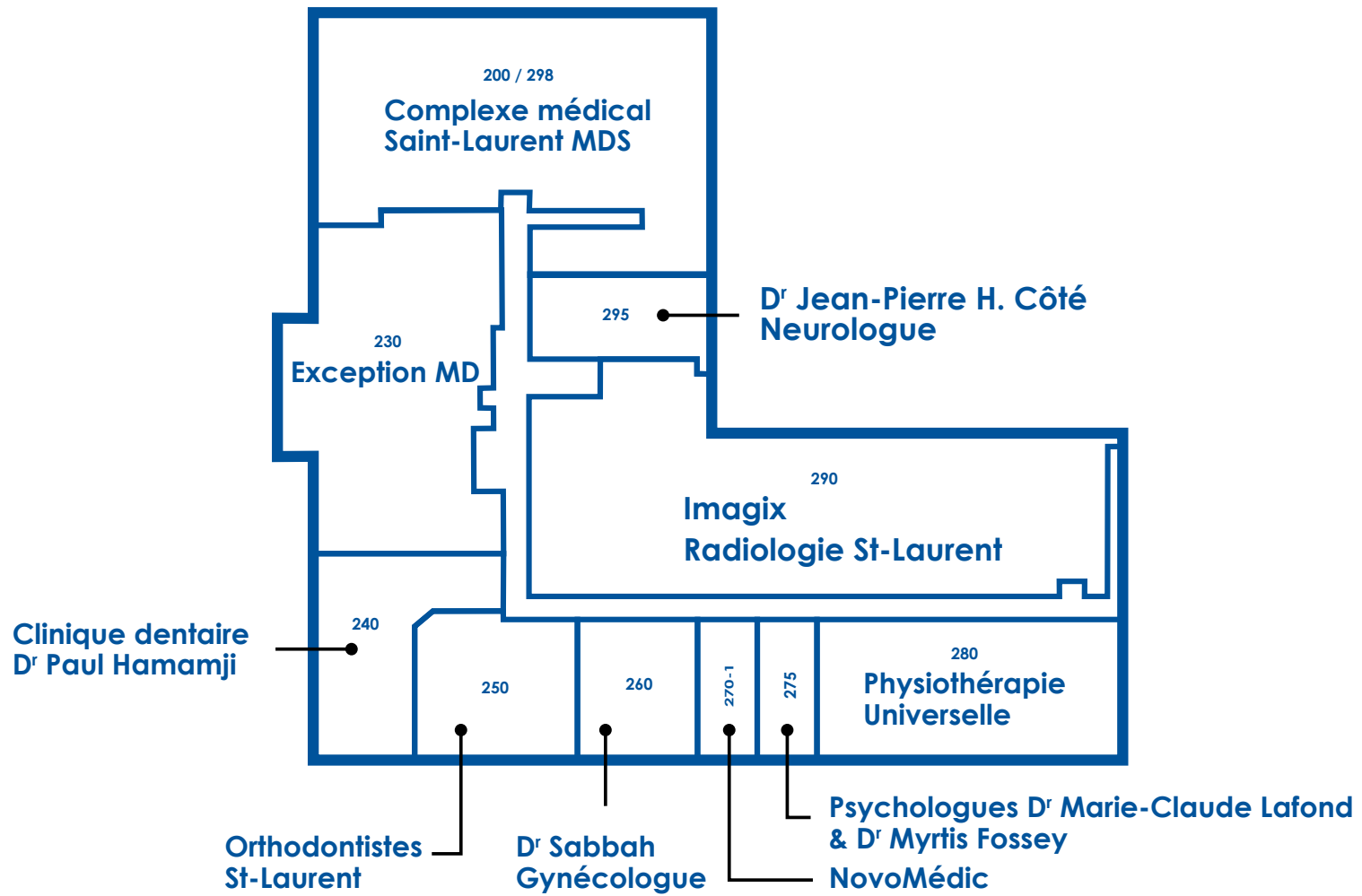
centre commercial marcel-laurin

1605, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent

26/04/19

RUE POIRIER

BOULEVARD THIMENS



BOULEVARD MARCEL-LAURIN

**crofton
moore**



caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Saint-Laurent

Type de propriété / *Type of property*

Centre à utilisation mixte / *mixed used complex*

Année de construction / *Year of construction*

2011

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

120 000 pi² / *sq. ft.*

Nombre d'étages / *No. of floors*

2

Stationnement / *Parking*

445 places / *spaces*

Nombre de locataires / *No. of tenants*

23

Principaux locataires / *Anchor tenants*

Super C, Pharmacie Brunet, Dollar Max, Complexe médical Saint-Laurent



caractéristiques / features

■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / <i>Trade area</i>	0-5 km
Évolution de la population* / <i>Population*</i>	295 000
Âge moyen / <i>Average age</i>	39,1
Revenu moyen par ménage / <i>Average household income</i>	78 000 \$

* Sources : Environics ; Statistique Canada (recensement 2016)





**crofton
moore**



centre commercial marcel-laurin

1605, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent

26/04/19





**crofton
moore**



centre commercial marcel-laurin

1605, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent

26/04/19



**crofton
moore**



centre commercial marcel-laurin

1605, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent

26/04/19



**crofton
moore**



centre commercial marcel-laurin

1605, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent

26/04/19