



7777, boul. Métropolitain Est, Anjou

Espace industriel à louer

Propriété bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'autoroute 40 Est et se située à seulement quelques minutes de l'autoroute 25 et du tunnel Louis-H. Lafontaine. Facilement accessible par les transports en commun et entourée de nombreuses commodités dans le secteur.

Marc Lemay

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 968 6800
marc.lemay@colliers.com

Colliers

Accélérateur de réussite

Aperçu de la propriété



**Autoroutes
40 et 25**



**Tunnel Louis-H.-
Lafontaine**



**Fenestration
abondante**



**Cour
extérieure**



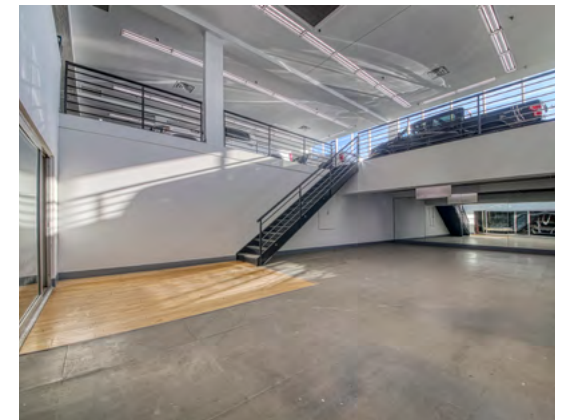
**Possibilité de
redéveloppement**



**Possibilité
d'affichage**

Emplacement exceptionnel à l'intersection des autoroutes 40 et 25 et à quelques minutes du tunnel Louis-H.-Lafontaine. Vaste stationnement extérieur avec accès au rez-de-chaussée pour les deux étages. Idéal pour détaillants à grande surface et concessionnaires automobiles. Possibilité de redéveloppement.

Adresse	7777, boul. Métropolitain Est	
Numéro de lot	1 005 974	
Nombre d'étages	2	
Superficie totale de l'immeuble	Bureau :	2 800 pi ²
	Entrepôt :	53 200 pi ²
	Total :	56 000 pi ²
Superficie totale du terrain	100 000 pi ²	
Disponibilité	Janvier 2022	
Zonage	I-213	
Hauteur libre	12'-24'	
Entrée électrique	600 V	
Éclairage	Fluorescent	
Chauffage	Aérotherme au gaz	
Climatisation	Oui	
Gicleurs	Oui	
Stationnement	Vaste stationnement extérieur	
Taux de location	10,00 \$ Net	

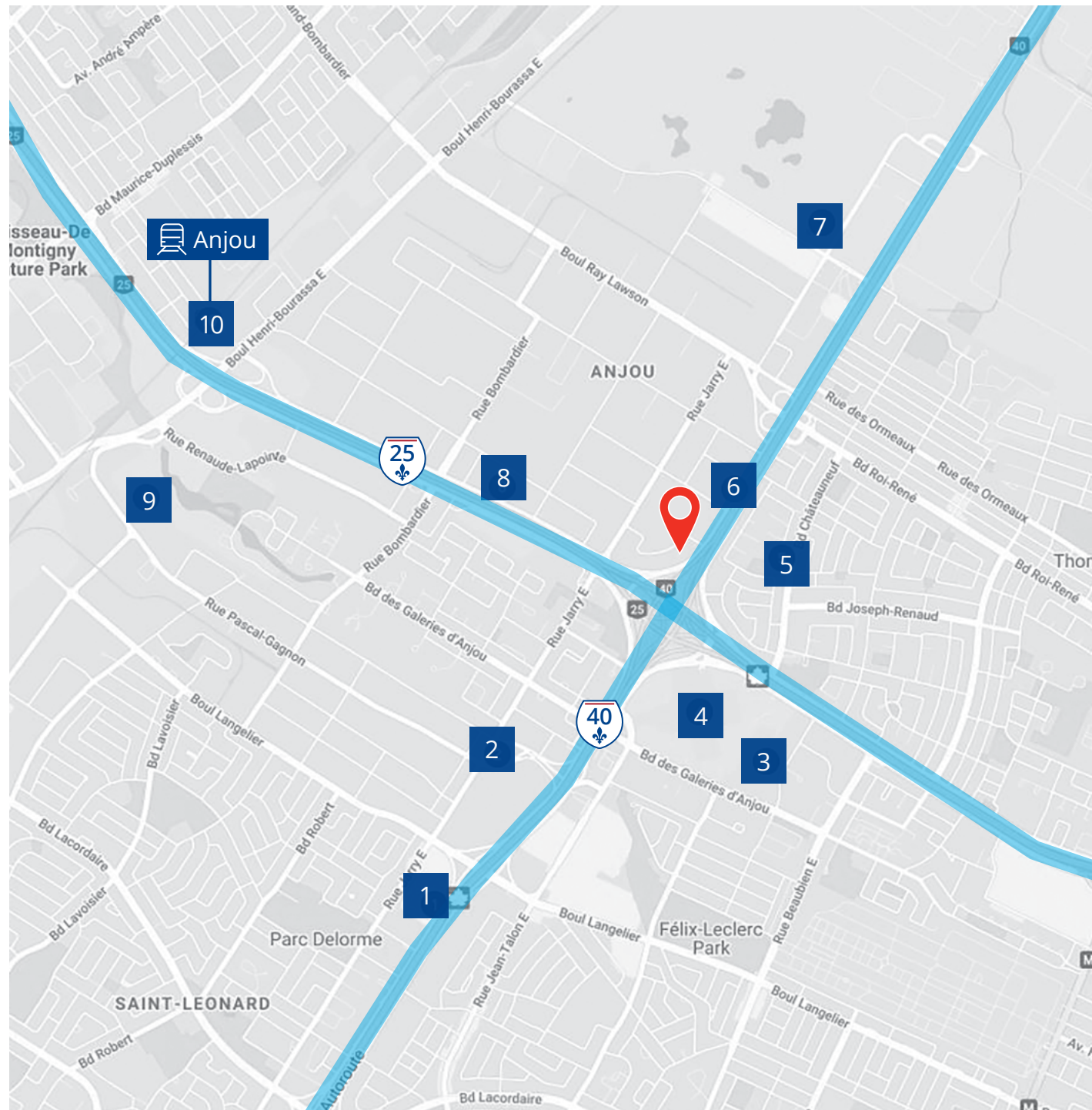


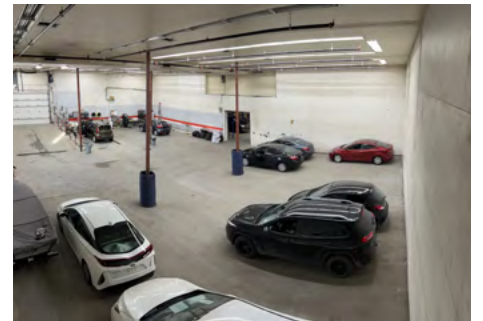
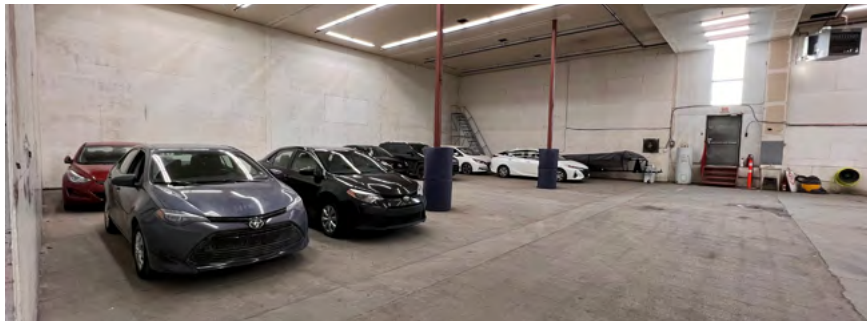
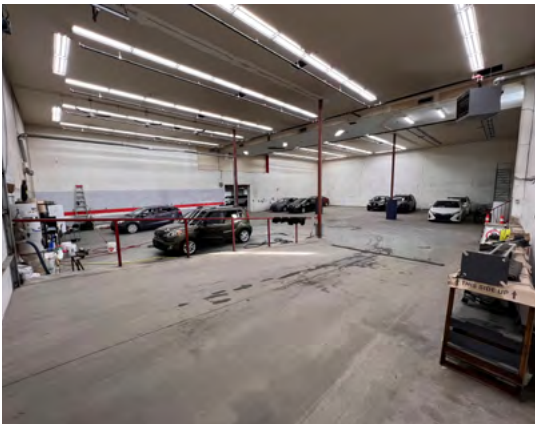
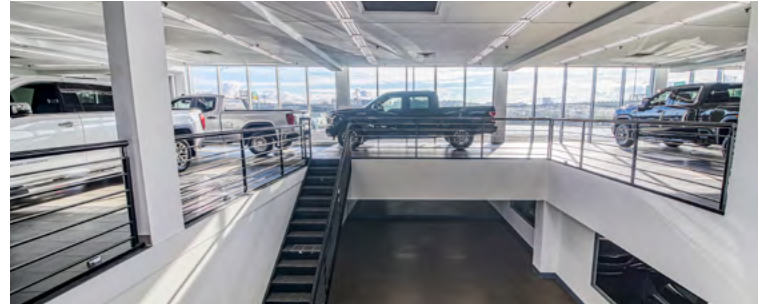
À proximité

 7777, boulevard Métropolitain Est

1	Marché aux Puces Métropolitain
2	Citalfort Gym
3	RONA L'entrepôt
4	CF Galeries d'Anjou
5	Parc Talcy
6	Restaurant La Poule en Feu
7	Costco
8	Mayrand Entrepôt d'Alimentation
9	Home Depot
10	Gare Anjou

 Autoroutes principales







Colliers

7777, boul. Métropolitain Est, Anjou

Marc Lemay

Associé principal
+1 514 968 6800
marc.lemay@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com