



**westbury**  
GREEN

6993, BOUL. DÉCARIE / 5139-5301, AVE. DE COURTRAI

**Espaces de  
bureaux de  
choix à louer**



Un autre projet de Devmont

Loyer additionnel  
**7\$ / pi<sup>2</sup>  
seulement\***

\*Certaines conditions s'appliquent





WESTBURY MONTREAL

# Le quartier de demain

En choisissant **Westbury Montréal**, vous faites partie d'un quartier dynamique et en pleine croissance. Situé au cœur de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, ce véritable carré privilégié au milieu d'une oasis de verdure possède tout ce que vous recherchez pour rendre votre vie quotidienne agréable.

À deux pas de nombreux bars, restaurants gourmets, épicerie fines ainsi qu'à proximité immédiate du projet de centre commercial Royalmount, **Westbury Montréal** bénéficie

d'un emplacement stratégique avantageux et offre aux locataires un environnement professionnel de qualité supérieure.

Identifié comme TOD (Transit Oriented Development), le quartier est conçu autour des stations de métro Namur et Plamondon.

À quelques pas du réseau de transports publics, le quartier réunit transport actif, interaction sociale et design urbain.

**Westbury Montréal** vous permet d'aller partout, rapidement; **un tout nouveau quartier dynamique à Montréal.**

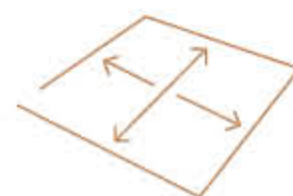




UN LIEU DE TRAVAIL INÉGALÉ

# Bienvenue dans vos nouveaux bureaux

Offrez à vos employés un lieu de travail sans égal en plein cœur d'un quartier dynamique et tendance. Stimulez votre journée grâce à la vue imprenable sur un parc de plus de 40 000 pi<sup>2</sup>, des bureaux lumineux et de nombreux commerces et services à proximité.



± 60 000 PI<sup>2</sup>  
D'ESPACE DE  
BUREAUX DE  
PREMIER CHOIX  
DISPONIBLES



STATIONNEMENT  
INTÉRIEUR  
DISPONIBLE



FENÊTRES  
DU SOL AU  
PLAFOND



TERRASSE SUR  
LE TOIT



POSSIBILITÉ  
D'AFFICHAGE POUR  
LES LOCATAIRES  
MAJEURS







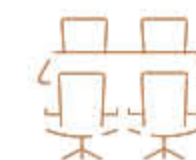
UN LIEU DE TRAVAIL SANS ÉGAL

# Commodités pour votre bien-être

Vos employés seront ravis de leur nouvel espace de travail à Westbury Montréal ainsi que du quartier, avec son grand parc central, son centre sportif et les services offerts par l'hôtel Hilton Garden, partie intégrante du projet Westbury Montréal.



VUES INCROYABLES  
SUR LE PARC  
DU SITE



CENTRE DE  
CONFÉRENCE



UNE TOUTE  
NOUVELLE SALLE  
DE SPORT  
DANS CHAQUE  
BÂTIMENT



HILTON  
GARDEN INN &  
HOMEWOOD  
SUITES



SALLE DE  
RÉCEPTION



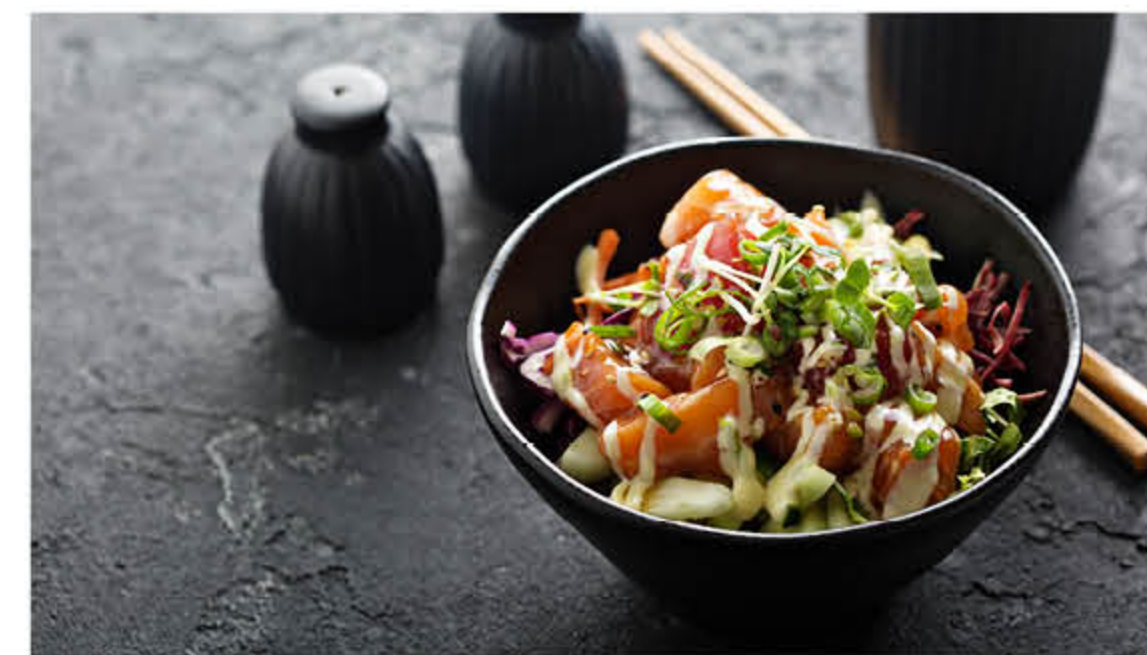


UN LIEU DE TRAVAIL SANS ÉGAL

# Des boutiques et restaurants

à portée  
de main

Afin d'offrir une qualité de vie inégalée aux travailleurs présents dans le quartier, plusieurs entreprises se sont implantées. Commencez votre journée avec des produits frais de la boulangerie ou du café local et terminez-la par un repas copieux sur la terrasse de l'un des restaurants.







**westbury**  
GREEN

+ 60 000 PI<sup>2</sup> D'ESPACE DE BUREAUX DE CHOIX

**Votre futur  
lieu de travail  
vous attend.**

Loyer additionnel  
**7\$ / pi<sup>2</sup>**  
seulement\*  
(plus de détails p.8)

LIVRAISON  
**Mai 2024**







Ascenseurs



Lobby



Terrasse sur le toit



Lobby



Salle de gym (18e étage) accessible aux locataires



DÉCOUVREZ LE MIDTOWN DE MONTRÉAL

# Stratégiquement situé **au cœur** **d'un quartier** **florissant**

Situé au cœur de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, ce véritable carré privilégié a tout ce que vous recherchez.

De plus, avec la station de métro Namur à seulement 300 mètres, les principales autoroutes à portée de main et l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau à moins de 15 minutes, les déplacements sont facilités.



À 5 MINUTES  
DE MARCHÉ  
DE LA STATION  
NAMUR



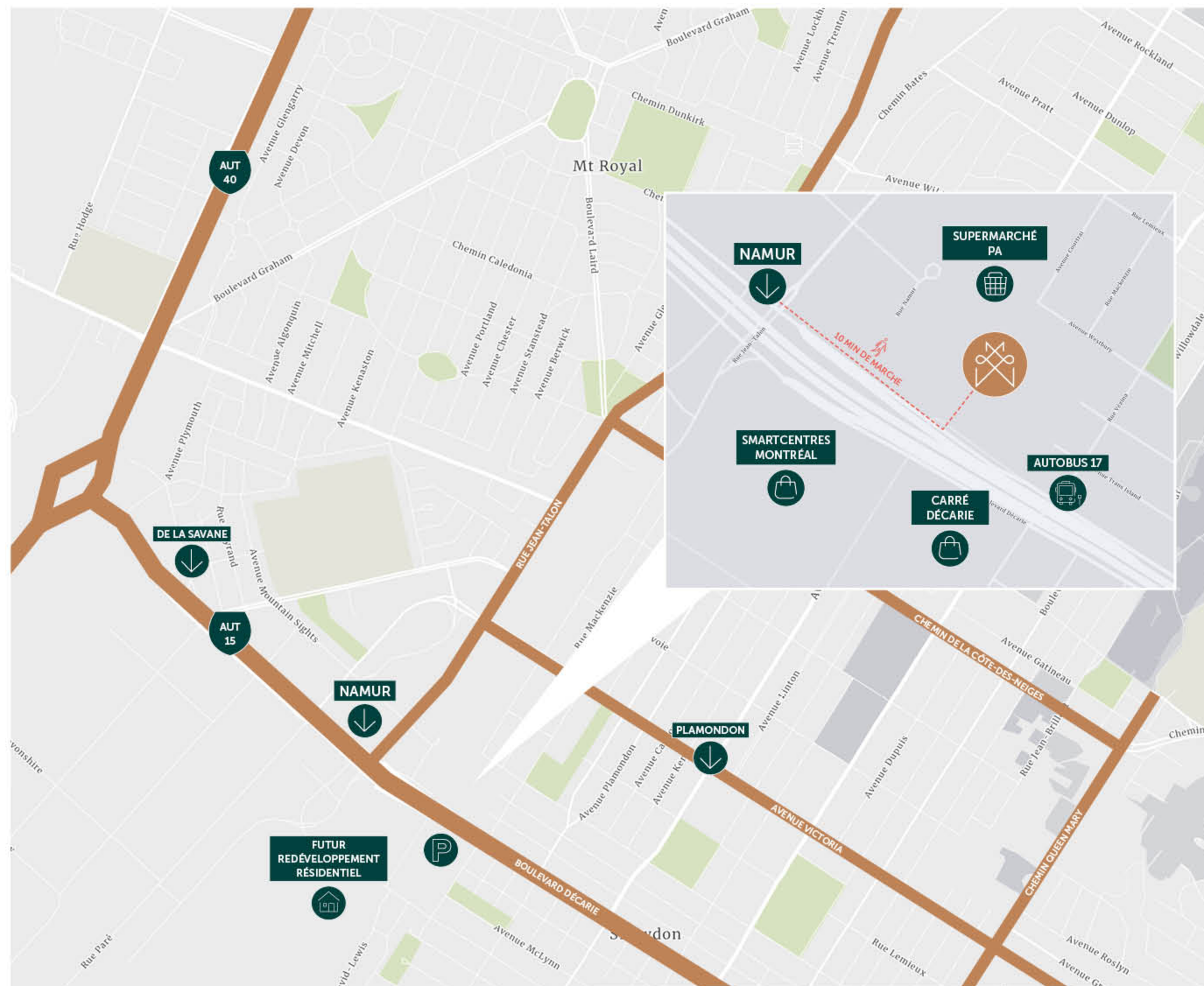
PRÈS DES  
AUTOROUTES  
15 ET 40



À 10 MINUTES  
EN VOITURE  
DU CENTRE-  
VILLE DE  
MONTRÉAL



À 10 MINUTES  
EN VOITURE DE  
L'AÉROPORT  
INTERNATIONAL  
DE MONTRÉAL





# Espaces de bureau disponibles

W7 / 6993, boul. Décarie

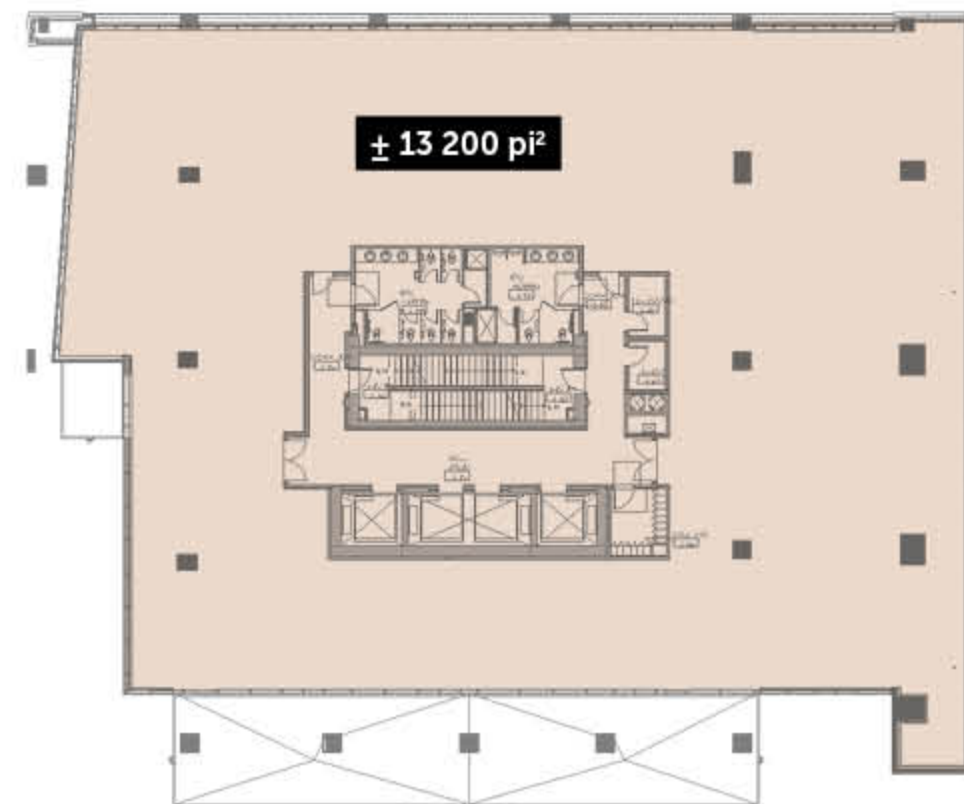
| Étage | Superficie (pi <sup>2</sup> ) | Date     | Loyer demandé | Additionnel         | Description  |
|-------|-------------------------------|----------|---------------|---------------------|--|
| 3e    | ± 13 200                      | Mai 2024 | Négociable    | 7,04 \$ (2023 est.) | Le district urbain Westbury est un campus urbain à usage mixte, à la pointe de la technologie et doté de nombreuses commodités, qui comprend ± 60 000 pi <sup>2</sup> de bureaux de premier ordre. |
| 4e    | ± 14 750                      | Mai 2024 |               |                     |  |
| 5e    | Loué                          | Mai 2024 |               |                     |  |
| 6e    | Loué                          | Mai 2024 |               |                     |  |

Programme de subvention qui limitera l'augmentation des taxes municipales pendant les 5 premières années du bail

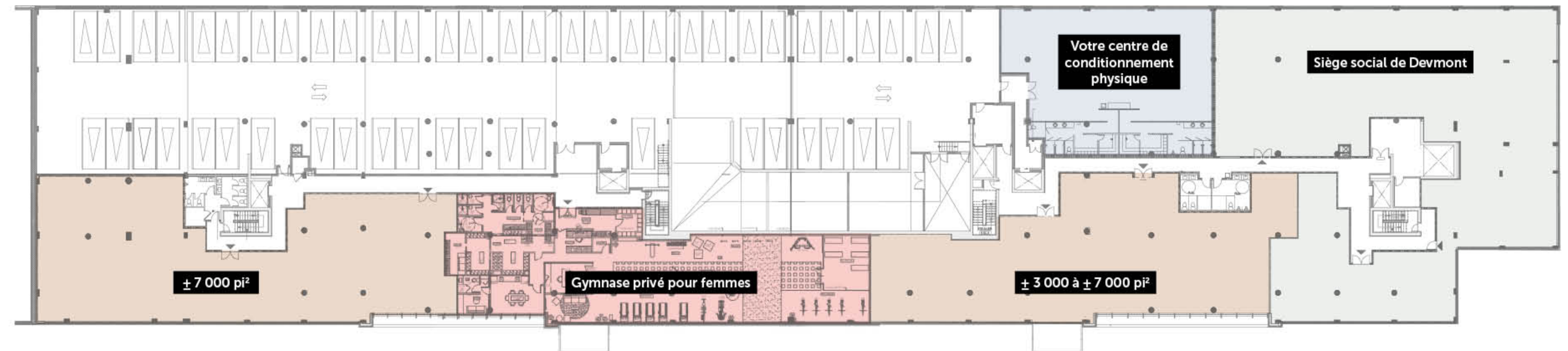
WC / 5139-5301, ave. de Courtrai

| Étage | Superficie (pi <sup>2</sup> ) | Date      | Loyer demandé | Additionnel                             | Description  |
|-------|-------------------------------|-----------|---------------|---|--|
| 3e    | ± 7 000                       | Immédiate | Négociable    | 9,91 \$ (2023 est.)                     | Ce bâtiment existant, adjacent au futur immeuble de bureaux de Westbury, offre deux espaces ouverts au 3e étage.   |
|       | de ± 3 000 à ± 7 000          | Immédiate |               | Électricité incluse et nettoyage exclus | Des espaces de bureaux lumineux avec de nombreux services à proximité. Accessible par les principales autoroutes (15 et 40) et de la station de métro Namur. Stationnement intérieur disponible. |

W7 / 6993, boul. Décarie



WC / 5139-5301, ave. de Courtrai







**westbury**  
GREEN

**LE PREMIER BÂTIMENT VERT VERTICAL**

SUPERMARCHÉ P.A. STARBUCKS SAQ WESTBURY W7



# Nous joindre

## ANDRÉ G. PLOURDE\*

Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8199  
andre.plourde@colliers.com

## FRANÇOIS LAURENCE\*\*

Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8197  
francois.laurence@colliers.com

## PATRICK VALLIÈRES

Courtier immobilier  
+1 514 764 8195  
patrick.vallieres@colliers.com

## JULIEN MÉTHOT

Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 8177  
julien.methot@colliers.com

## JULIE CÔTÉ

Courtier immobilier  
+1 514 764 8198  
julie.cote@colliers.com

## THOMAS COUTU

Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2825  
thomas.coutu@colliers.com



Un autre projet de Devmont



[COLLIERSCANADA.COM](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.\*Services Immobiliers André G. Plourde Inc. \*\*Services Immobiliers François Laurence Inc.