



CARREFOUR CHARLESBOURG

UNE PROPRIÉTÉ

MACH

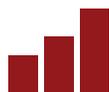
FAITS SAILLANTS

En plus de son emplacement privilégié dans la zone la plus densément peuplée du quartier de Charlesbourg, le Carrefour Charlesbourg se trouve également au cœur du pôle commercial le plus fréquenté du quartier, ce qui entraîne une forte concentration du trafic automobile et piéton.



VISITEURS PAR AN

2,1M



VOLUME DE VENTES ANNUELLES (\$)

67 M



COMMERCES ET SERVICES

88



ESPACES DE STATIONNEMENT

1,600



SUPPERFICIE LOCATIVE

243 K



VENTES AU PIED CARRÉ (\$)

420



CLIENTÈLE

POPULATION TOTALE DE LA ZONE COMMERCIALE

167,300

NOMBRE DE MÉNAGES DE LA ZONE COMMERCIALE TOTALE

76,764

REVENU MOYEN DES MÉNAGES DE LA ZONE COMMERCIALE TOTALE

82,897\$

MÉNAGES DES ZONES COMMERCIALES AYANT UN REVENU DE +100 K\$

29%

HOMMES / FEMMES

48% | 52%

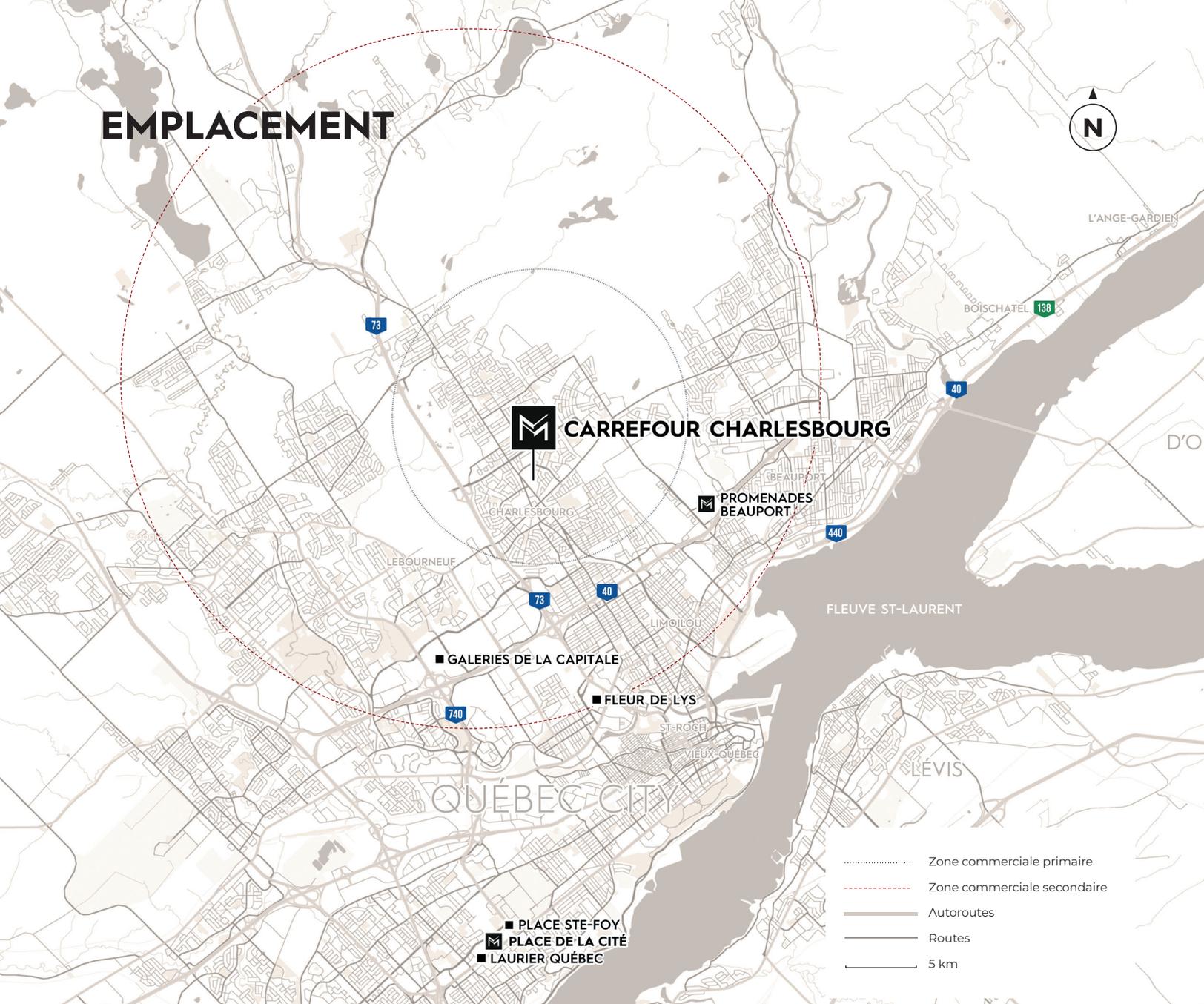
DURÉE MOYENNE DES VISITES

50 MINS

ARDENE



EMPLACEMENT



- Zone commerciale primaire
- - - - - Zone commerciale secondaire
- Autoroutes
- Routes
- 5 km

PROFIL COMMERCIAL

ZONE COMMERCIALE PRIMAIRE

POPULATION	51,000
MÉNAGES	23,400
REVENU MOYEN DES MÉNAGES	82 K\$

POTENTIEL COMMERCIAL

BIENS DURABLES ET SEMI-DURABLES	264 M\$
BIENS ET SERVICES DE CONSO. COURANTE	245 M\$
RESTAURANT	81 M\$

ZONE COMMERCIALE SECONDAIRE

POPULATION	116,300
MÉNAGES	53,363
REVENU MOYEN DES MÉNAGES	83 K\$

POTENTIEL COMMERCIAL

BIENS DURABLES ET SEMI-DURABLES	605 M\$
BIENS ET SERVICES DE CONSO. COURANTE	561 M\$
RESTAURANT	195 M\$

ZONE COMMERCIALE TOTALE

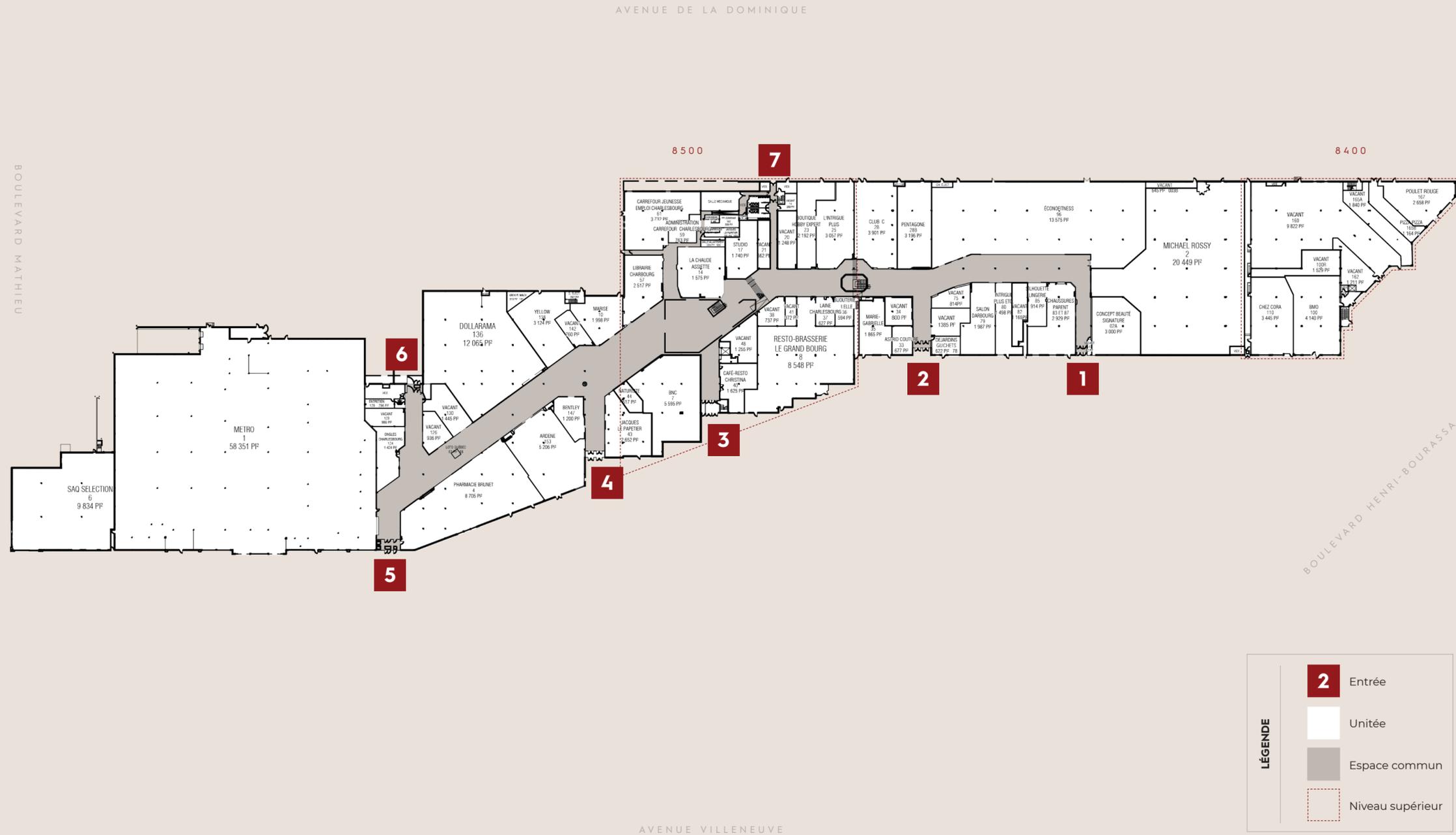
POPULATION	167,300
MÉNAGES	76,764
REVENU MOYEN DES MÉNAGES	83 K\$

POTENTIEL COMMERCIAL

BIENS DURABLES ET SEMI-DURABLES	869 M\$
BIENS ET SERVICES DE CONSO. COURANTE	806 M\$
RESTAURANT	276 M\$

PLAN DE LOCATION

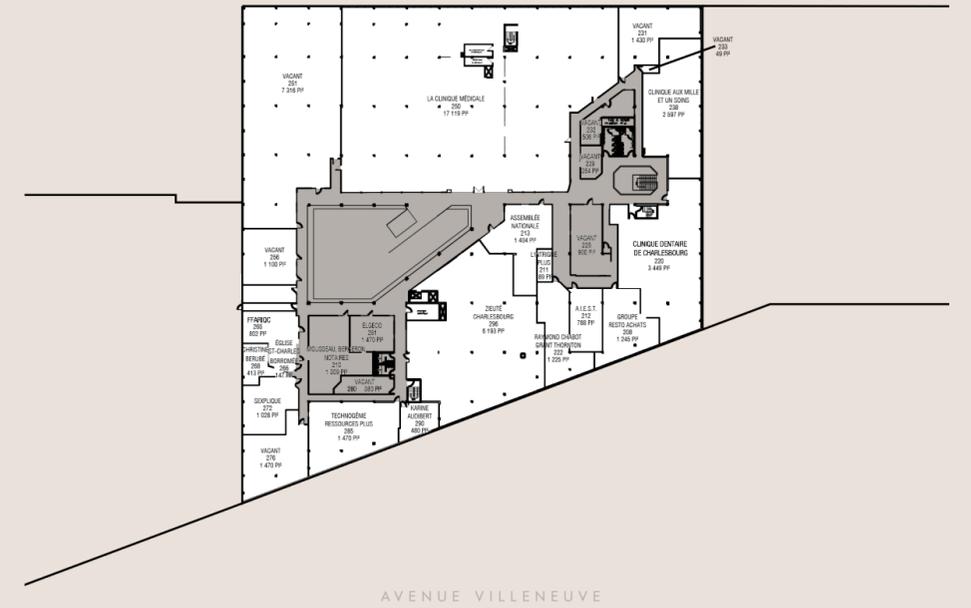
NIVEAU 1



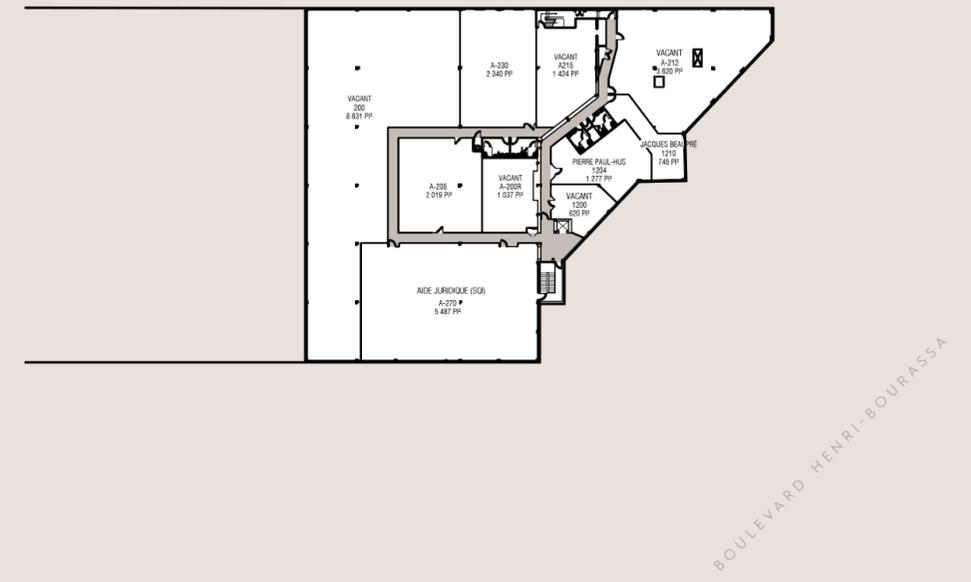
LÉGENDE

2	Entrée
 	Unité
 	Espace commun
 	Niveau supérieur

NIVEAU 2 - 8500, BOULEVARD HENRI-BOURASSA



NIVEAU 2 - 8400, BOULEVARD HENRI-BOURASSA



BOULEVARD HENRI-BOURASSA

MACH

CARREFOUR
CHARLESBOURG

8500, Boul. Henri-Bourassa
Québec (Québec) G1G 5X1

groupemach.com

carrefourcharlesbourg.com



LOCATION

MELISSA O'CONNOR-LEMIEUX

Directrice de location – Location centres commerciaux

581 309-7163

moconnorlemieux@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR

Vice-président, location – Courtier immobilier commercial

418-692-8484

pldufour@asgaard.ca

ASGAARD
▲▲

Ce document est la propriété exclusive de Groupe Mach et ne doit pas être dupliqué, distribué ou partagé, en totalité ou en partie, sous quelque format ou par quelque méthode que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable de Groupe Mach. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources généralement fiables. Cependant, aucune garantie n'est donnée concernant la précision de ces informations. Si des inexactitudes sont identifiées, nous vous remercions de nous en informer afin qu'elles puissent être rectifiées. Groupe Mach ne sera pas tenu responsable, que ce soit en raison de négligence ou autrement, pour tout dommage ou perte subis par quiconque en raison de la confiance accordée à ce document. Groupe Mach décline spécifiquement toute responsabilité découlant de la confiance accordée à une opinion ou une évaluation présentée ici. Copyright © 2024 Groupe Mach.