PROMENADES BEAUPORT

MACH
PROPERTY

FAITS SAILLANTS

Promenades Beauport est le plus grand centre commercial à l'est de la grande région de Québec. Stratégiquement situé pour desservir une vaste zone commerciale, son offre complète de boutiques et services, en fait l'arrêt privilégié de millions de visiteurs chaque année.

VISITEURS PAR AN

4,7 M

VOLUME DE VENTES ANNUELLES ($)

83 M

COMMERCES ET SERVICES

124

ESPACES DE STATIONNEMENT

3,325

SUPPERFICIE LOCATIVE

600 K

VENTES AU PIED CARRÉ ($)

404

CLIENTÈLE

POPULATION TOTALE DE LA ZONE COMMERCIALE	226,100
NOMBRE DE MÉNAGES DE LA ZONE COMMERCIALE TOTALE	102,772
REVENU MOYEN DES MÉNAGES DE LA ZONE COMMERCIALE TOTALE	70,691$
MÉNAGES DES ZONES COMMERCIALES AYANT UN REVENU DE +100 K$	22 %
HOMMES / FEMMES	52 % | 48 %
DURÉE MOYENNE DES VISITES	70 MINS

AUBAINERIE DEPUIS 1944

CLÉMENT clement.ca

Griffon JEUX • JOUETS • PASSE-TEMPS

Jean Coutu

la Vie en Rose

Léon

LES MALCOMMODES RESTO & MICROBRASSERIE

WINNERS

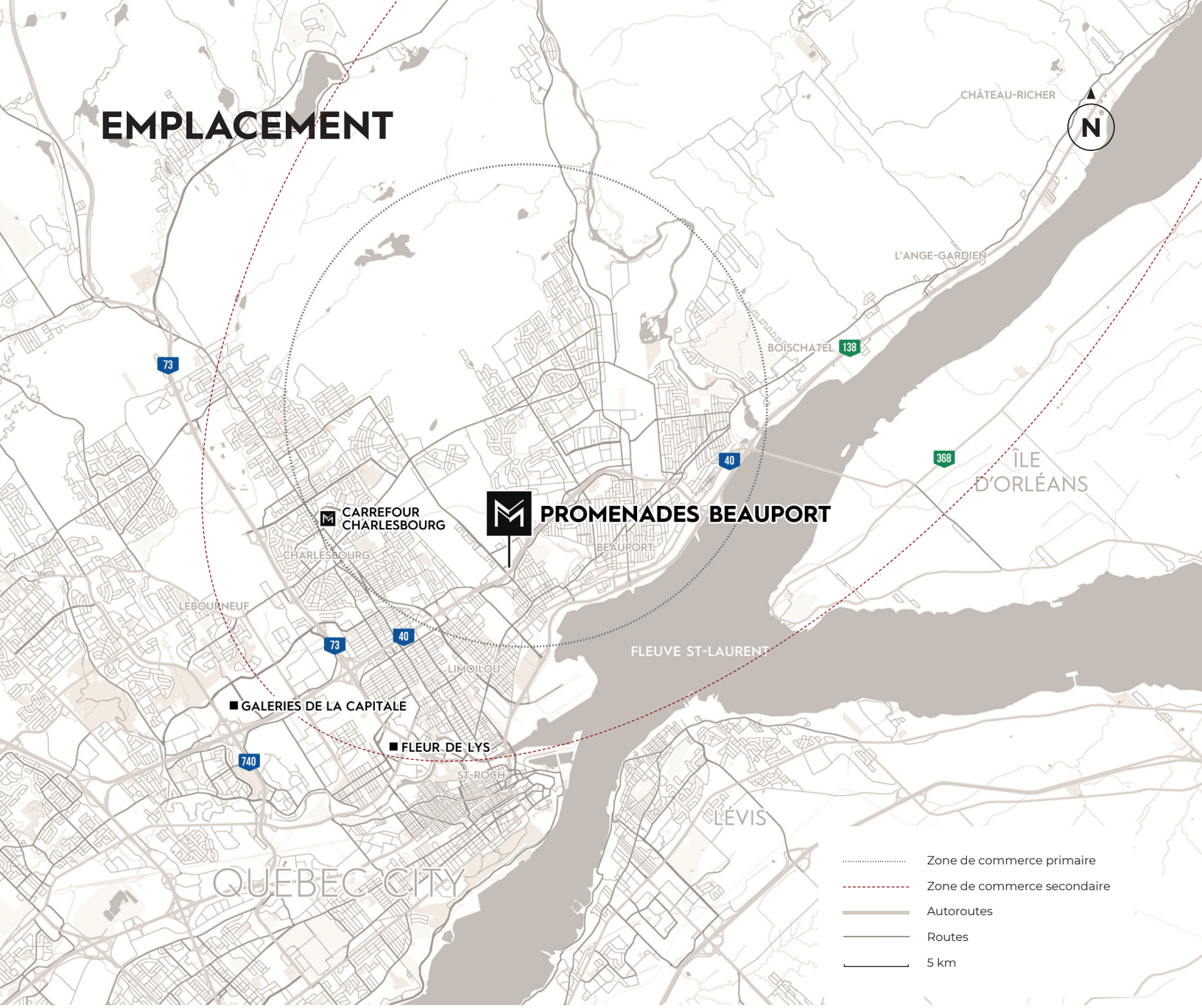
Renaud-Bray

sports experts

MISE EN FORME Econofitness

ARDENE

EMPLACEMENT



PROFIL DE MARCHÉ

ZONE COMMERCIALE **PRIMAIRE**

POPULATION	**137,300**
MÉNAGES	**62,409**
REVENU MOYEN DES MÉNAGES	**74 K$**
POTENTIEL COMMERCIAL	
BIENS DURABLES ET SEMI-DURABLES	**689 M$**
BIENS ET SERVICES DE CONSO. COURANTE	**653 M$**
RESTAURANT	**218 M$**

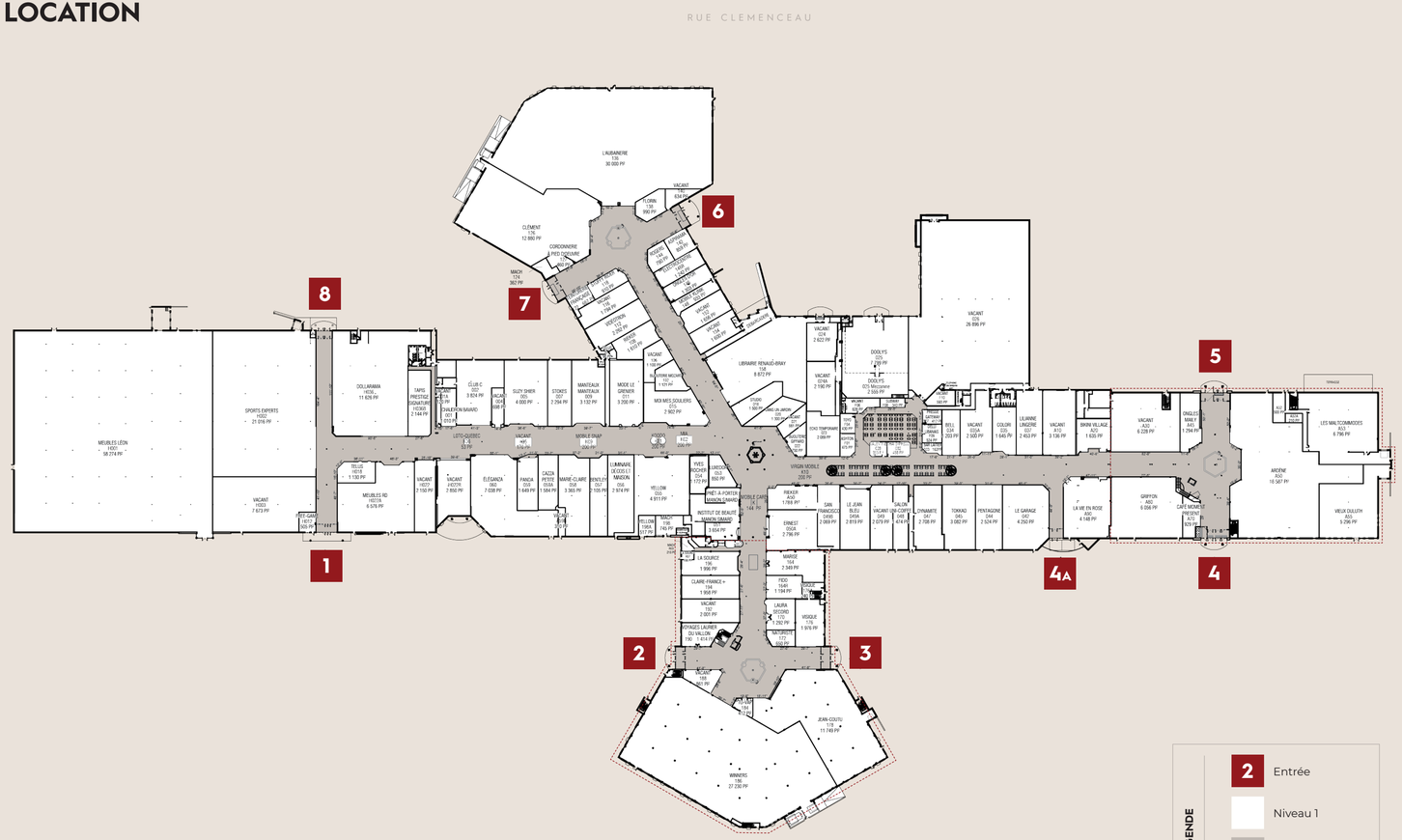
ZONE COMMERCIALE **SECONDAIRE**

POPULATION	**88,800**
MÉNAGES	**40,400**
REVENU MOYEN DES MÉNAGES	**77 K$**
POTENTIEL COMMERCIAL	
BIENS DURABLES ET SEMI-DURABLES	**245 M$**
BIENS ET SERVICES DE CONSO. COURANTE	**166 M$**
RESTAURANT	**86 M$**

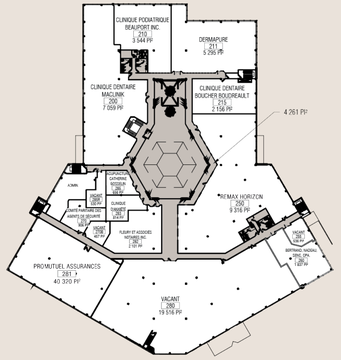
ZONE COMMERCIALE **TOTALE**

POPULATION	**226,100**
MÉNAGES	**102,772**
REVENU MOYEN DES MÉNAGES	**75 K$**
POTENTIEL COMMERCIAL	
BIENS DURABLES ET SEMI-DURABLES	**934 M$**
BIENS ET SERVICES DE CONSO. COURANTE	**819 M$**
RESTAURANT	**304 M$**

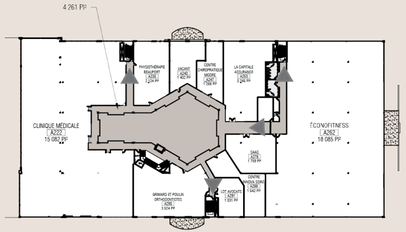
PLAN DE LOCATION



NIVEAU 1



NIVEAU 2 - AILE SUD



NIVEAU 3 - AILE EST

MACH

PROMENADES
Beauport

3333, Rue du Carrefour
Québec (Québec) G1C 5R9

promenadesbeauport.com

groupemach.com

LOCATION

JEAN LANDRY
Vice-président principal — Location centres commerciaux Courtier immobilier
438-824-6872
jlandry@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location — Courtier immobilier commercial
418-692-8484
pldufour@asgaard.ca

ASGAARD

Ce document est la propriété exclusive de Groupe Mach et ne doit pas être reproduit, distribué ou partagé, en tout ou en partie, sous quelque format ou par quelque méthode que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable de Groupe Mach. Les détails fournis dans ce document proviennent de sources généralement fiables. Cependant, aucune garantie n'est offerte quant à la précision de ces informations. Si des inexactitudes sont identifiées, nous apprécierions d'en être informés afin qu'elles puissent être rectifiées. Groupe Mach ne sera pas tenu responsable, que ce soit pour négligence ou autrement, des dommages ou pertes subis par quiconque en raison de la confiance accordée à ce document. Groupe Mach décline spécifiquement toute responsabilité découlant de la confiance accordée à toute opinion ou évaluation présentée ici. Copyright © 2024 Groupe Mach.