



1291, avenue Jules-Verne, L'Ancienne-Lorette

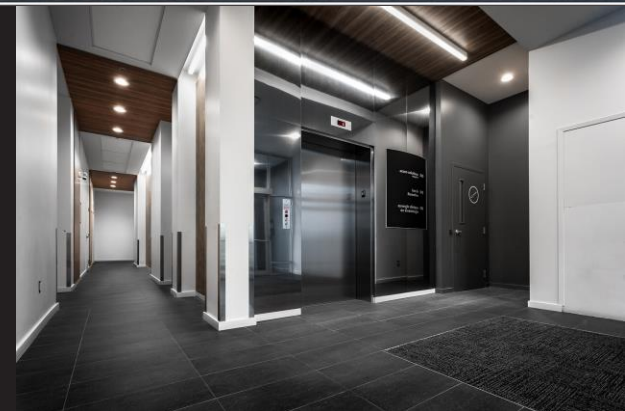
LE SITE

Emplacement commercial stratégique, à même le Mégacentre Duplessis :

- Près de l'autoroute 20 et Duplessis
- Proximité de l'aéroport
- Desservi par le transport en commun
- 293 espaces de stationnement

LE SECTEUR

- Base de Plein air de Sainte-Foy
- Résidence Le Jules-Verne (500 unités)
- Revenu médian des ménages : 95 512\$ (L'Ancienne-Lorette, 2015)
- Population ville de L'Ancienne-Lorette 16 543 personnes (2016)



COMPLEXE ACCEO



**BASE DE PLEIN AIR
DE SAINTE-FOY**
(INVESTISSEMENT DE 10 MILLIONS)



L'ANCIENNE-LORETTE



AÉROPORT
INTERNATIONAL
JEAN-LESSAGE

138

PARCOURS
93, 391

PARCOURS
93, 283



LE SITE

PARCOURS
92, 93, 283,
391, 992

PARCOURS
93, 283-391

40

SAINTE-FOY

CAP-ROUGE

540



TRAFIC ÉLEVÉ

TRAFIC MOYEN

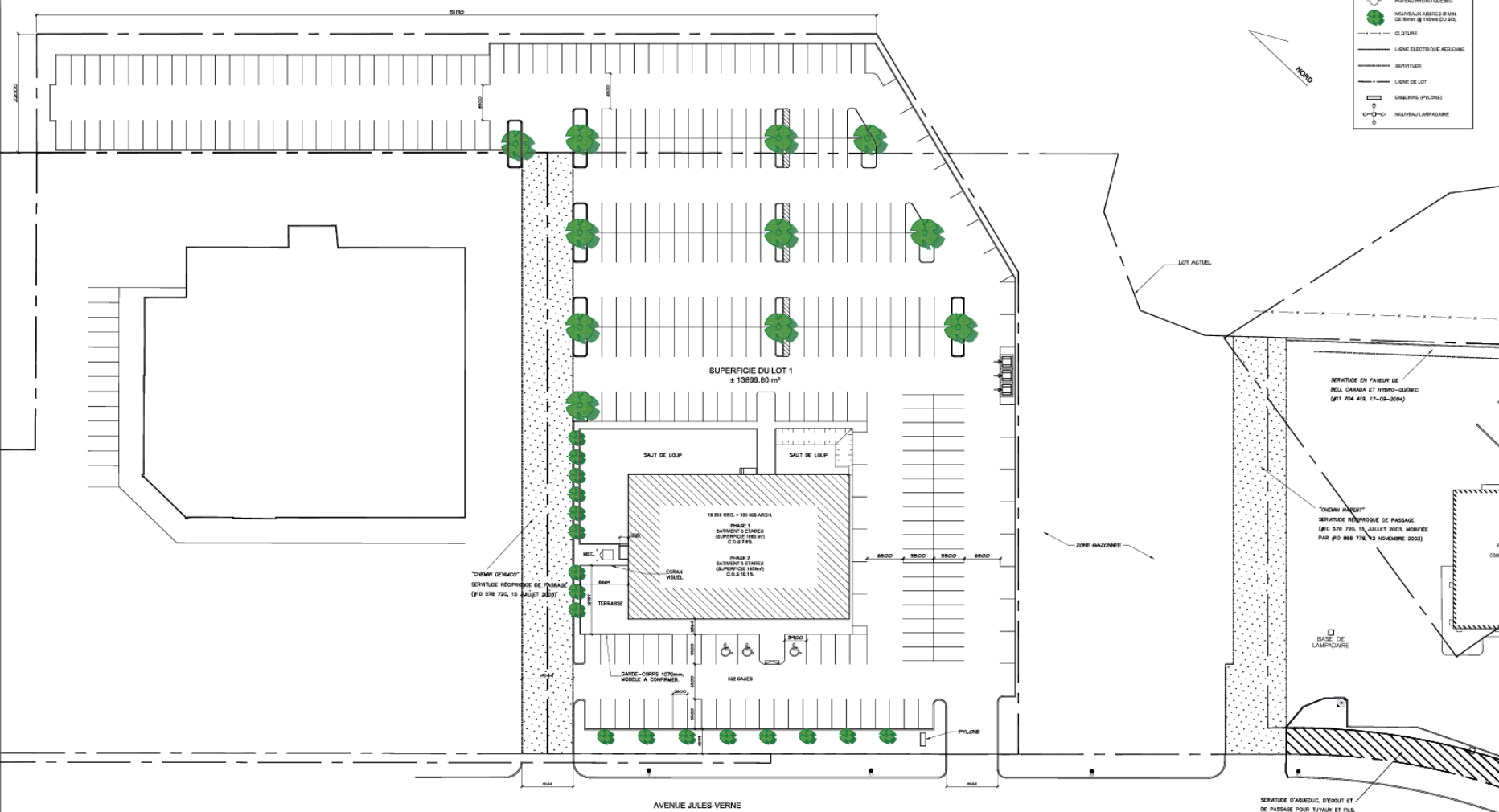
TRAFIC FAIBLE

COMPLEXE ACCEO

LEGENDE

	LAMPADAIRE MUNICIPAL
	BORNE FONTAINE
	POTEAU HYDRO-GAZEBEC
	NOUVEAUX ARBRES D'ORNEMENT DE 80cm @ 18m DE DIAMÈTRE
	CLOTURE
	LIGNE ÉLECTRIQUE AÉRIENNE
	SERRUILLÈRE
	LIGNE DE LOT
	ENTRÉE (PYLÔNE)
	NOUVEAU LAMPADAIRE

NORD



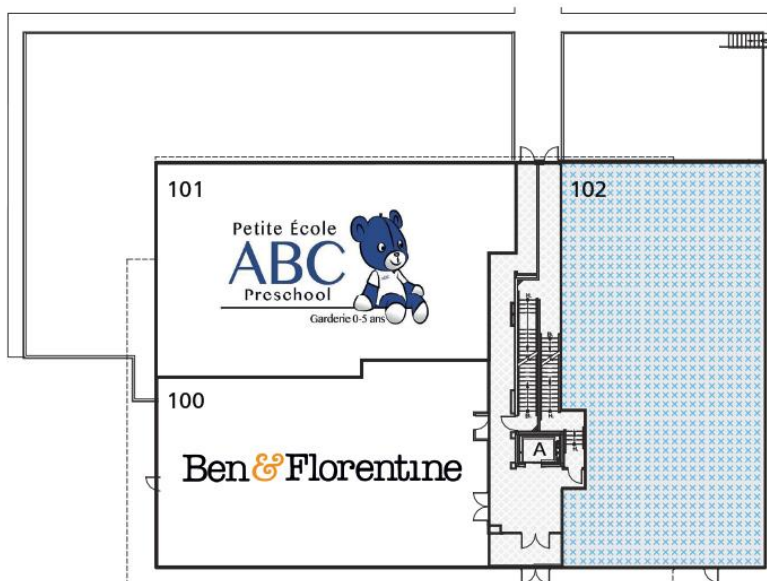
SERVITUDE EN FAVEUR DE
BELL CANADA ET HYDRO-QUÉBEC
(PRO 704 418, 17-08-2004)

"CHEMIN DÉVIA"
SERVITUDE RECONSTITUÉE DE PASSAGE
(PRO 818 726, 16 JANVIER 2003, MODIFIÉE
PAR PRO 868 778, 12 NOVEMBRE 2003)

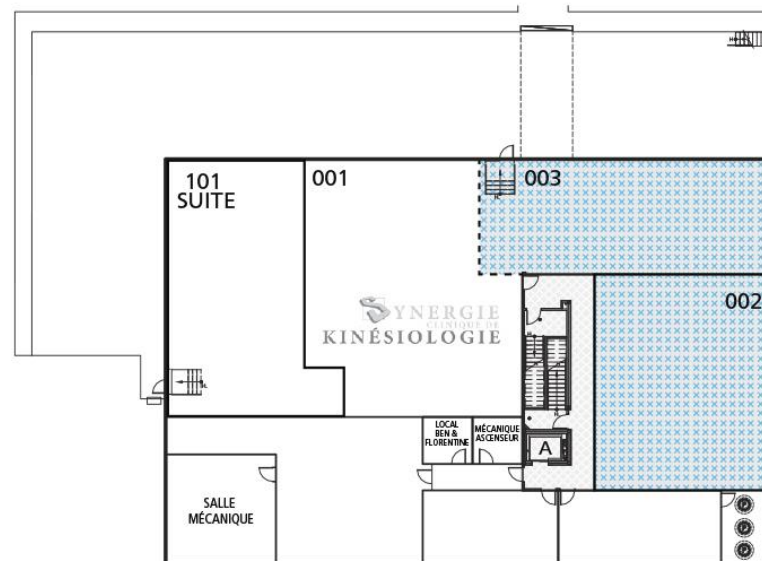
SERVITUDE D'ACQUÉDUC D'ÉGOUT ET
DE PASSAGE POUR TUYAUX ET FILS
(PRO 868 778, 12 NOVEMBRE 2003)



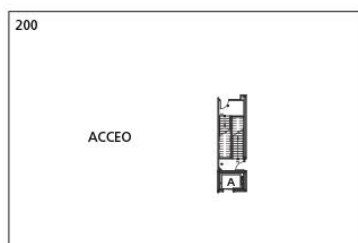
REZ-DE-CHAUSSÉE



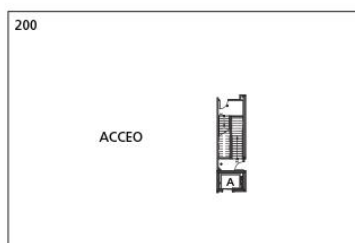
SOUS-SOL



2^e ÉTAGE



3^e ÉTAGE



001	KINÉSIOLOGIE SYNERGIE	±2 100 pi2
002	VACANT	±1 900 pi2
003	VACANT	±1 400 pi2
100	BEN & FLORENTINE	3 227 pi2
101	GARDERIE ABC PRESCHOOL	
	RDC	3 401 pi2
	SS	1 842 pi2
102	VACANT	3 971 pi2
200	ACCEO	22 220 pi2