



Stationnement disponible /
Parking available

À distance de marche du
Métro Préfontaine
Walking distance from
Métro Préfontaine



À LOUER / FOR RENT

Futur Immeuble commercial mixte situé
en façade du 3075 rue de Rouen à Montréal.
Livraison : Printemps 2018

Future mixed commercial building located
in front of the 3075 Rouen Street in Montreal.
Delivery : Spring 2018

RDC loué à 100%

Possibilité de 15 000 pc
1er ÉTAGE : 3 000 à 6 000 p.c. de bureaux
et/ou d'atelier.
2^{ème} ÉTAGE : 4 500 à 9 000 p.c. de bureaux
et/ou d'atelier avec possibilité de terrasse au
toit. Ascenseur et monte-charge.

GROUND FLOOR 100% rented

Up to 15 000 SF
FIRST FLOOR : 3 000 to 6 000 SF of office
and/or workshop.
SECOND FLOOR : 4 500 to 9 000 SF of office
and/or workshop with possibility of roof
terrace.
Elevator and Freight elevator.



DEVELOPPEMENT
CAMIRAND INC.
Pour/For information :
(514) 252-8705

WWW.DEVCAMIRAND.COM