

**5757, boul.
CAVENDISH
CÔTE SAINT-LUC**



CÔTE SAINT-LUC, 5757, boulevard CAVENDISH

Disponibilité d'espace (680 à 21 000 pi.ca.)

Unité 530 :	680 pi.ca.
Unité 520 :	2 063 pi.ca.
Unité 540 :	3 422 pi.ca.
Unité 560 :	4 274 pi.ca.
Unité 550 :	4 608 pi.ca.
Unité 406 :	5 785 pi.ca.

*Le 5^e étage peut être combiné pour atteindre une superficie de 17 000 pi.ca.

Détail de la propriété

Année de construction :	1976
Superficie de l'immeuble :	85 231 pi.ca.
Nombre d'étages :	5
Superficie moyenne d'un étage :	17 300 pi.ca.
Stationnement intérieur :	96
Stationnement extérieur :	71
Locataire majeur :	Banque Royale, Service de Police de Côte Saint-Luc

Loyer demandé :	11,00 \$ le pi.ca.
Frais d'exploitation (2016) :	13,34 \$ le pi.ca.
Allocation monétaire :	Négociable
Impôts fonciers (2016) :	Inclus dans les frais d'exploitation
Électricité :	Inclus dans les frais d'exploitation
Nettoyage :	Inclus dans les frais d'exploitation

Burton Saleh
Directeur de location

Tél. : 514-861-2345, poste 503
Cell. : 438-821-0405
bsaleh@cogir.net
cogir.net

Joseph Telio
Vice-président, location commercial

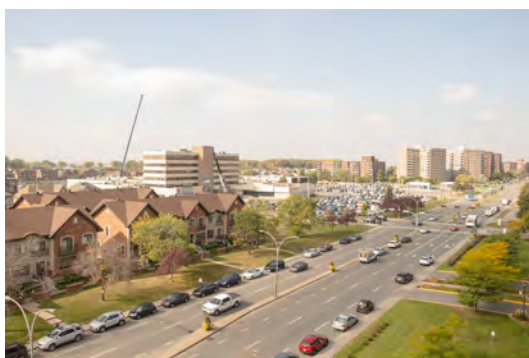
Tél. : 450-766-2454
Cell. : 514-213-3910
jtelio@cogir.net

Points saillants

- Vues imprenables de tous les côtés de la propriété.
- Bureaux de haute qualité à Côte Saint-Luc
- Idéal pour un bureau de comptables, d'avocats, de dentistes, de docteurs et d'autres professionnels.
- Le hall d'entrée ainsi que les ascenseurs ont été rénovés.
- Certains unités vacants sont complètement aménagés pour accueillir un nouveau locataire.
- Droit d'affichage sur la propriété disponible.

Emplacement

- La propriété est très bien située au coeur de Côte Saint-Luc, en face du centre commercial Cavendish
- Grande visibilité sur un coin avec façade donnant sur le boulevard Cavendish et sur le chemin Kildare.
- Bien desservie par le transport en commun et l'arrêt d'autobus est de l'autre côté de la rue, menant directement à une station de métro.



Vue depuis l'édifice



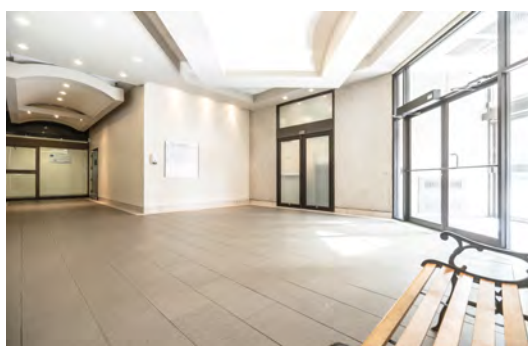
Vue depuis l'édifice



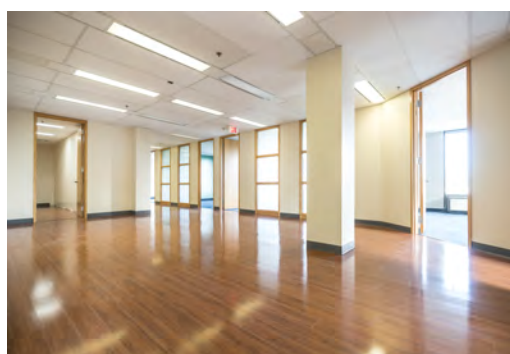
Vue depuis l'édifice



Complètement aménagé



Hall d'entrée rénové



Complètement aménagé



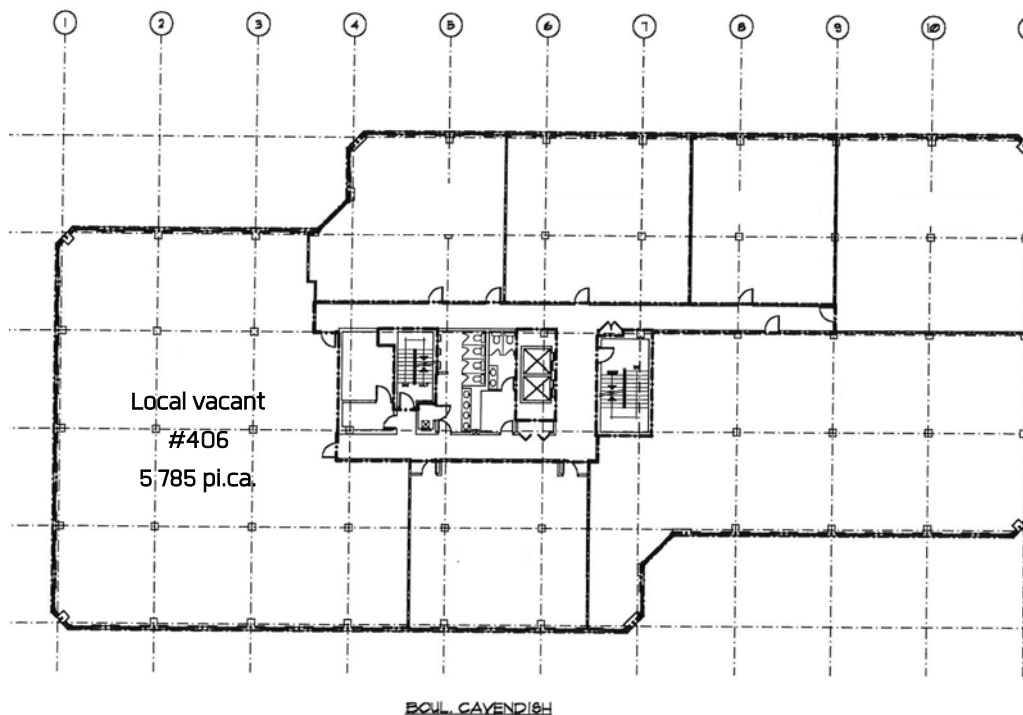
Vue depuis l'édifice



Vue depuis l'édifice

4^e étage

Espace disponible 5 785 pi.ca.



5^e étage

Espace disponible 15 047 pi.ca.

