



solar
UNIQUARTIER™

À LOUER > ESPACES À BUREAUX

Solar Uniquartier : **Tour à bureaux B1**

5275, boulevard Lapinière, Brossard, Qc

Le projet Solar Uniquartier

Devimco Immobilier vous ouvre les portes du premier quartier pensé pour habiter, travailler et vous divertir. Le projet d'envergure est érigé sur un terrain de 2 189 416 pi² qui offrira des tours à bureaux atteignant une superficie totale de plus de 600 000 pi². Solar Uniquartier sera un lieu de vie animé, réfléchi et intégré, conçu pour une population novatrice et visionnaire. Stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, le quartier se veut facilement accessible.

Solar Uniquartier repense complètement notre façon de vivre ensemble. Le projet a été imaginé pour offrir aux citoyens une expérience hors du commun, pour leur permettre une vie plus facile et enrichie, le tout, dans une approche de développement durable et écoresponsable. Il est prévu de construire au total : 2 800 unités d'habitation et plus de 500 000 pi² d'espaces commerciaux comprenant des restaurants, des boutiques et des services de proximité. Solar Uniquartier se métamorphosera en un milieu de vie pensé autrement : un développement immobilier à usage mixte pour habiter, travailler et se divertir.



Devimco Immobilier

Depuis 25 ans, Devimco Immobilier est chef de file du développement immobilier au Québec et se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets d'envergure. Créateur de milieux de vie uniques, Devimco Immobilier est le leader québécois incontesté du développement et de la réalisation de complexes multi-usages alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Ce qui distingue l'entreprise, ce sont ses valeurs fondamentales : l'innovation et la créativité. Devimco Immobilier imagine et construit aujourd'hui le plus important projet intégré au Québec : Solar Uniquartier, la nouvelle référence en matière de développement immobilier.





iA
Groupe Financier
PENGUIN

COURTYARD
HOTEL

COURTYARD
HOTEL

COMMERCE





Caractéristiques de la Tour B1

La Tour B1 sera la première tour à bureaux élevée dans le projet Solar Uniquartier et sera livrée en août 2018. L'immeuble représentera plus de 157 743 pi² d'espace à bureaux d'exception pour un environnement d'affaires unique.

La Tour B1 profitera des avantages du projet Solar Uniquartier tels que plusieurs espaces récréatifs aménagés, de vastes terrasses, des installations sportives et un emplacement stratégique dont pourront bénéficier les locataires. Il s'agit également du premier édifice du projet à recevoir la Certification LEED®.

- > 7 étages de bureaux sur un basiliaire commercial
- > Sécurité 24 h
- > 1200 stationnements intérieurs à terme dans la Place de la Gare
- > 2 000 stationnements étagés à terme avec des espaces de recharge pour véhicules électriques
- > Stationnement intérieur pour bicyclettes avec douches et vestiaires
- > Possibilité d'affichage avec excellente visibilité (Selon Altus, débit routier moyen de 77 000 véhicules par jour sur les autoroutes 10 et 30)
- > Locataires, commerces et services présents sur le site : garderie, institutions financières, gyms, cafés, restaurants et hôtel



CAFÉ TUT

Performances énergétiques avant-gardistes

Solar Uniquartier sera supporté par la technologie novatrice afin d'assurer une économie d'énergie optimale pour l'ensemble du quartier. Le pilier du projet Solar Uniquartier : offrir une expérience optimale et une empreinte minimale.

Dans le but d'accomplir sa mission d'offrir un environnement vert, Solar Uniquartier respectera plusieurs critères de développement durable tels que :

- > Construction d'au moins six bâtiments visant la certification LEED®. La Tour B1 est le premier édifice à recevoir cette certification.
- > Mise en place d'une boucle énergétique alimentant la majorité des bâtiments sur le site
- > Éclairage intérieur et extérieur 100 % LED, plus durable et moins énergivore que l'éclairage standard
- > Récupération de 50 % des eaux pluviales par infiltration, évapotranspiration et réutilisation
- > Rues bordées d'arbres pour éviter les points de chaleur et favoriser un quartier vert
- > 20 % des matériaux de construction utilisés sur le projet Solar Uniquartier seront recyclables
- > Récupération de 50 % des déchets de construction et de démolition

GARE REM

QUARTIER
DIX30™

PLACE DE LA GARE

TOUR B1

RUE D'AMBIANCE





PÔLE RÉSIDENTIEL



Accessibilité et emplacement stratégique (REM)

À la croisée des autoroutes 10 et 30, la Tour B1 sera facilement accessible via automobiles ou transport en commun. Le projet Rail Électrique Métropolitain (REM) prévu pour 2021, connectera le projet et les espaces à bureaux au centre-ville de Montréal, permettant à la population de faire le trajet en une quinzaine de minutes. Opérationnel 20 h par jour, 7 jours par semaine, des milliers de passagers auront accès à un départ toutes les 6 minutes.





Nous joindre

ANDRÉ G. PLOURDE

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8199

Andre.Plourde@colliers.com

JULIEN MÉTHOT

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764-8177

Julien.Methot@colliers.com

FRANÇOIS LAURENCE

Vice-président associé
Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8197

Francois.Laurence@colliers.com

JULIE CÔTÉ

Associée principale
Courtier immobilier
+1 514 764-8198

Julie.Cote@colliers.com



MONTREAL

1800, avenue McGill College
Bureau 400, Montréal, Qc
H3A 3J6

+1 514 866-1900

QUÉBEC

2828, boulevard Laurier
Bureau 700, Québec, Qc
G1V 0B9

+1 418 263-4800

collierscanada.com



DEVIMCO
IMMOBILIER



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.