

CENTRE BEAUBIEN

MONTREAL, QUEBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

7077, RUE BEAUBIEN EST, MONTRÉAL

À quatre minutes de l'autoroute Louis H. Lafontaine et à moins de 10 minutes du boulevard métropolitain, le Centre Beaubien est particulièrement bien situé. Il est à proximité de toutes les commodités. Il est également à quelques pas d'un parc.

CARACTÉRISTIQUES

1975

ANNÉE DE CONSTRUCTION

3

NOMBRE D'ÉTAGES

48 562 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

16 187 pi²

SUP. DE PLANCHER
STANDARD

11 080 pi²

SUP. MAX. D'ESPACE
CONTIGU

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

7,23 \$

TAXES

5,18 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

216

300

SUPERFICIE (PI²)

2 608

11 080

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Immédiate

EMPLACEMENT



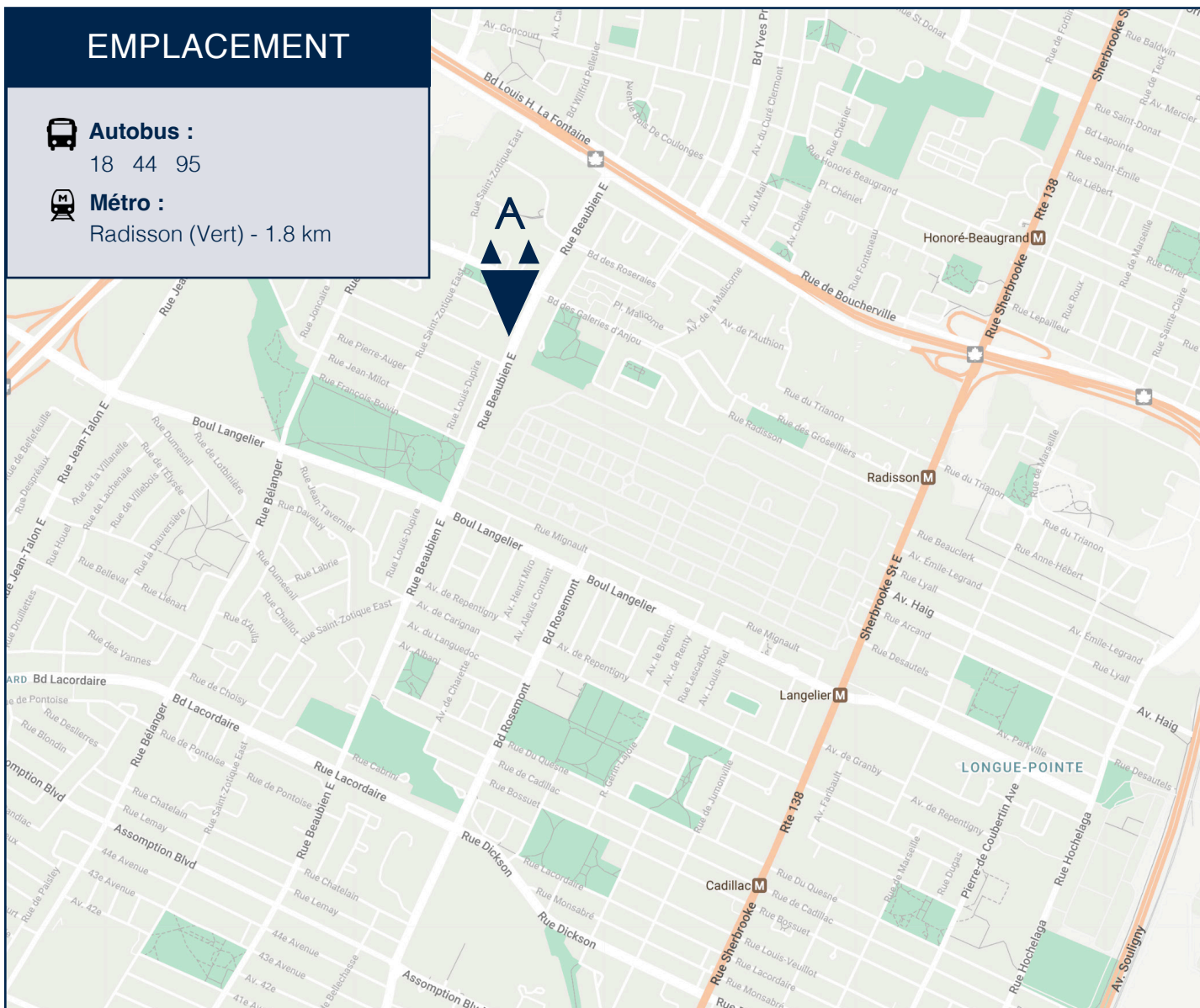
Autobus :

18 44 95



Métro :

Radisson (Vert) - 1.8 km



FAITS SAILLANTS



Bike Score

85



Transit Score

75



Walk Score

78

À proximité de plusieurs commerces

À quelques minutes des Galeries d'Anjou et de Place Versailles

Accès facile aux autoroutes principale

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

Accès facile aux transports en commun (Ligne d'autobus de la STM : 18)



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲