

# FAUBOURG DDO

DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC

# ASGAARD



# MACH

# 3700, BOULEVARD DES SOURCES, DDO

## CARACTÉRISTIQUES

**193 658 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DES BÂTIMENTS

**257 393 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIER DU TERRAIN

**2012**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**291**

STATIONNEMENT

## PARAMÈTRES FINANCIERS

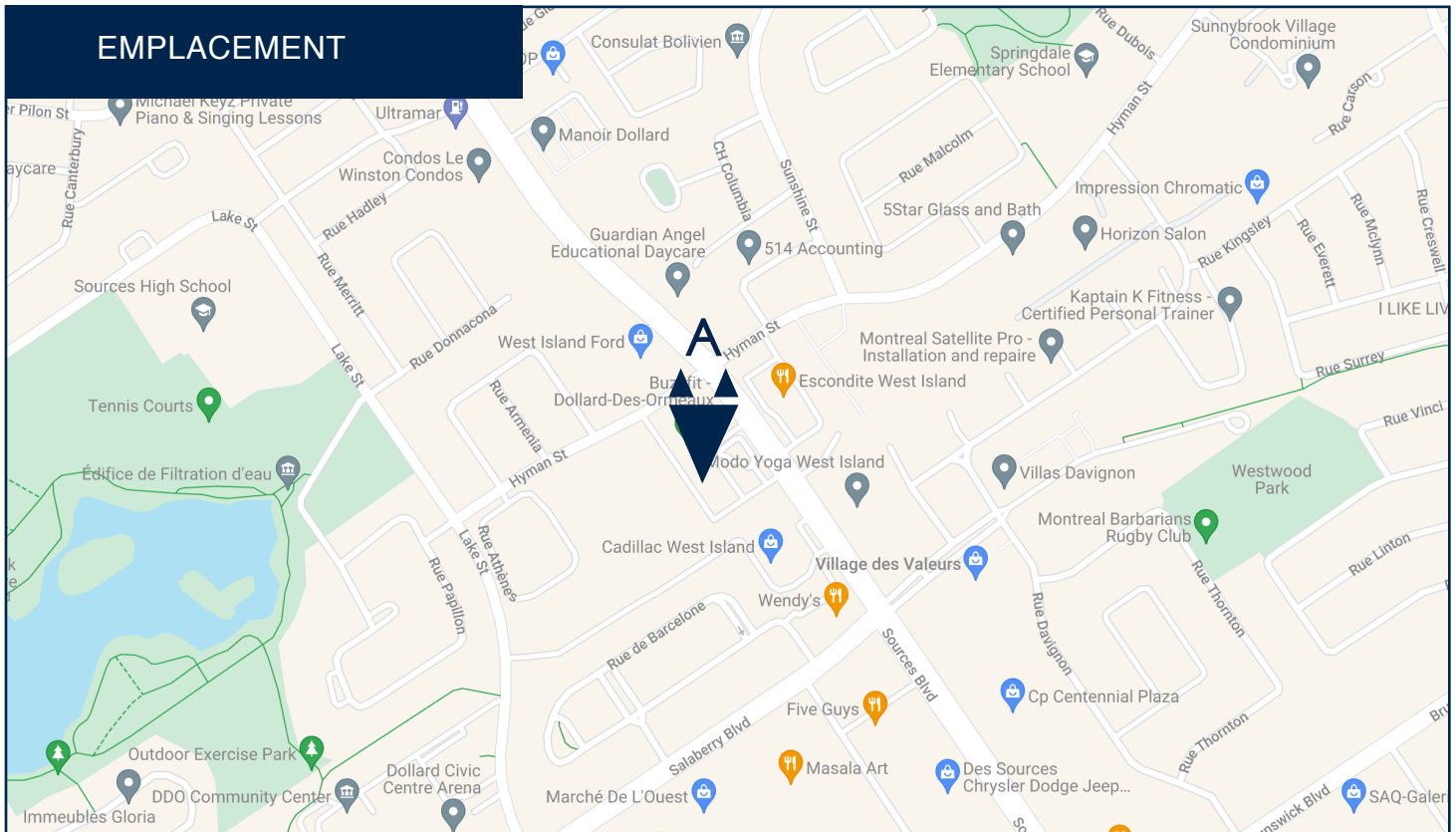
LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	RDC : 4,87 \$	RDC : 8,04 \$
À discuter	2 <sup>e</sup> étage : 6,90 \$	2 <sup>e</sup> étage : 8,04 \$

## DISPONIBILITÉS

COMMERCIAL	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
#3750	3 180	Immédiate
Phase II	4 600	À venir

BUREAU	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
#3	1 074	Immédiate
#4	2 363	Immédiate

## EMPLACEMENT



## FAITS SAILLANTS

Opportunités d'aménagement sur mesure

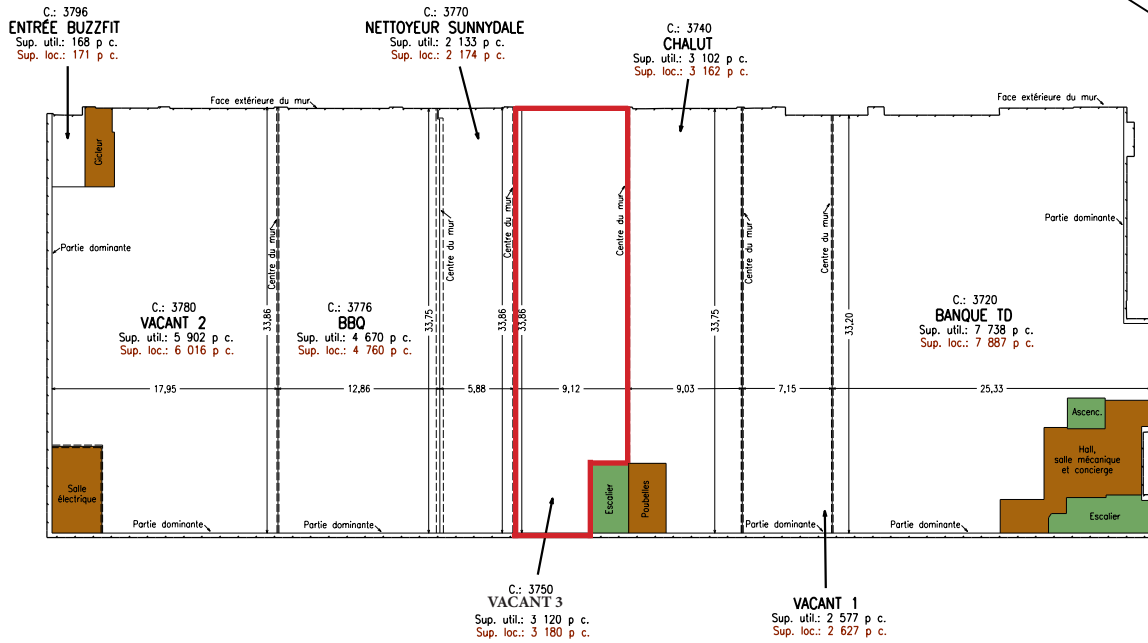
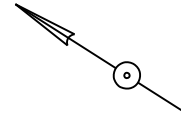
À proximité de la route transcanadienne

À proximité des deux stations de REM: Des Sources et Sunnybrooke

Importante zone résidentielle à proximité

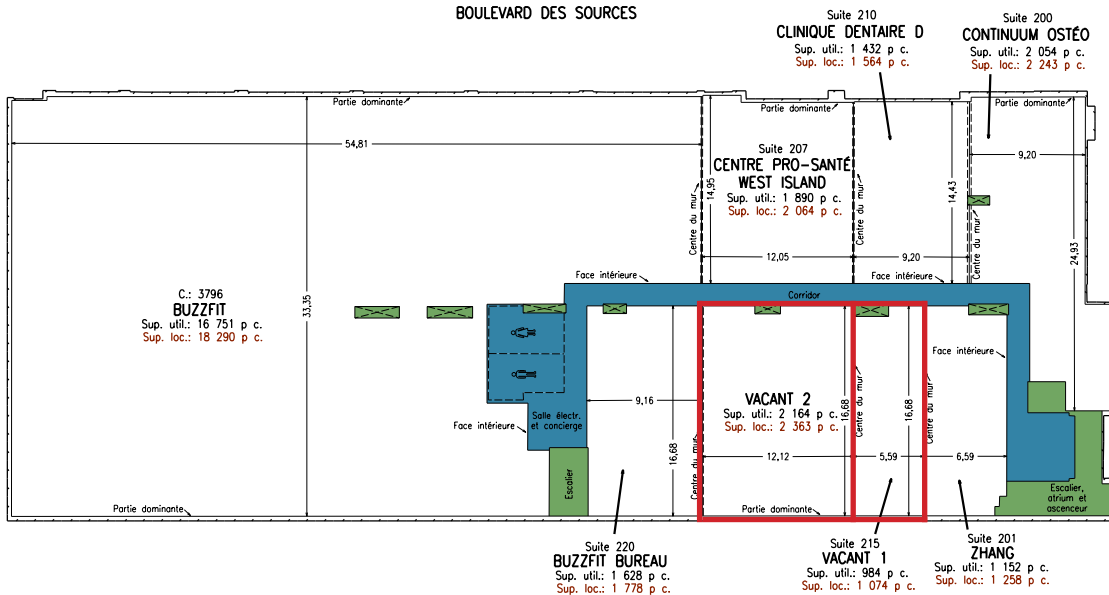
# REZ-DE-CHAUSSÉE

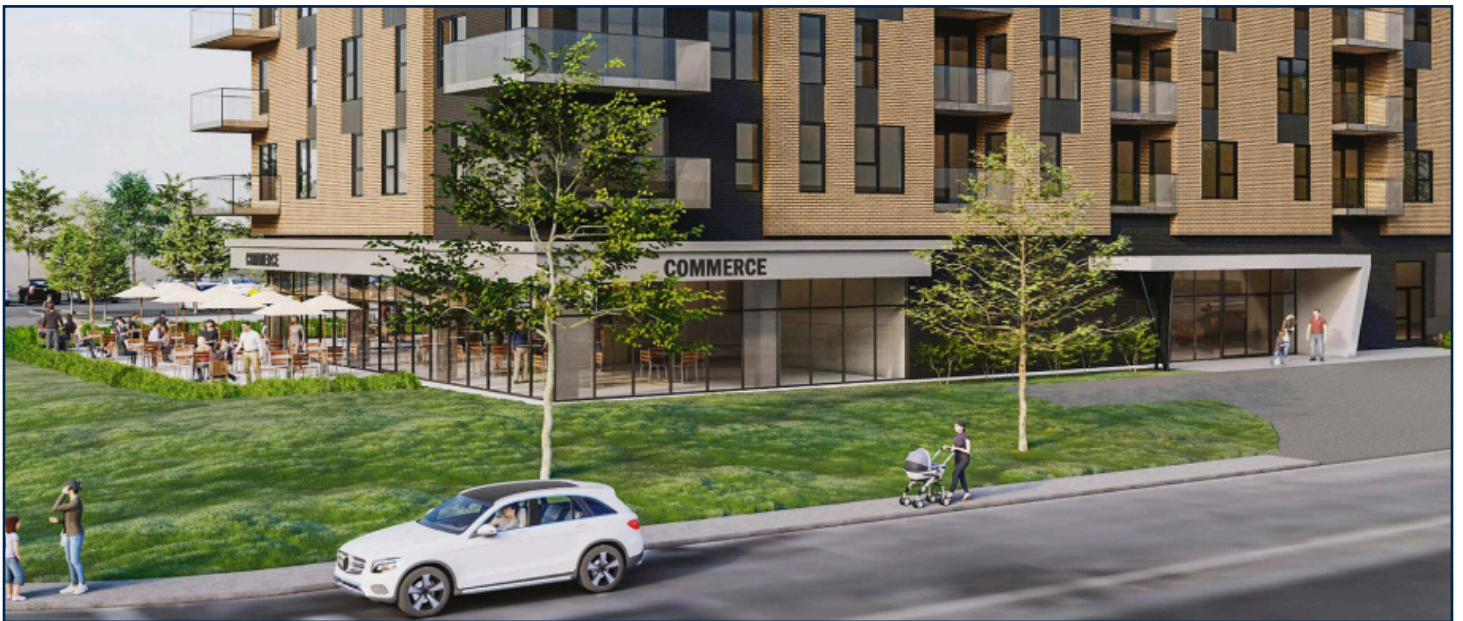
BOULEVARD DES SOURCES



# DEUXIEME ETAGE

BOULEVARD DES SOURCES







**MATTHEW SOUSA**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[msousa@asgaard.ca](mailto:msousa@asgaard.ca)

**ALYSSA CAMIDE**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[acamide@asgaard.ca](mailto:acamide@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲