

FAUBOURG DDO
DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC

ASGAARD
▲ ▲



MACH

3700, BOULEVARD DES SOURCES, DDO

CARACTÉRISTIQUES

193 658 pi²
SUPERFICIE DES BÂTIMENTS

257 393 pi²
SUPERFICIE DU TERRAIN

2012
ANNÉE DE CONSTRUCTION

291
STATIONNEMENT

PARAMÈTRES FINANCIERS

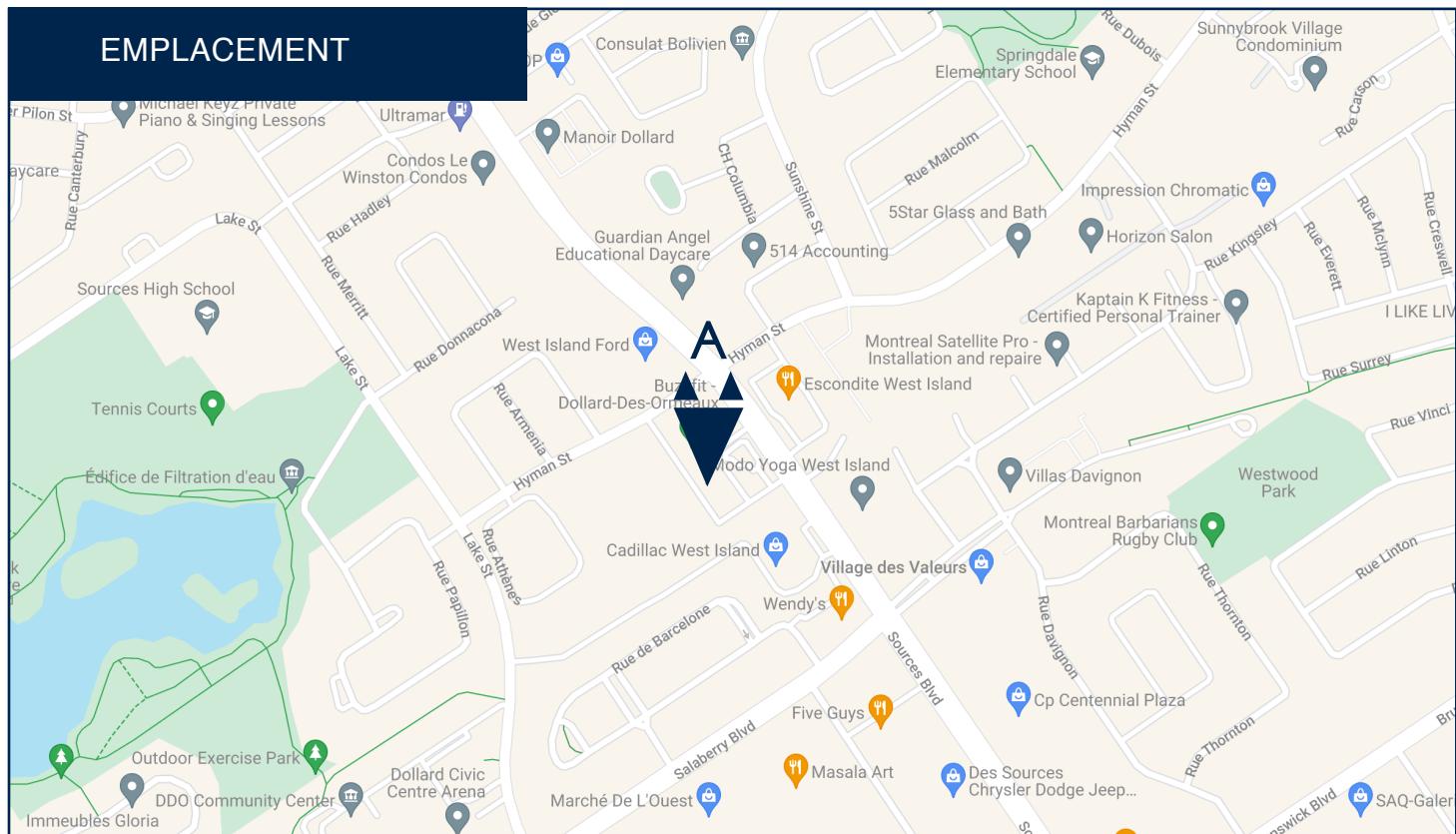
LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	RDC : 4,87 \$	RDC : 8,04 \$
À discuter	2 ^e étage : 6,90 \$	2 ^e étage : 8,04 \$

DISPONIBILITÉS

COMMERCIAL	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
#3750	3 180	Immédiate
Phase II	4 600	À venir

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
#3	1 074	Immédiate
#4	2 363	Immédiate

EMPLACEMENT



PHASE II (À VENIR)

PHASE I



FAITS SAILLANTS

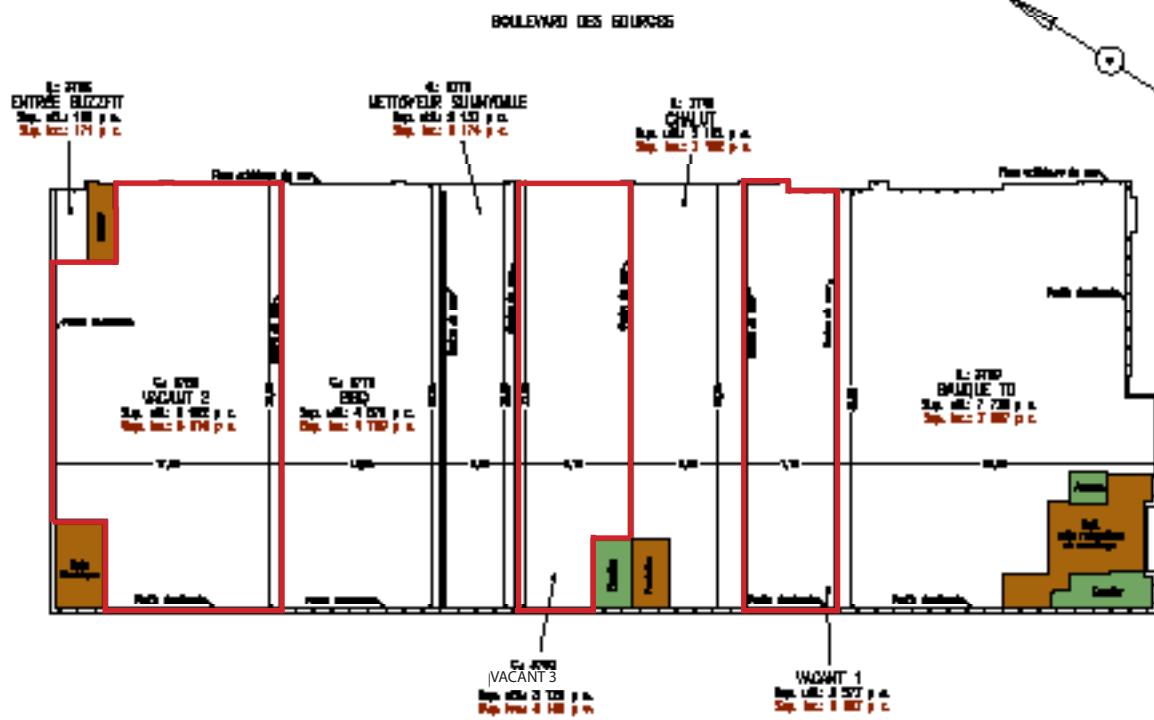
Opportunités d'aménagement sur mesure

À proximité de la route transcanadienne

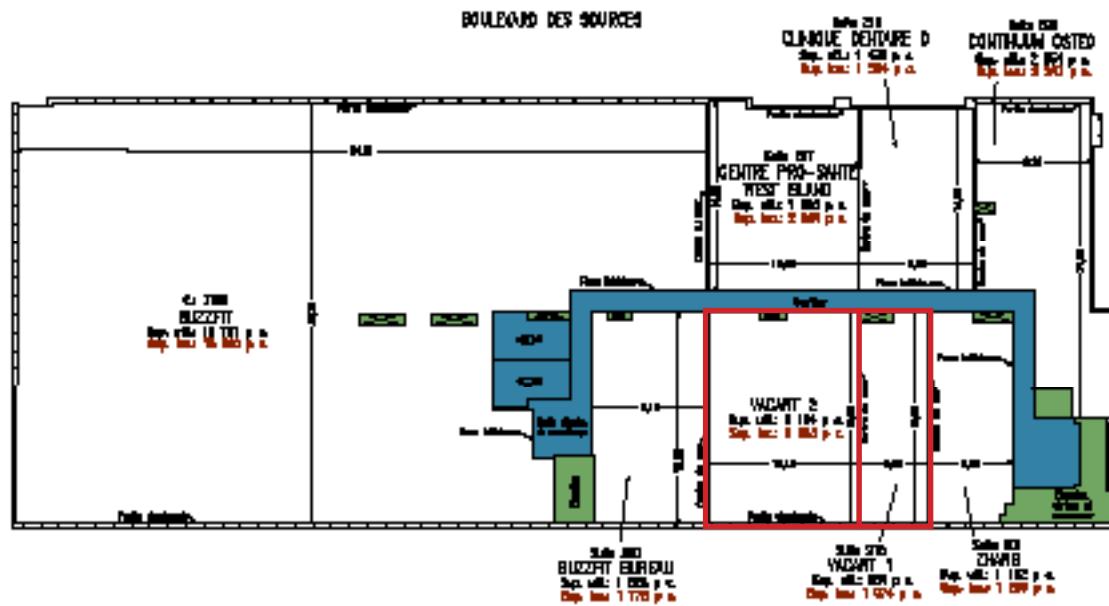
À proximité des deux stations de REM: Des Sources et Sunnybrooke

Importante zone résidentielle à proximité

REZ-DE-CHAUSSÉE



DEUXIÈME ÉTAGE







MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
msousa@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
icharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲