

À louer | For Lease

1500, rue Marcel-Benoît Laval (Québec) ± 6 104 pi² | sq. ft.



Propriété industrielle | Industrial Property

CBRE

Détails de la propriété | Property Details

Description de la propriété | Property Description

Année de construction | Year Built 2012

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Area (sq. ft.) ± 9 095

Superficie du terrain (pi²) | Land Area (sq. ft.) ± 109 974

Espace disponible | Available Space

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 6 104

Superficie industrielle (pi²) | Industrial Area (sq. ft.) ± 3 113

Superficie des bureaux (pi²) | Office Area (sq. ft.) ± 2 991

Superficie de la cour clôturée | Yard / Fenced Area ± 45 000

Hauteur libre | Clear Height 21'

Portes au sol | Drive-in Doors (3 x 12' x 14' and 1 x 16' x 10')

Électricité | Electricity 600 A | 600 V

Zonage | Zoning Z1.2-7016 (industriel)

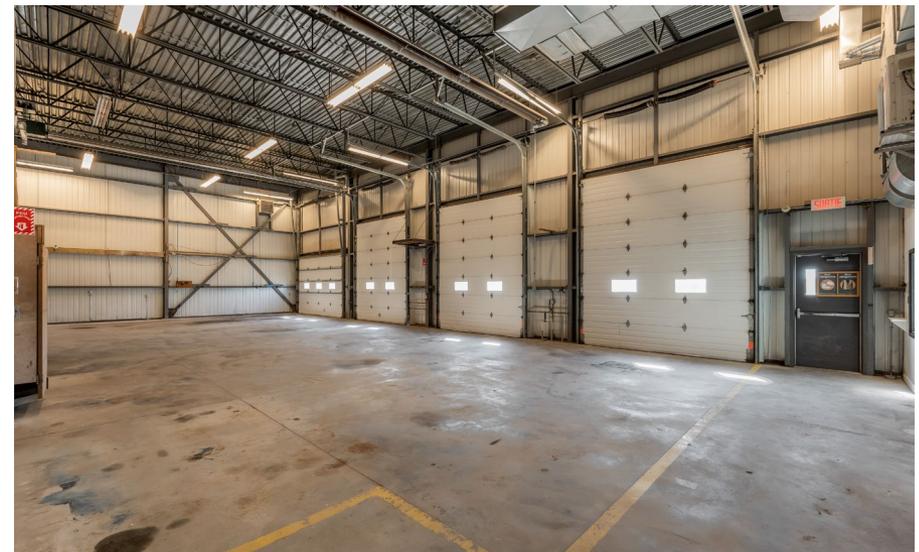
Disponibilité | Availability Immédiate | Immediate

Détails financiers | Financial Details

Taxes municipales | Municipal Taxes 61 852,71 \$

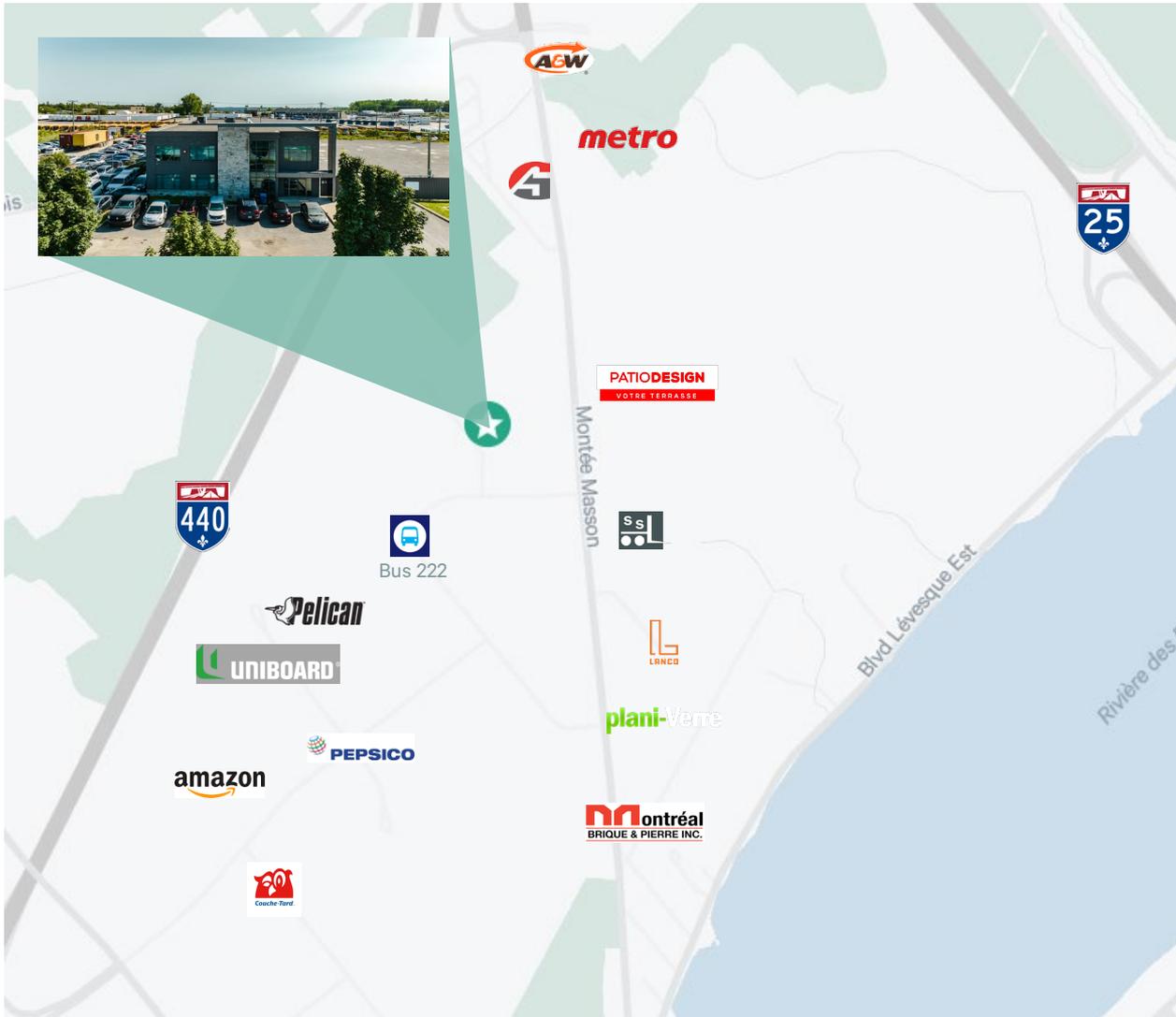
Taxe scolaire | School Tax 1 744,15 \$

Prix demandé | Asking Price Contactez-nous | Contact us





Emplacement stratégique | Strategic location



Faits saillants | Highlights



Autoroute | Highway 440

3 km | 3 minutes



Autoroute | Highway 25

4,8 km | 5 minutes



Aéroport YUL | YUL Airport

35 km | 26 minutes



Entreposage extérieur autorisé

Exterior Storage Permitted



Cour clôturée

Fenced in Yard



Portes de garage de grande taille

Oversized Garage Doors



Station Montmorency - Bus 22 / 222

Montmorency station - Bus 22 / 222

Expertise locale.
Envergure mondiale.



Équipe industrielle Industrial Team

Communiquez avec nous
Contact Us

James Cacchione
Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 906 0275
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes
Vice-président associé
Associate Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 904 1403
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard
Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com