



844-848, rue Jean-Neveu, Longueuil, QC

# Espaces industriels disponibles à louer

Deux espaces de 3 138 pi<sup>2</sup> et 8 065 pi<sup>2</sup> disponibles ou un espace combiné de 11 185 pi<sup>2</sup>

**Béatrice Roquet**  
Vice-présidente | Courtier immobilier  
+1 514 918 1005  
beatrice.roquet@colliers.com



Accélérateur de réussite.

# Aperçu de la propriété

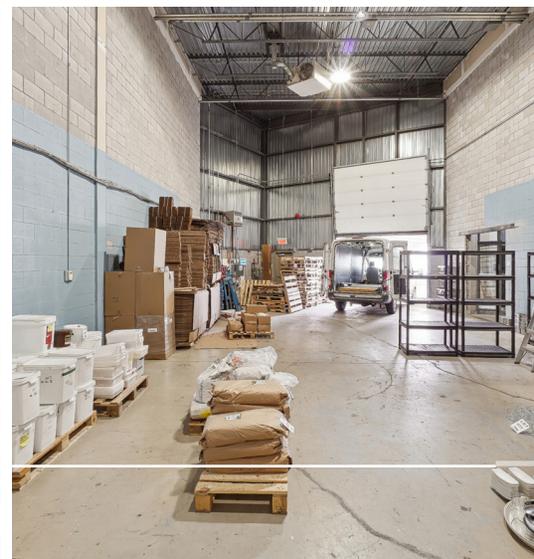
<b>Adresse</b>	<b>844, rue Jean-Neveu, Longueuil</b>
<b>Zonage</b>	Industriel I21-125 (bureau, industrie de haute performance and industrie légère)
<b>Superficie totale</b>	± 8 065 pi <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	± 6 463 pi <sup>2</sup>
<b>Mezzanine</b>	± 1 602 pi <sup>2</sup>
<b>Hauteur libre</b>	<b>Espace de travail avant</b> 9'10" <b>Espace de travail arrière</b> 12' <b>Entrepôt</b> 25'
<b>Expédition</b>	2 quais de chargements (8' x 10') avec quais niveleurs
<b>Entrée électrique</b>	400 Amps / 600 Volts, 3 phases
<b>Éclairage</b>	DEL
<b>Gicleurs</b>	Oui
<b>Stationnement</b>	6 espaces réservés
<b>Disponibilité</b>	1 <sup>er</sup> novembre 2023
<b>Commentaires</b>	Espace de travail climatisé Entrepôt à température contrôlée Drains de plancher



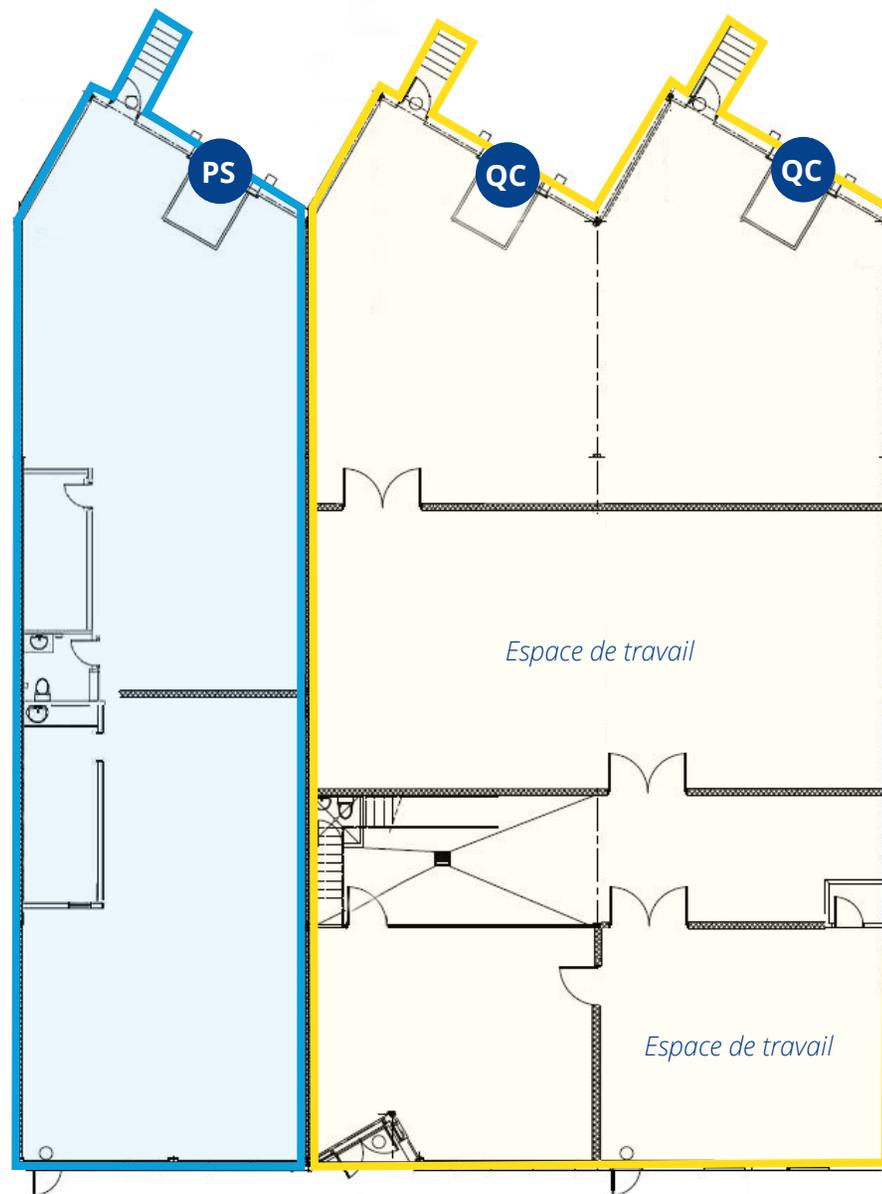


# Aperçu de la propriété

<b>Adresse</b>	<b>848, rue Jean-Neveu, Longueuil</b>
<b>Zonage</b>	Industriel I21-125 (bureau, industrie de haute performance and industrie légère)
<b>Superficie totale</b>	± 3 138 pi <sup>2</sup>
<b>Superficie entrepôt</b>	± 1 538 pi <sup>2</sup>
<b>Espace d'exposition</b>	± 1 600 pi <sup>2</sup>
<b>Hauteur libre</b>	25'
<b>Expédition</b>	1 porte au sol (12' x 10') avec rampe
<b>Entrée électrique</b>	100 Amps / 600 Volts, 3 phases
<b>Éclairage</b>	Halogénures métalliques
<b>Gicleurs</b>	Oui
<b>Stationnement</b>	4 espaces réservés
<b>Disponibilité</b>	1 <sup>er</sup> novembre 2023
<b>Commentaires</b>	Idéal pour les entreprises ayant besoin d'un espace d'exposition Possibilité de retirer la rampe afin d'avoir d'avoir accès au quai de chargement avec niveleur

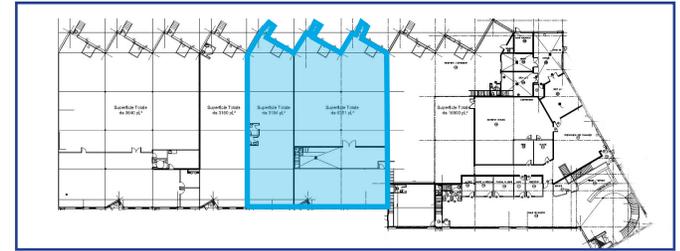


# Aperçu du plan



Suite 848

Suite 844



Prix demandé : contactez  
le courtier



Loyer additionnel : 4,90 \$/ pi<sup>2</sup>

# Services à proximité

📍 844-848, rue Jean-Neveu,  
Longueuil



Visibilité depuis  
l'autoroute 20



Main-d'oeuvre  
potentielle



À proximité  
de nombreux  
commerces



À 5 mins de  
Montréal

1 Sushi Shop, Mikes, Piri Piri,  
Moghel Tandoori, Subway

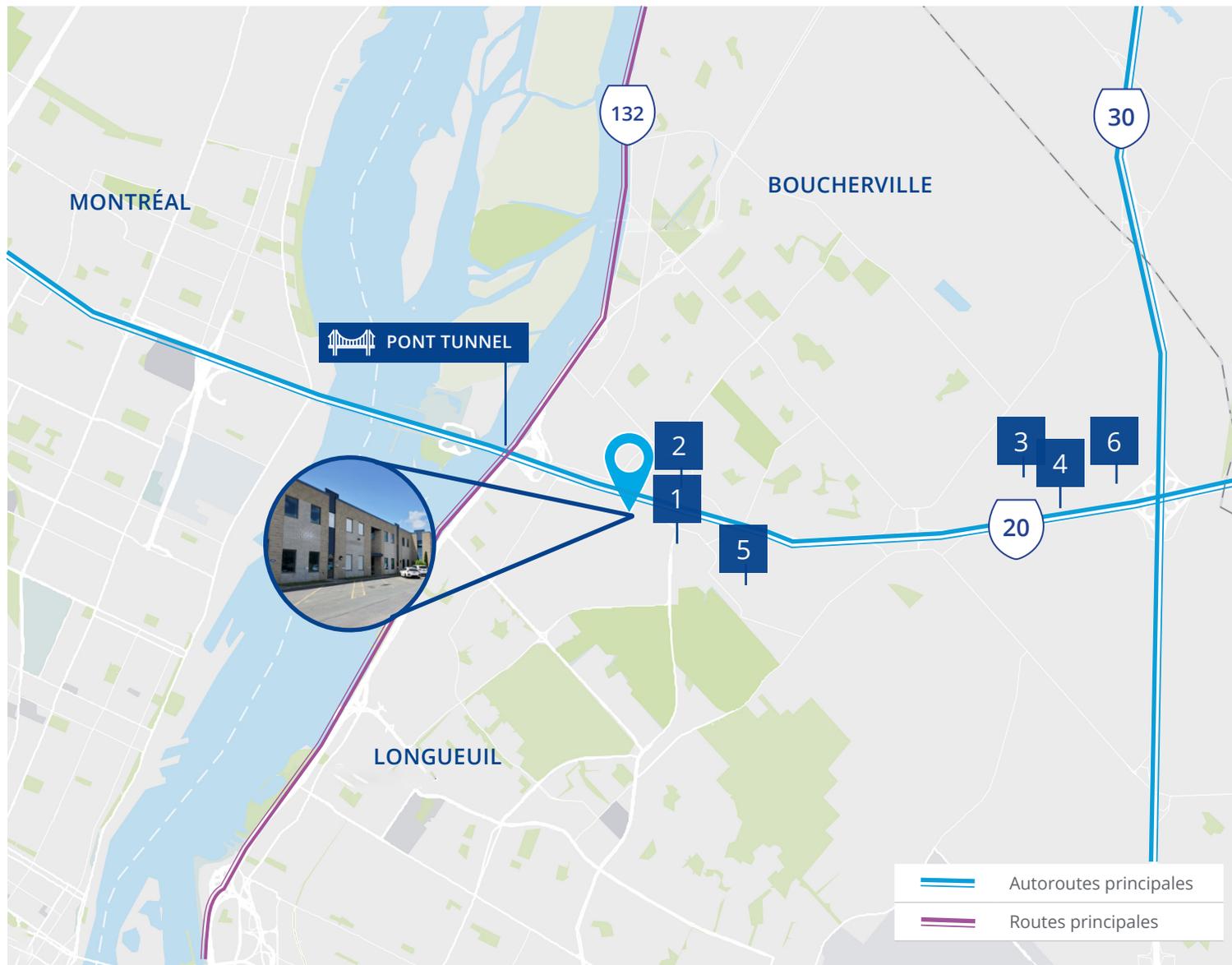
2 Stationnement incitatif de  
Mortagne

3 Carrefour Rive-Sud

4 Costco

5 Hôtel Mortagne

6 Ikea Bourcheville





Colliers

844-848, rue Jean-Neveu, Longueuil, QC

**Béatrice Roquet**

Vice-présidente | Courtier immobilier  
+1 514 918 1005  
beatrice.roquet@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.