

3 3 3 3

1 0 0<sup>e</sup> AVENUE # 3 0 0

LAVAL

À LOUER  
FOR LEASE



Espace commercial | bureau à louer  
Commercial | office space for lease

± 4 820 PI<sup>2</sup> | SQ. FT.

COMMUNIQUEZ AVEC | PLEASE CONTACT:

**JAMES CACCHIONE**

Vice-président | Vice President  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+ 1 514 906 0275  
james.cacchione@cbre.com

**GEOFFREY HUGHES**

Associé principal | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+ 1 514 904 1403  
geoff.hughes@cbre.com

**CBRE LIMITÉE**

Agence immobilière  
1250, boul. René-Lévesque O.  
Bureau 2800  
Montréal (Québec)  
H3B 4W8

# DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY DESCRIPTION

Superficie totale du bureau (pi<sup>2</sup>) ±4 820  
(Situé au rez-de-chaussée) (avec espace commun)  
(including common area)

Total office area (sq. ft.) ± 4 591  
(Located on ground floor) (sans espace commun)  
(excluding common area)

Année de construction 2012  
Year built

Stationnement Ample free parking  
Parking Grand stationnement gratuit

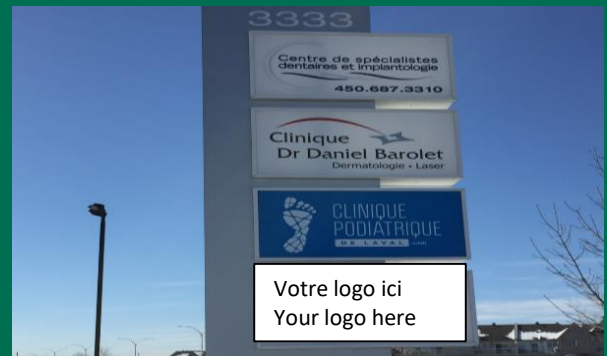
Loyer net 16,50 \$  
Net ent

Taxes et frais d'exploitation 8,94 \$  
Taxes and operating expenses

Loyer brut \$25,44  
Gross rent

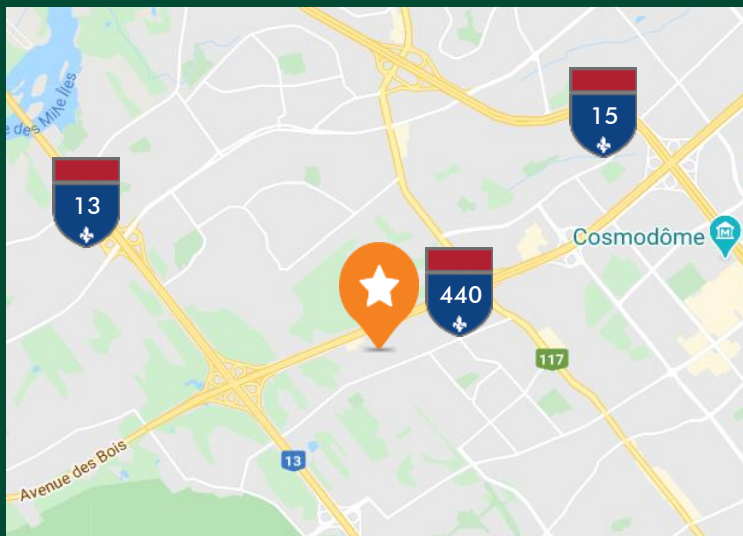


Fenêtration abondante | Large windows



1 espace réservé pour affichage  
1 pylon space reserved for display

## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE STRATEGIC LOCATION



- Situé en bordure de l'Autoroute 440, près du boul. Curé-Labelle entre l'Autoroute 13 et 15
- Located near Autoroute 440, near boul. Curé-Labelle between Autoroutes 13 and 15
- Bonne visibilité et facile d'accès
- Good visibility and accessibility
- Au RDC d'un immeuble de professionnels de la santé
- On the ground floor of a health professional building
- Près d'un quartier résidentiel
- Near a residential area

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroics Analytics, Microsoft Bing,