



À LOUER

CONTACTS

DOMINIC FORTIN

Gestionnaire
418 573-9085
dominic.fortin@impactgestion.com

CHRISTINE AUGER

Vice-présidente et associée
418 951-5871
christine.auger@impactgestion.com

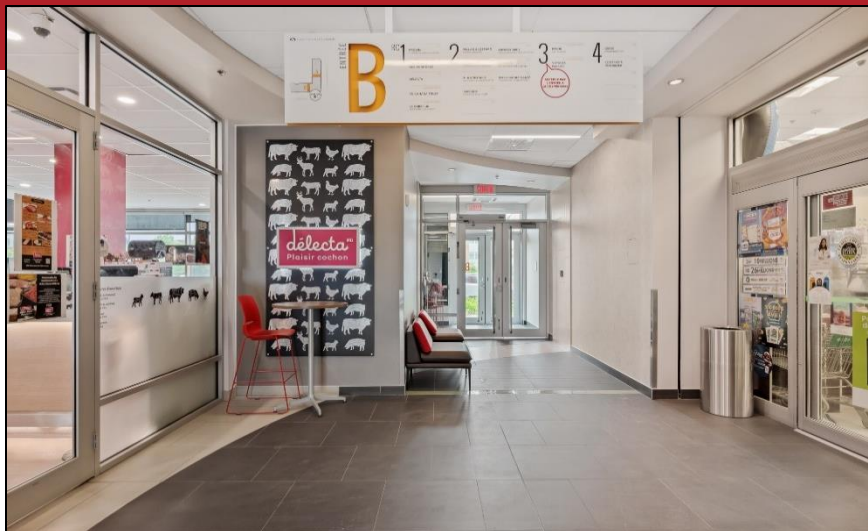
IMPACT GESTION IMMOBILIÈRE

1255, boulevard Lebourgneuf, Bureau 560
Québec (Québec) G2K 0M6
info@impactgestion.com

DESCRIPTION

- ✓ Superficie totale de 90 000 pieds carrés
- ✓ Immeuble haut de gamme
- ✓ Situation géographique avantageuse
- ✓ Ascenseurs
- ✓ Stationnement intérieur
- ✓ Stationnement extérieur
- ✓ Locataires de l'immeuble :
 - Café Morgane
 - Pharmacie Proxim
 - Boucherie Délecta

INFORMATIONS



LOCAL

155

ÉTAGE

Rez-de-chaussée

SUPERFICIE

1 303 pieds carrés

LOYER DE BASE

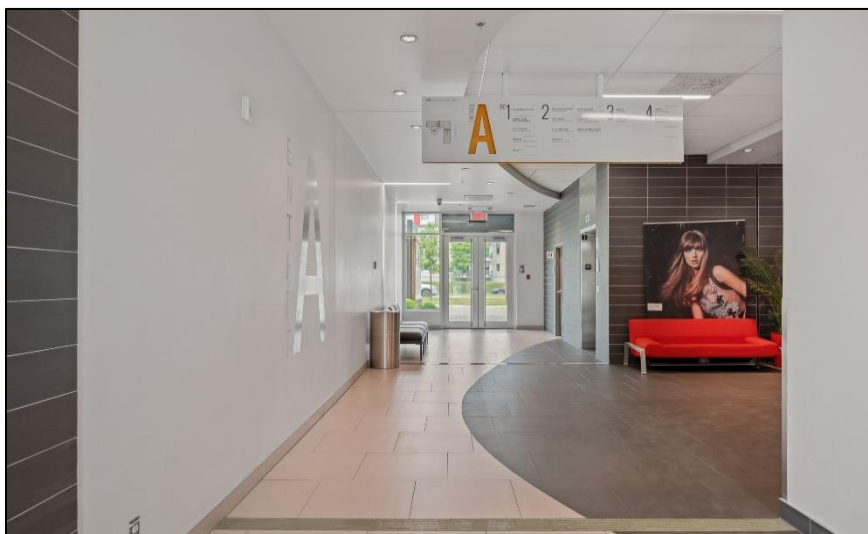
À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

11,00 \$

DISPONIBILITÉ

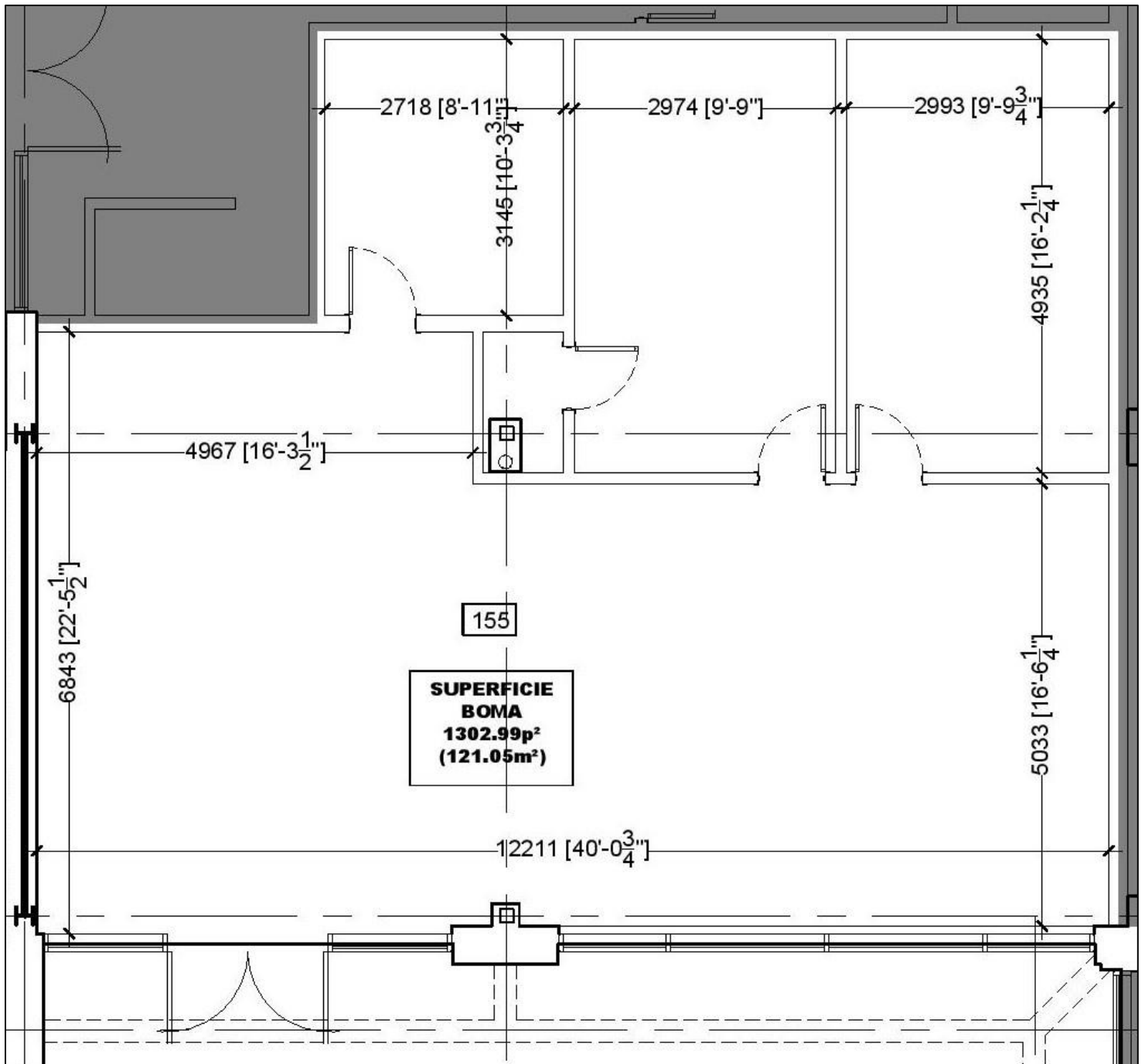
1^{er} août 2025



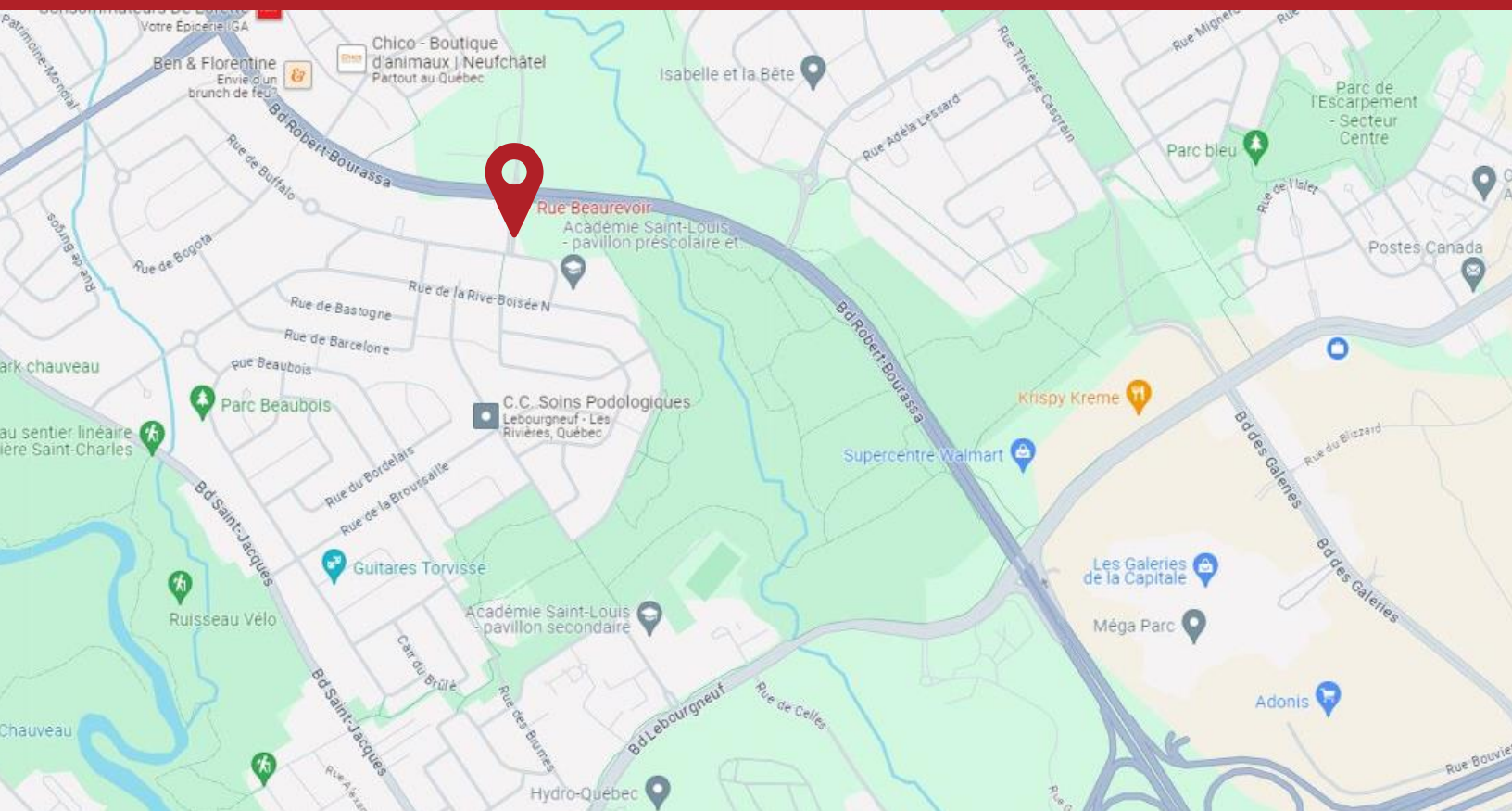
PHOTOS DU LOCAL



PLAN DU LOCAL



LOCALISATION – 2500, RUE BEAUVEVOIR



À PROXIMITÉ

- Autoroutes 40 / Robert-Bourassa et Laurentienne
- Centre commercial Les Galeries de la Capitale
- Transport en commun
- Restaurants: Tim Hortons, Ben & Florentine
- Banque Laurentienne / RBC / Caisse Desjardins / etc.
- Académie Saint-Louis

CONTACTS



DOMINIC FORTIN
Gestionnaire
418 573-9085
dominic.fortin@impactgestion.com



CHRISTINE AUGER
Vice-présidente et associée
418 951-5871
christine.auger@impactgestion.com

1255, boulevard Lebourgneuf, Bureau 560
Québec (Québec) G2K 0M6

