IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

À Louer | For Lease

100, boul. de Montarville, Boucherville QC J4B 5M4

Espace de bureaux professionnels & commerciaux | Professional & commercial offices space
Situé dans une intersection clé au coeur de Boucherville | Located on a key intersection in the heart of Boucherville
Bureaux à louer à partir de 280 pi² jusqu'à 1 958 pi² | Offices for lease starting from 280 ft² to 1 958 ft²

Pour plus d'informations
For more information
Chloée Laberge-Chamberland
tel : 450-678-6116
chloee@imsoinc.com

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

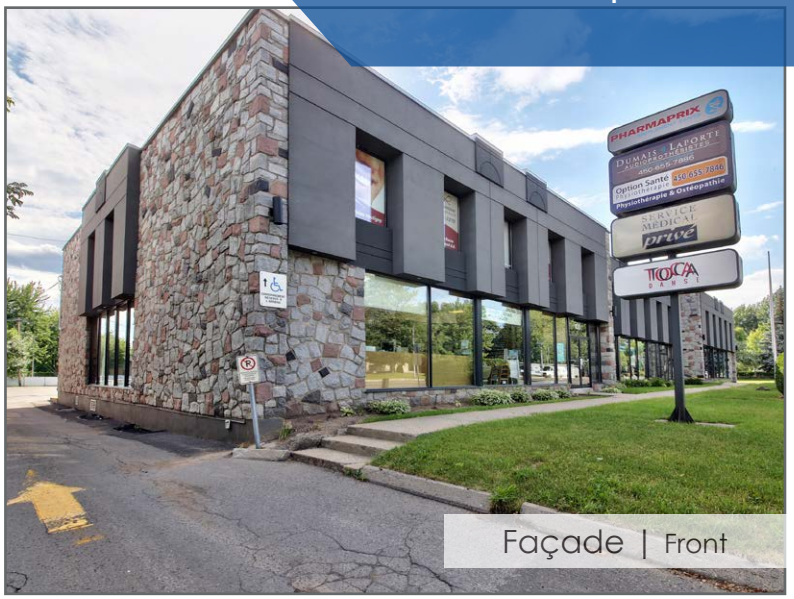
IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

À Louer | For Lease

Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Offices with air conditionning
- Chauffage, climatisation et électricité inclus | Heating, AC and electricity included
- Caméra de surveillance | Surveillance by camera
- ± 90 places de stationnements | ± 90 parking stalls
- Tous les services à proximité | All services nearby
- Transport en commun : Autobus RTL 61,81,82,86,87 | Public transit : Bus RTL 61,81,82,86,87
- En face de l'Hôtel de ville de Boucherville | In front of Boucherville City Hall



Façade | Front

Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses 2025

	par pi² | per ft²
Taxes estimées | Estimated Taxes	4,61 $
Frais d'exploitation estimés | Estimated Operating Expense	12,00 $
Total taxes et frais d'exploitation | Total taxes and opex	**16,61 $**

Façade | Front

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

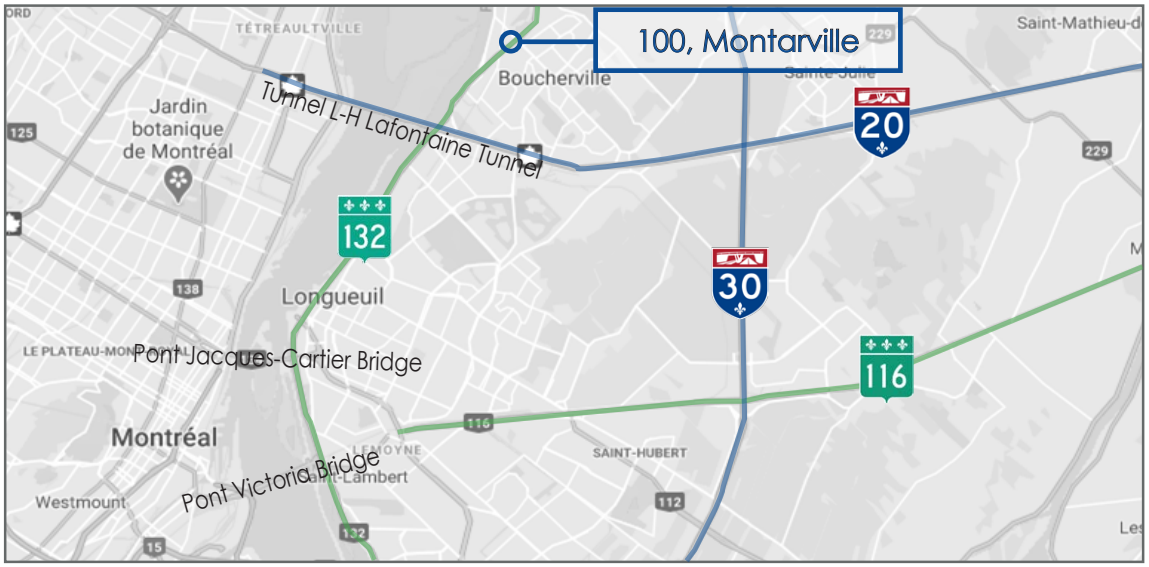
IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

À Louer | For Lease

Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pi² Ft²	Occupation Occupancy
80	Bureau Office	Demi sous-sol Semi basement	680	Février | February 2026
81	Bureau Office	Demi sous-sol Semi basement	280	Février | February 2026
82	Bureau Office	Demi sous-sol Semi basement	482	Novembre | November 2025
90	Bureau Office	Demi sous-sol Semi basement	1 958	Novembre | November 2025
210	Bureau Office	2e étage 2nd Floor	532	Immédiat | Immediate



Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

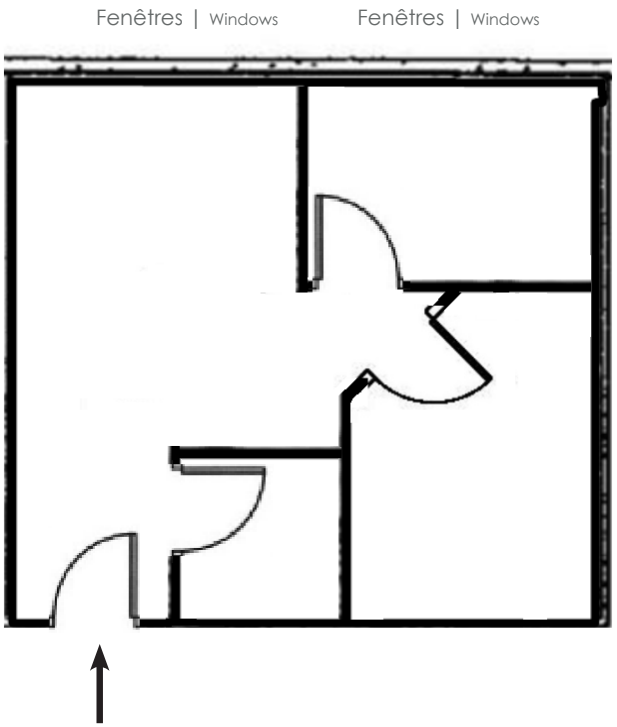
IMSO inc.

Société immobilière IMSO inc.

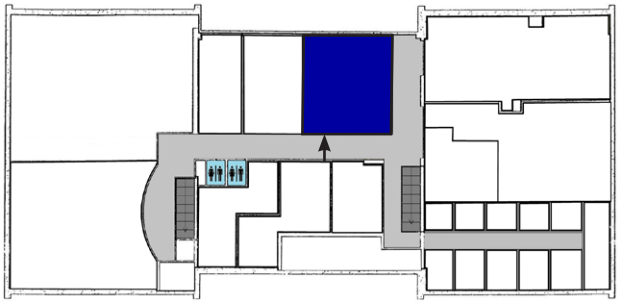
100 Montarville
Boucherville

Local 80

Croquis de local | Local sketch

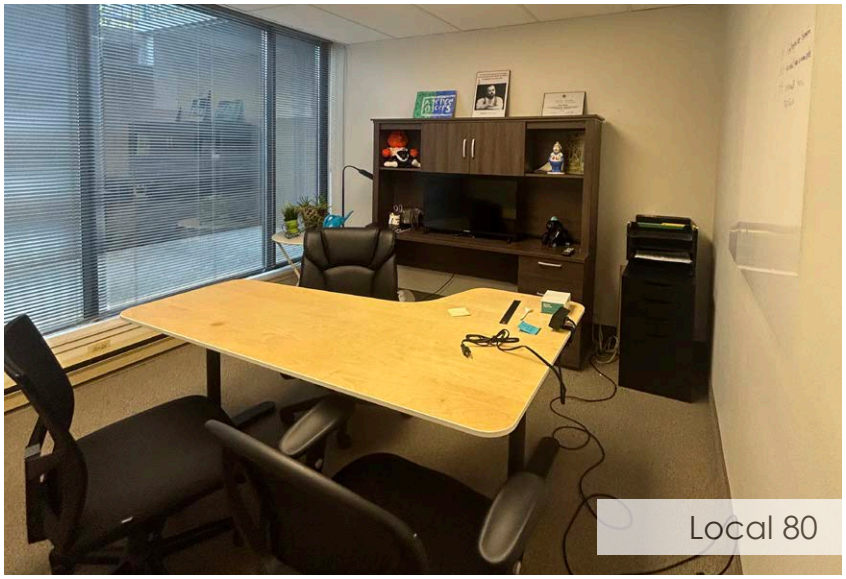


Demi sous-sol | Semi basement floor



Caractéristiques | Features

680 pi² | ft²

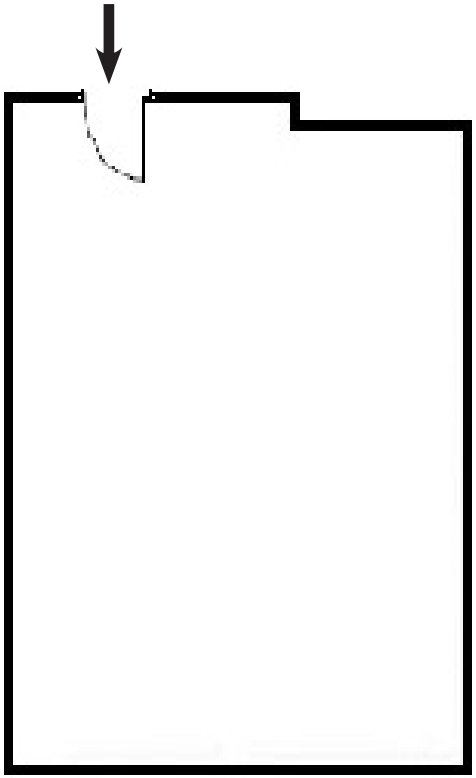


Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

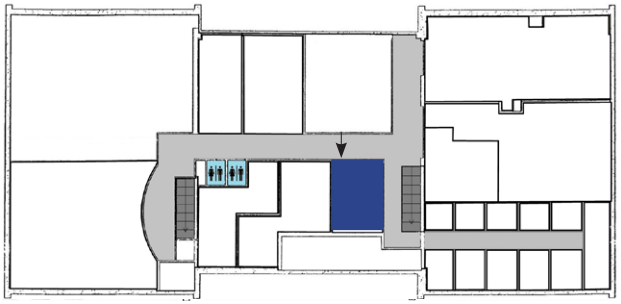
IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville
Local 81

Croquis de local | Local sketch

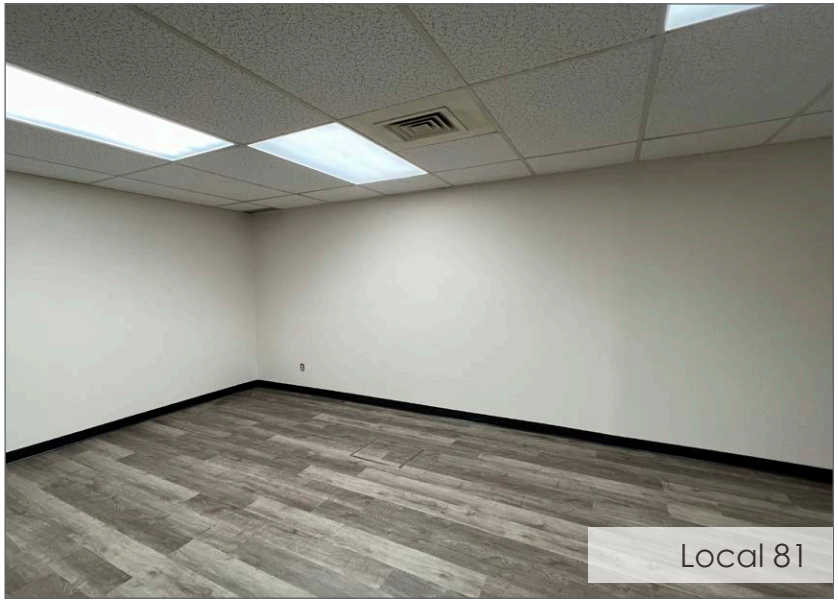


Demi sous-sol | Semi basement floor



Caractéristiques | Features

280 pi² | ft²



Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

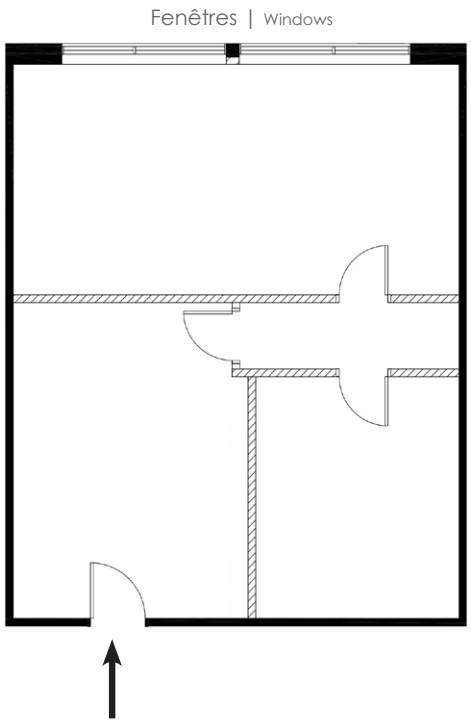
IMSO inc.

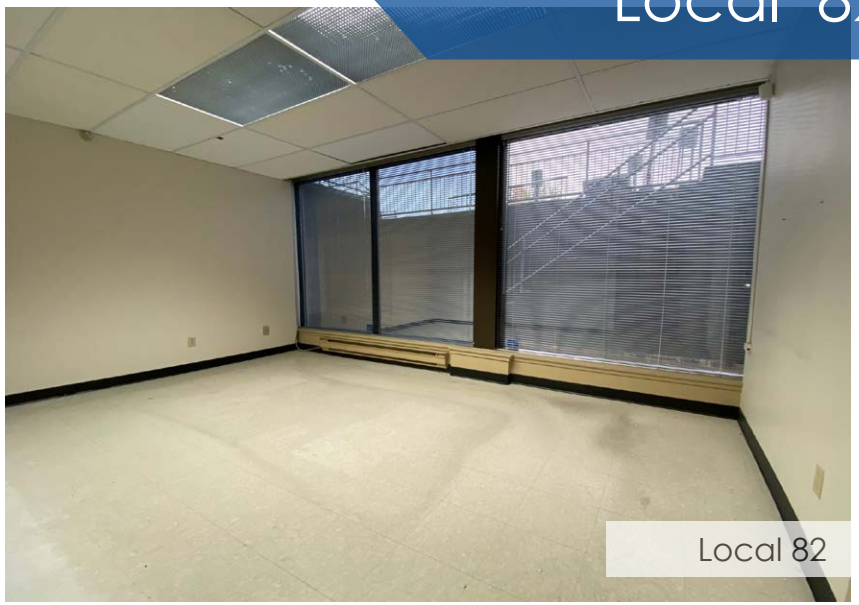
Société immobilière IMSO inc.

Croquis de local | Local sketch

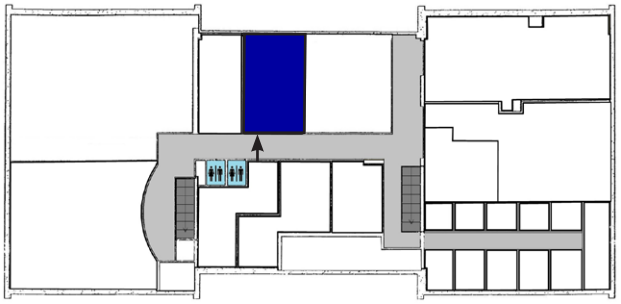
100 Montarville
Boucherville

Local 82



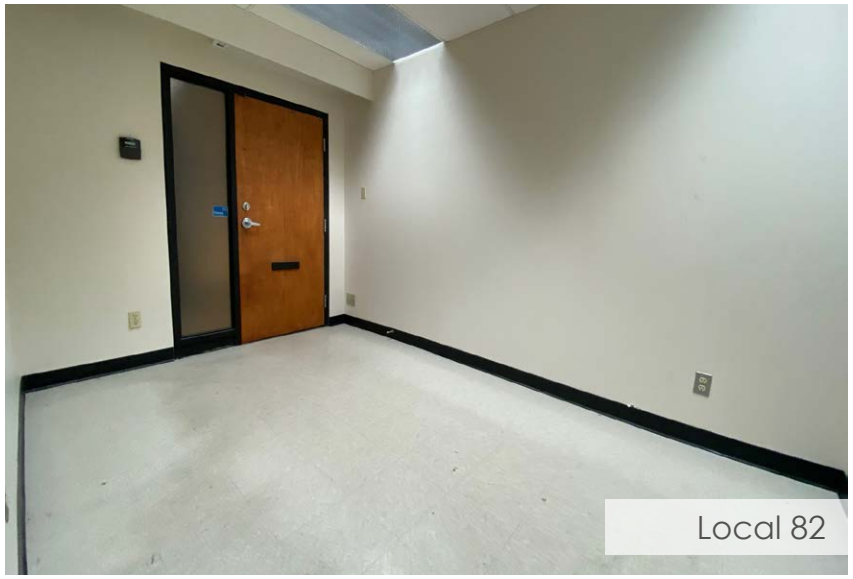


Demi sous-sol | Semi basement floor



Caractéristiques | Features

482 pi² | ft²



Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

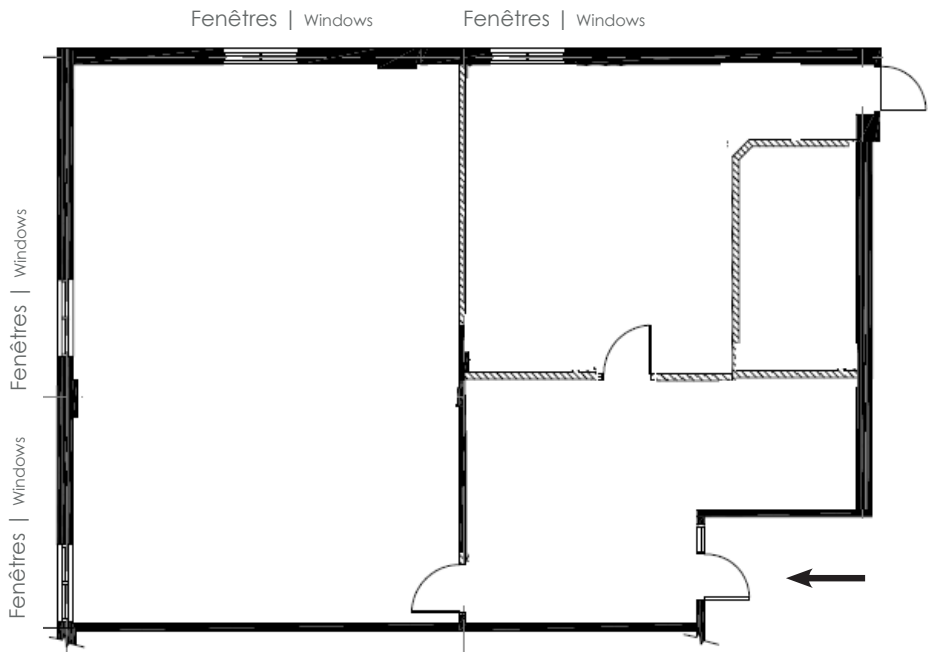
IMSO inc.

Société immobilière IMSO inc.

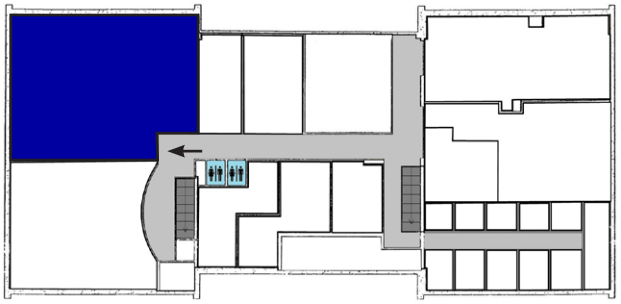
100 Montarville
Boucherville

Local 90

Croquis de local | Local sketch

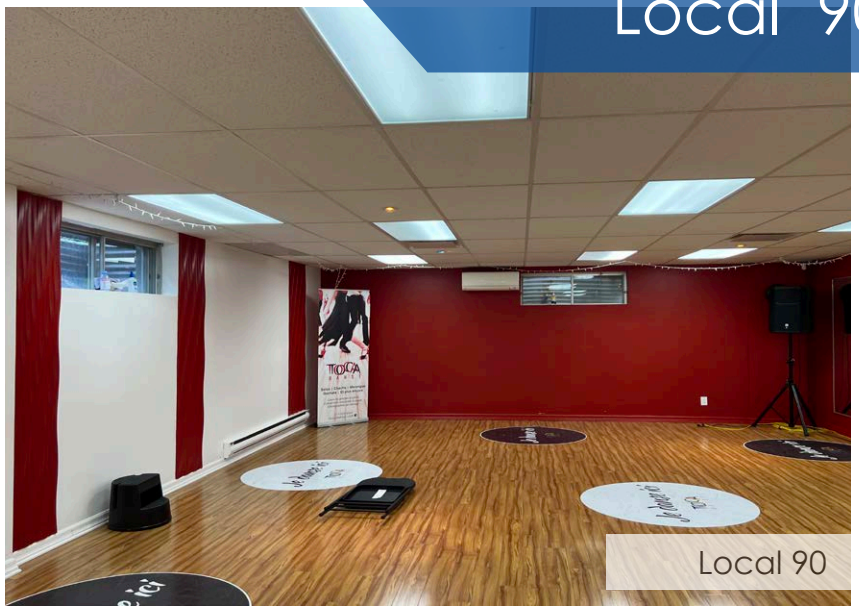


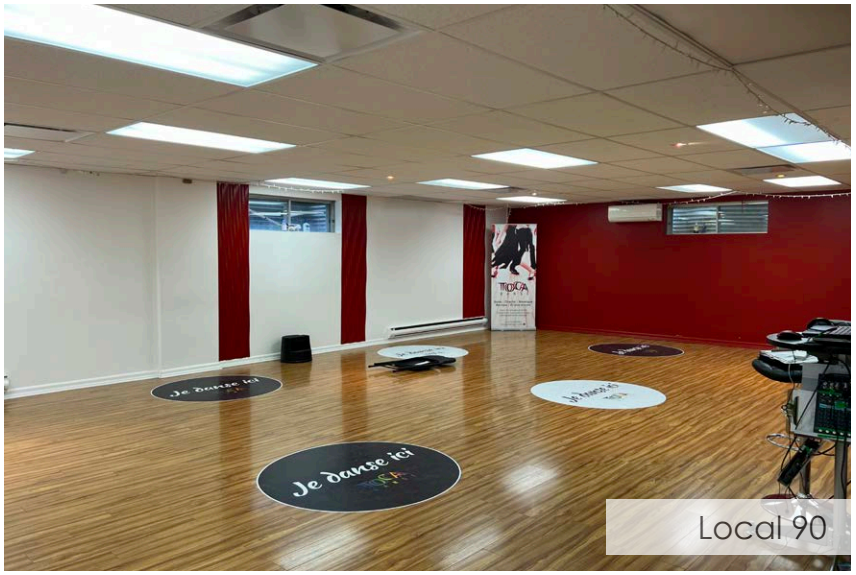
Demi sous-sol | Semi basement floor



Caractéristiques | Features

1 958 pi² | ft²





Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

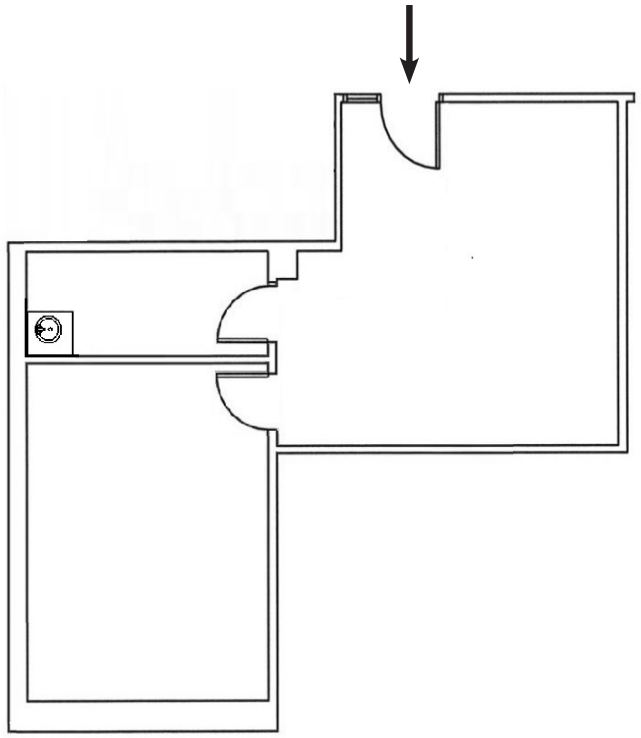
IMSO inc.

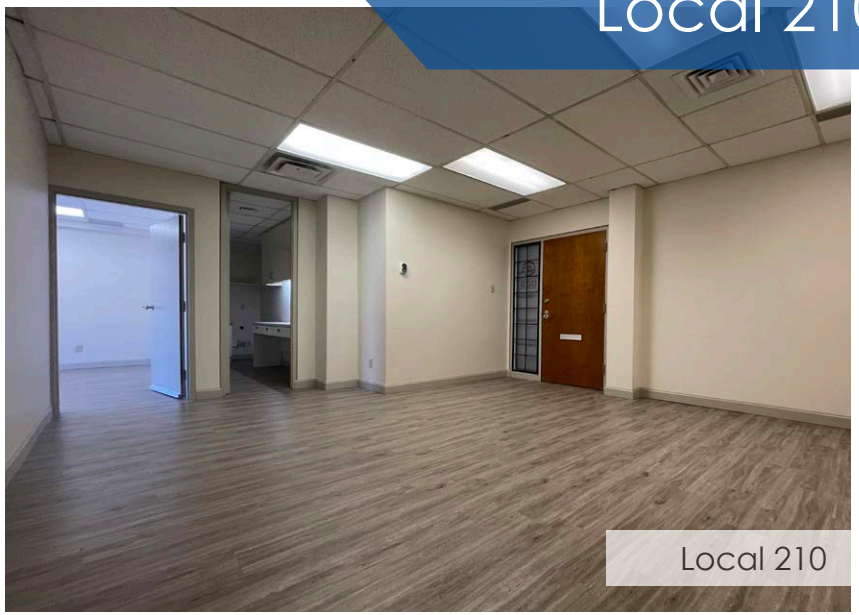
Société immobilière IMSO inc.

Croquis de local | Local sketch

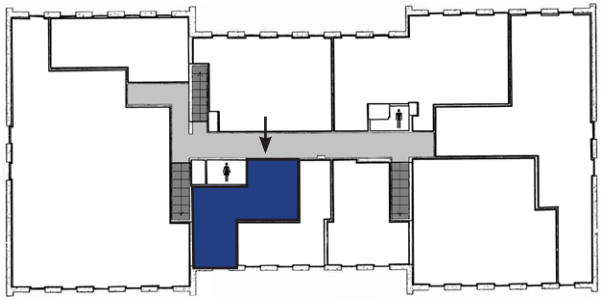
100 Montarville
Boucherville

Local 210





2ème étage | 2nd floor



Caractéristiques | Features

532 pi² | ft²

Cuisinette | Kitchenette

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

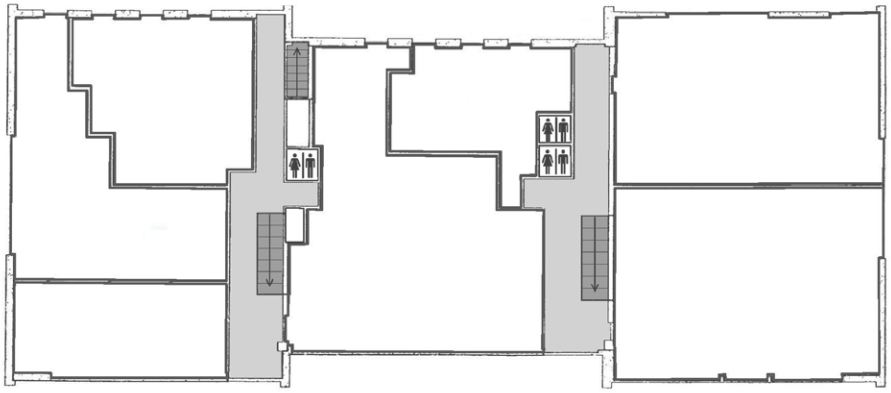
À Louer | For Lease

Croquis des étages | Floor Sketch

LOUÉ
LEASED

Rez-de-chaussée | Ground floor

Arrière | Rear
Stationnement | Parking

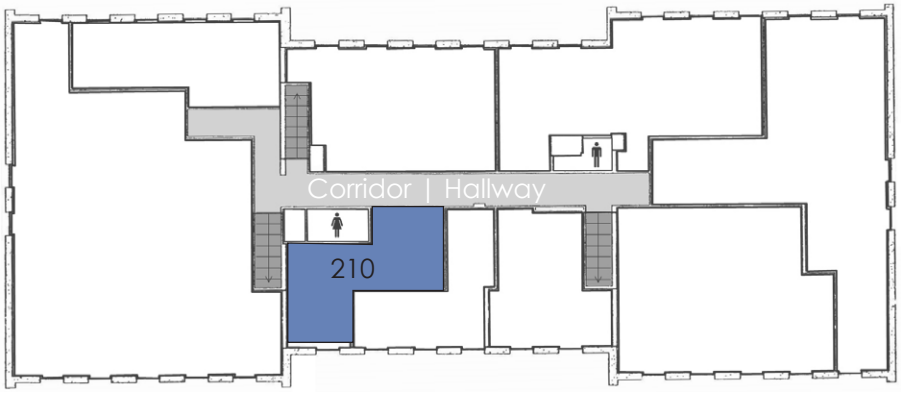


boul. de Montarville
Façade | Front

Local Suite	pi² Ft²

2e étage | 2nd Floor

Arrière | Rear
Stationnement | Parking



boul. de Montarville
Façade | Front

Local Suite	pi² Ft²
210	532

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

À Louer | For Lease

Croquis des étages | Floor Sketch

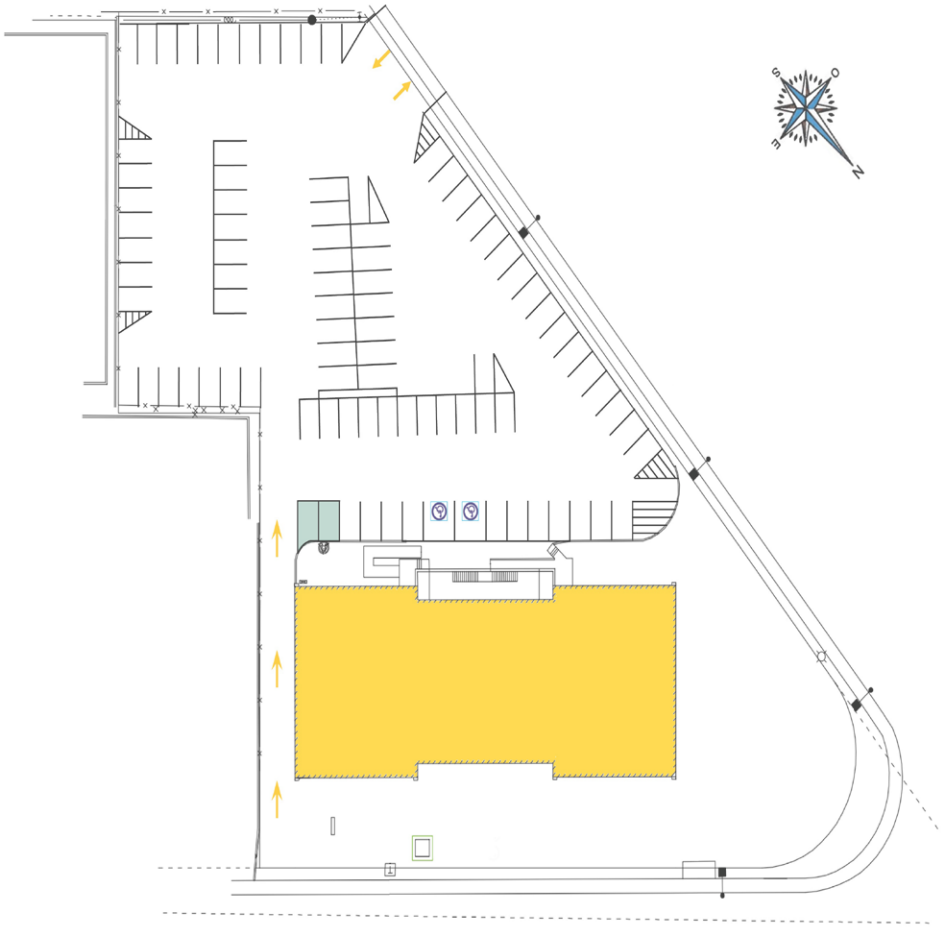
Demi sous-sol | Semi basement floor

Arrière | Rear
Stationnement | Parking

boul. de Montarville
Façade | Front

Local Suite	pi² Ft²
80	680
81	280
82	482
90	1 958

Plan du stationnement | Parking plan



boul. de Montarville
Façade

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

À Louer | For Lease

Venez rejoindre | Come and join

- Clinique Auditive Boucherville
- Centre Dentaire Allard, Vouligny & Raiche
- Ergo Santé Globale, Clinique d'ergothérapie
- Eye-am soins oculaires
- Option Santé Physiothérapie inc.
- Beaudoin Doray Tremblay CA
- G. Despatie, Sexologue
- P. Vézina, Psychologue
- Plusieurs autres professionnels | Many others

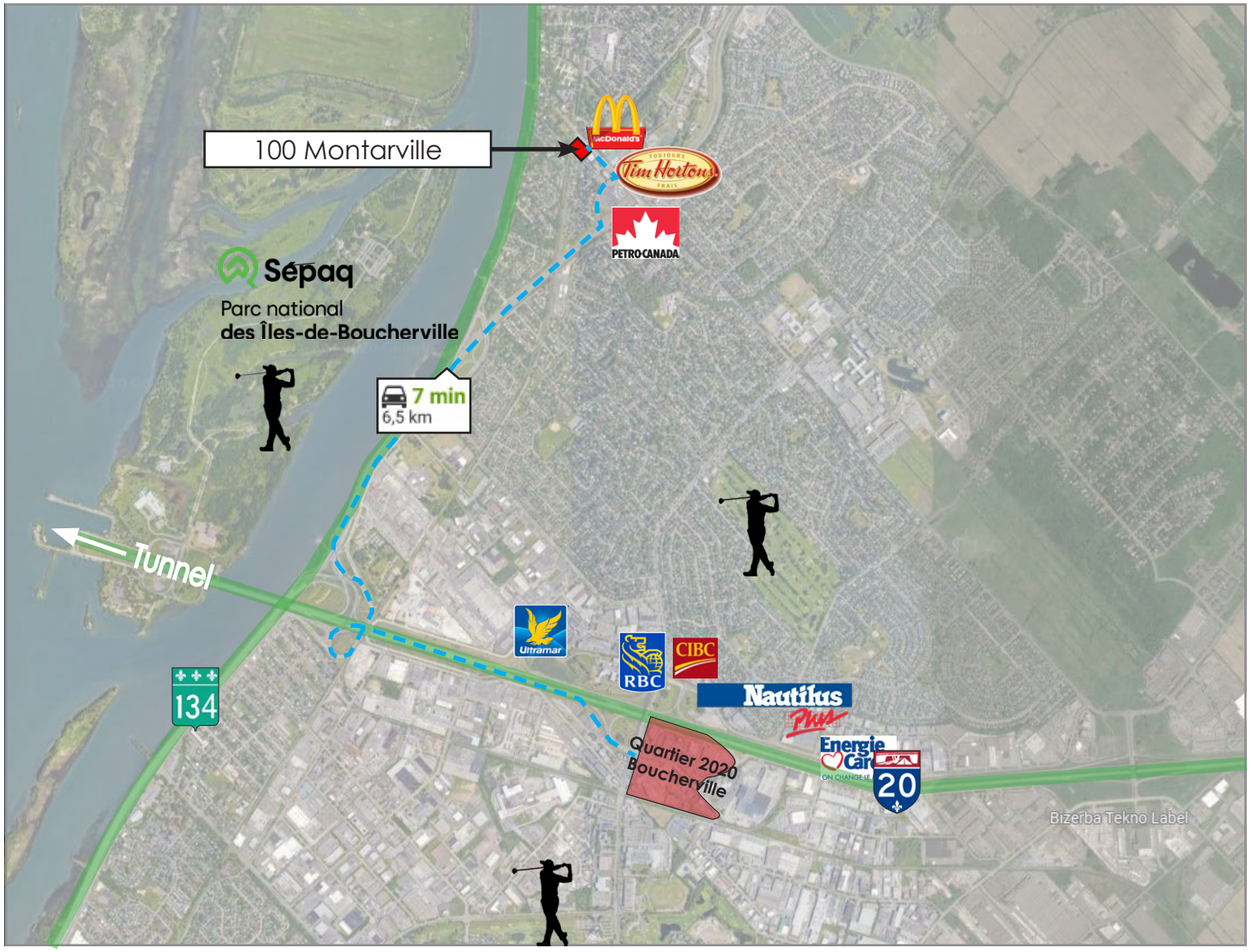
Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

100 Montarville
Boucherville

À Louer | For Lease

Services et restaurants | Services and restaurants



Restaurants
- Le Tire-Bouchon
- Sesame
- Guillotine
- Madame Bovary
- La Cage aux sports
- Madison Bar & Grill
- Buffet Fu Lam
- Pizzeria Gusto
- Pizzédélic
- Le Vieux-Duluth
- Le Bifthèque
- La Belle et le Boeuf
- Bravi
- And many more

Déjeûner
- Allô mon coco
- Sens
- Cora Déjeûner
- Tim hortons

Gym / Sports / Randonnées
- Nautilus PLus
- Énergie Cardio
- CrossFit MeCK
- Sani-Sport
- Club de Golf Parc du Cerf
- Parc Michel-Chartrand
- Parc des Îles-de-Boucherville

Hôtels
- Hôtel Mortagne
- Hôtel WelcomInns
- Comfort Inn

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

Localisation avantageuse

Le 100 Montarville est situé dans un pôle civique et d'affaires à proximité de l'intersection route 132 et du boulevard de Montarville. Celle-ci constitue une intersection clé et une entrée de ville structurante au coeur de Boucherville. Plusieurs commerces et services sont établis de part et d'autres de cette voie régionale. Nous y retrouvons l'Hôtel de ville, des bureaux, le Parc et le Centre sportif Pierre-Laporte et la bibliothèque Montarville Boucherville.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 2172 rue de le Province, Longueuil
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 100 rue Goyer, La Prairie
- 6 Place du Commerce, Brossard

Mai 2025

Société Immobilière Imso Inc.
2220, boulevard Lapinière, #200, Brossard, Qc, J4W 1M2
Tél. : 450-678-6116 ▪ Fax : 450-656-6922 ▪ www.imsoinc.com