Superficies disponibles
Available Area

1 500
à / to
15 600
pied carrés | square feet

Locaux pour bureau **à louer**
Office Space **For Lease**

9045, ch de la Côte-de-Liesse, Dorval | QC

Campus
Côte-de-Liesse

Bureaux satellites à louer / Satellite offices for lease

Le 9045 CDL est un immeuble de bureaux de deux étages situé dans le corridor aérospatial, commercial et industriel de l'Ouest de l'Île, à la jonction nord-ouest des autoroutes 520 et 13. L'immeuble est à 4,2 km (5 minutes) de l'aéroport international de Montréal-P.E.-Trudeau,

9045 CDL is two-storey office building located in West Island's prime aerospace, commercial and industrial corridor, at the northwest jonction of Highways 520 and 13. The building is literally 4.2 km (5-minutes) away from Montreal-P.E.-Trudeau International Airport,

Stéphane Tessier
Directeur - Location
Leasing Director
+1 514 315 0854
Stephane.Tessier@colliers.com

Courtier immobilier agréé, DA
Chartered Real Estate Broker, AEO

Aperçu de l'immeuble
Property Overview

- Superficie de l'immeuble : 31 890 pi²
- Superficie de l'étage : ± 15 600 pi²
- No. d'étages : 2 niveaux
- Année de construction : 1974
- Emplacement stratégique :
  - à l'intersection des autoroutes 520 et 13
  - à proximité à l'entrée su de l'autoroute 13
  - à 2-min à la sortie sud pour la 55e Avenue
  - adjacent à la sortie pour l'aéroport international Montréal-P.E.-Trudeau
- Excellente visibilité depuis l'autoroute 520
- Bureaux satellites, prêts à emménager
- Emplacement idéal pour de petites ou moyennes entreprises (PME) dans l'Ouest de l'Île
- Affichage extérieur sur le pylône disponible
- Stationnement extérieur disponible

- Total building area: 31,890 sq ft
- Typical floor size: ± 15,600 sq ft
- No. of floors: 2 storeys
- Year Built: 1974
- Strategic office location:
  - highway jonction 520 and 13
  - next to Highway 13 southbound ramp
  - minutes to 55e Avenue southbound exit
  - adjacent to the exit for Montreal-P.E.-Trudeau International Airport
- Prime Highway 520 visibility
- "Plug & Play" satellite offices
- Ideal for small to medium-sized businesses (SME) in the West island.
- Exterior signage available on the pylon
- Ample exterior parking

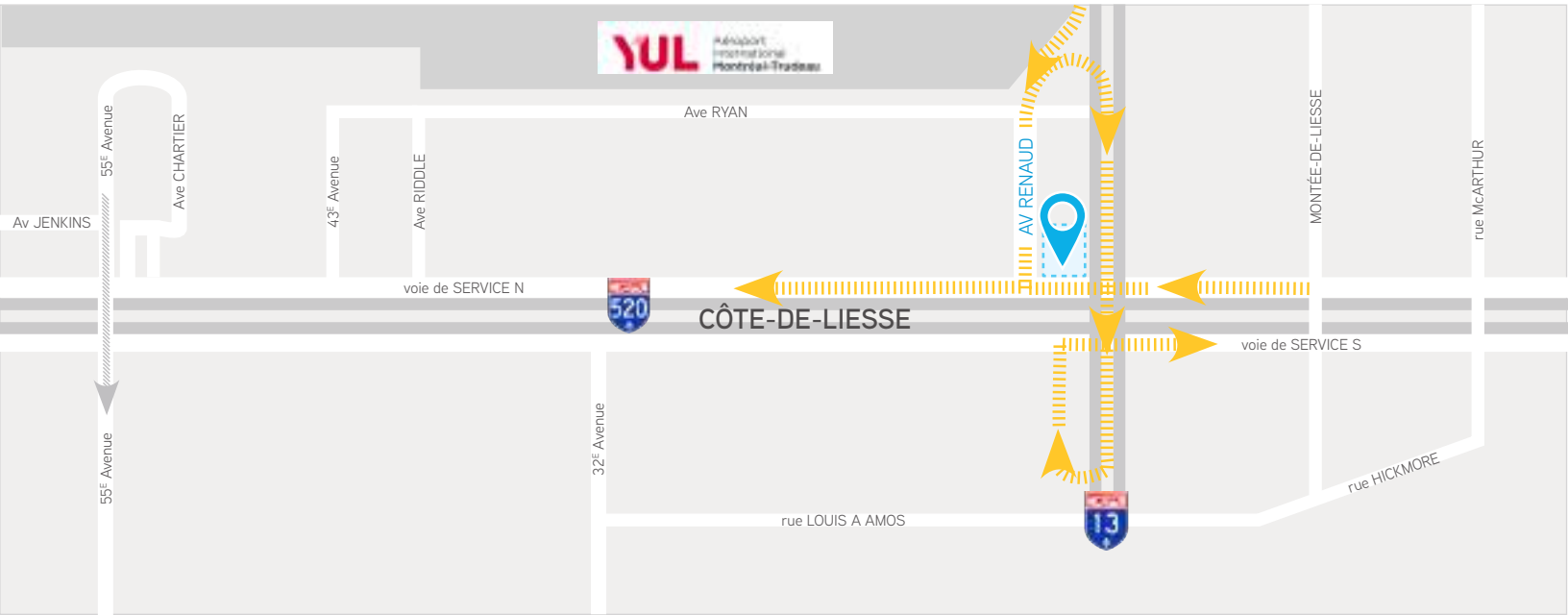
Métro Du Collège

Terminus Fairview

exo Dorval

stm #202 Dawson
#378 Sauvé/Montréal-Trudeau (nuit/night)
#460 Express Métropolitain

9045 CÔTE-DE-LIESSE



En bref | Highlights

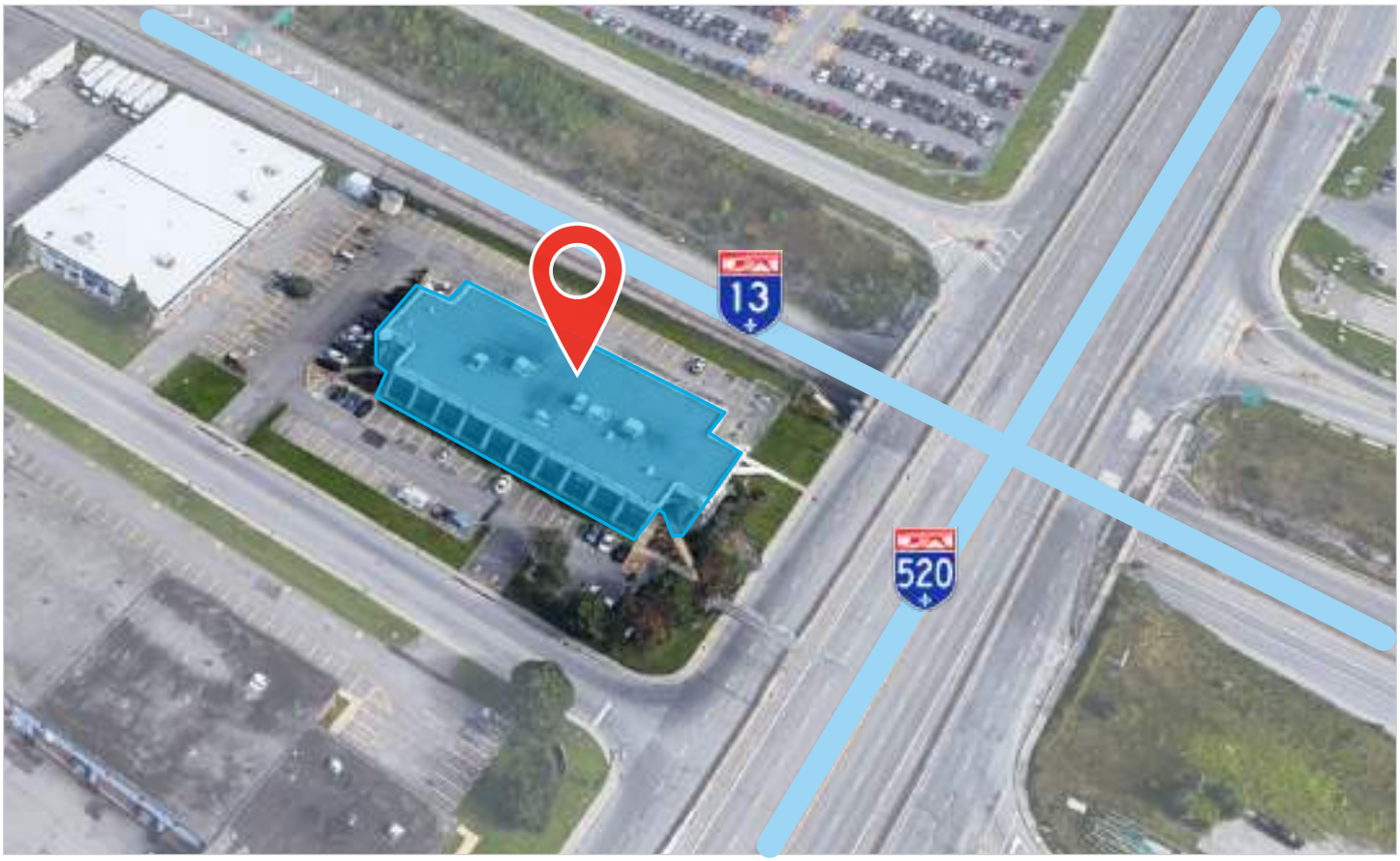
- idéal pour de petites ou moyennes entreprises (PME) dans l'Ouest de l'Île
- Situé à la jonction nord-ouest des Autoroutes 520 et 13, 9045 CDL bénéfice de la circulation des véhicules, qui comprend le trafic de l'aéroport
- Excellente visibilité depuis l'autoroute 520

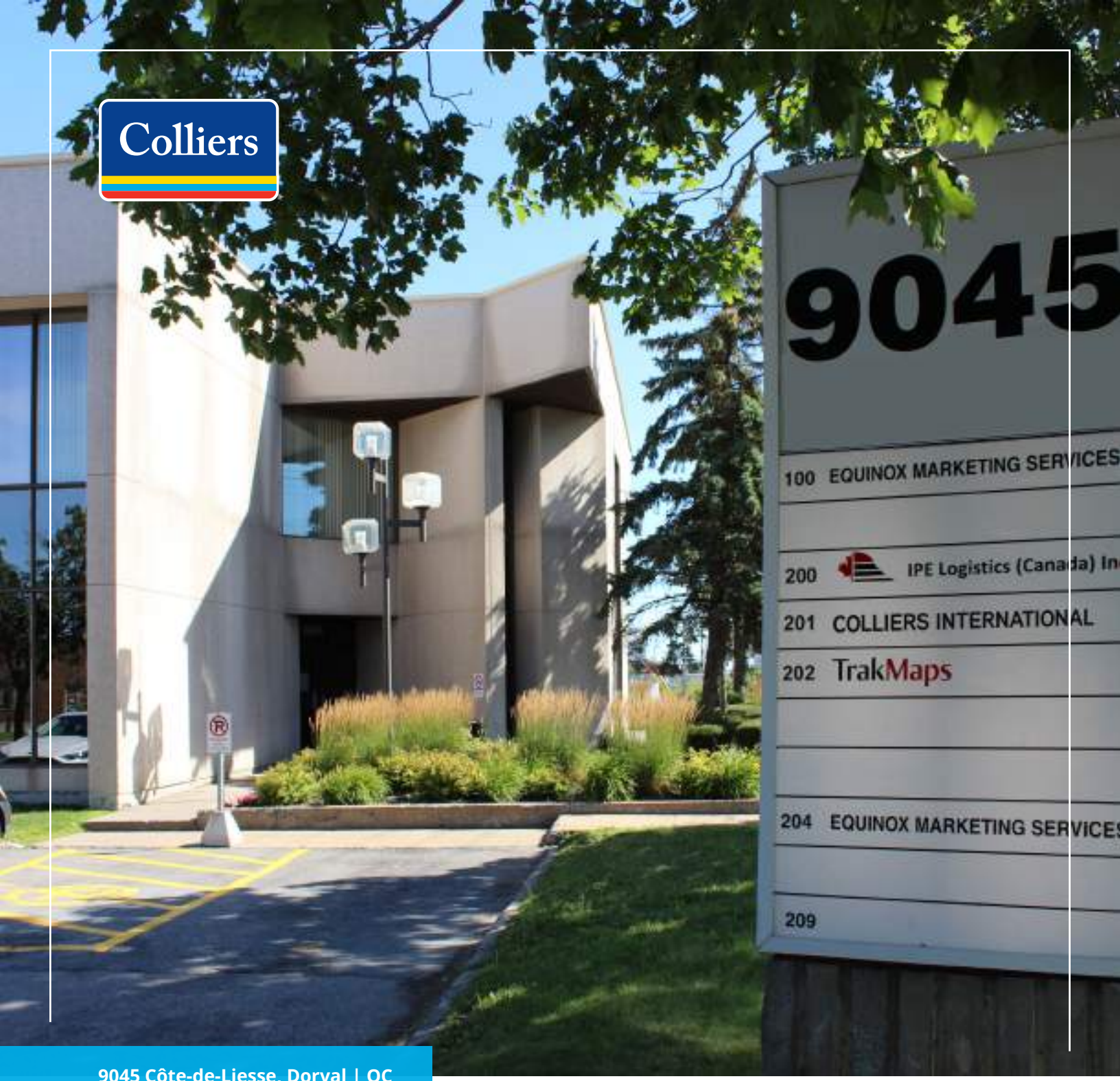
- *Ideal for small to medium-sized businesses (SME) in the West island.*
- *Located at the northwest jonction of Highways 520 and 13, the property benefits from heavy vehicular traffic, which includes airport traffic*
- *Prime Highway 520 visibility*

1 500
à/to 15 600
pi² disponibles
sq ft available

Plan du site

Site Plan





9045 Côte-de-Liesse, Dorval | QC

Stéphane Tessier
Directeur - Location
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 315 0854
Stephane.Tessier@colliers.com

Mathieu Bélanger
VP, Location et Finances
Courtier immobilier commercial
+1 514 908 0349
Mathieu.Belanger@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International, Agence immobilière.