

Local commercial
À louer

CBRE

815-825

Boulevard Lebourgneuf

Québec

Complexe
Lebourgneuf:
Bureaux idéalement
situés à proximité
d'une grande artère
de circulation



Local commercial
À louer

815-825, boulevard Lebourgneuf
Québec

Immeubles de grande qualité à Lebourgneuf

Ces immeubles de cinq étages sont idéalement situés dans le quartier Lebourgneuf de la ville de Québec. Ce quartier est réputé pour son dynamisme économique et sa commodité, ce qui en fait un lieu attrayant pour l'implantation d'entreprises.



Avantages

Le boulevard Lebourgneuf est une artère majeure de la ville, offrant une excellente visibilité et accessibilité grâce à sa fluidité de circulation.

La proximité des commerces et des services offerts sur la rue Le Mesnil attirent les habitants du quartier ainsi que ceux des environs. La propriété est facilement accessible en voiture par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (175/73), ce qui augmente son potentiel de succès commercial.



Certifié BOMA
BEST Argent



Année de construction
825 Boulevard Lebourgneuf: 2009
815 Boulevard Lebourgneuf: 2011



Accès
pratique



Large stationnement
extérieur



Densité de commerces et
zones résidentielles
environnantes



Au cœur du centre
économique de
Lebourgneuf



Achalandage de
10 000 véhicules par jour
sur le boulevard



Deux bâtiments
reliés par une
passerelle

Local commercial
À louer

Complexe
Lebourgneuf I & II
Galerie de photos

815-825, boulevard Lebourgneuf
Québec



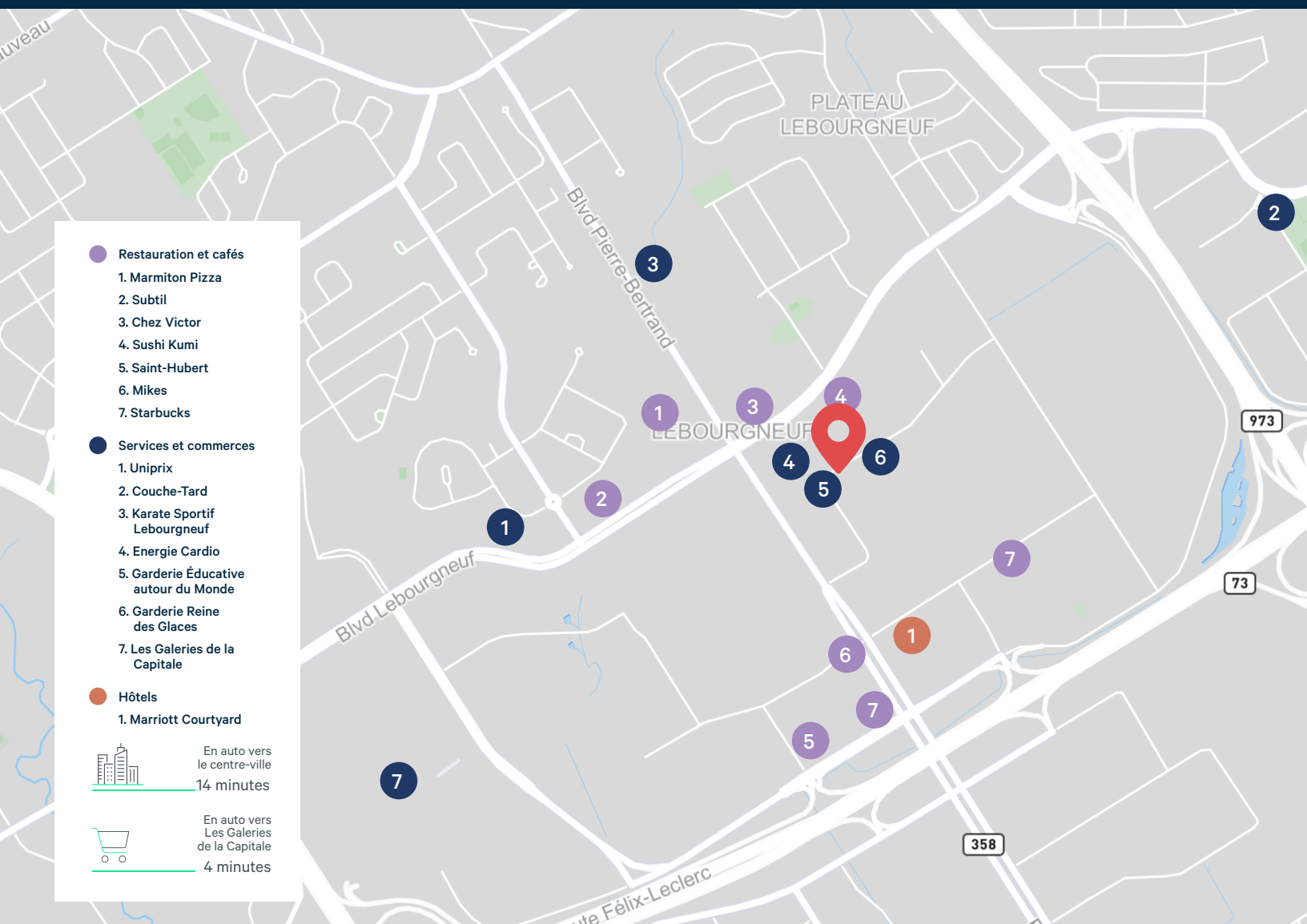
Situation centrale
avec une variété de
services à proximité



Attirant à la fois
la clientèle pour les
commerces de détail et
la main-d'œuvre qualifiée

Local commercial À louer

815-825, boulevard Lebourgneuf
Québec



Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

Patrick Soucy*
Vice-président exécutif
+1 418 266 3646
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 418 266 3641
Philippe.lambert@cbre.com

* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.