

9800, boul. Cavendish
Montréal (Québec)

Bureaux | À louer
Office | For Lease

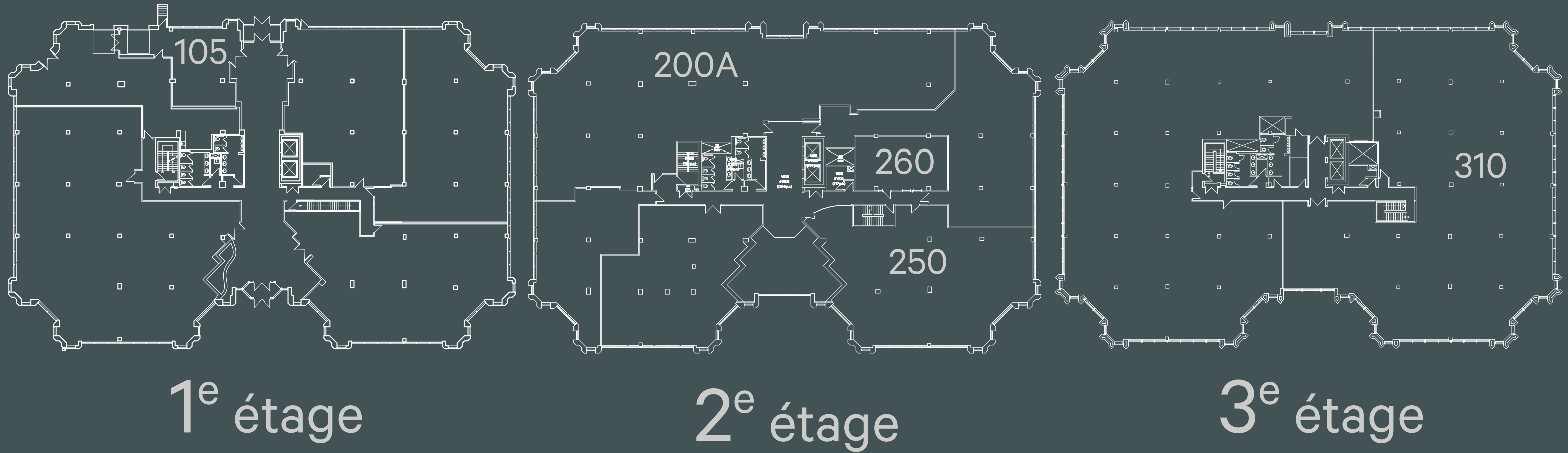
CBRE



Caractéristiques de l'espace Space Features

- + Excellent emplacement, accès facile à l'autoroute 40, à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau.
- + 18 442 pi² disponibles, le plus grand bloc 11 097 pi² au 3^e étage.
- + 40 places de stationnement intérieur et 393 places de stationnement extérieur à la disposition des locataires.
- + Lumière naturelle abondante.
- + Les installations sur place comprennent un restaurant, un stationnement intérieur, un rangement pour vélos et une carte d'accès 24 heures sur 24.
- + Excellent location, easy access to Highway 40, close to Highways 15 and 13 and to Pierre-Elliott-Trudeau International Airport.
- + 18,442 SF available , largest block of 11,097 SF on the 3rd floor.
- + 40 interior parking stalls and 393 exterior parking stalls available to tenants.
- + Abundant natural light.
- + On-site amenities include restaurant, parking, bike storage and 24-hour access card.





Étages	Local	Superficie (pi ²)
1	105	539
2	200A	1 861
2	250	4 058
2	260	887
3	310	11 097

Total 18 442

Loyer net Négociable
Net Rent Negotiable

Loyer additionnel Contacter le courtier
Additional Rent Contact listing agent
(électricité incluse)



Communiquez
avec nous

Contact Us

David Cervantes**
Vice-président exécutif
Executive Vice President
+1 514 906 1056
david.cervantes@cbre.com
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Erica Deschênes
Vice-présidente
Vice President
+1 514 375 0238
erica.deschenes@cbre.com
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Eugenia Olshevskaya
Gestionnaire de transactions
Transactions Manager
+1 514 375 2506
eugenia.olshevskaya@cbre.com
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

CBRE Limitée | Agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 2800
Montréal (Québec) H3B 4W8

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par
actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.



STM Bus
174 177 196 213
216 225 371 409



8 minutes en voiture
de la station de métro
Côte-Vertu