



À louer

# Espaces bureaux à louer sur le boulevard des Sources

Le 1868-1870 des Sources bénéficie d'une excellente localisation et est situé à une intersection achalandée offrant beaucoup de visibilité. Annexée à un centre commercial offrant une variété de services, la propriété est facilement accessible via les autoroutes 20 et 40. Également située à 1 km de la **future station du REM Des Sources** et à 15 min de l'aéroport Pierre-Eliot-Trudeau.

1868-1870, boul. des Sources, Pointe-Claire | QC



À proximité de l'aéroport  
Pierre-Elilot-Trudeau



À proximité des grands  
axes routiers et entre  
les autoroutes 20 et 40



À deux pas de la future  
station REM Des Sources



# Faits saillants



Intersection achalandée offrant beaucoup de visibilité



Annexé à un centre commercial offrant une variété de services



Fenestration abondante



Sécurité par cartes d'accès



Vaste espace de stationnement extérieur



À proximité du club de Golf Dorval

## Disponibilités et paramètres financiers - 1868 des Sources

Suite	Superficie	Disponibilité
<b>RDC</b> <i>Suite 115</i>	2 086 pi <sup>2</sup>	Immédiate
<b>2<sup>e</sup> étage</b> <i>Suite 200</i>	7 741 pi <sup>2</sup>	Immédiate
<b>2<sup>e</sup> étage</b> <i>Suite 201</i>	2 615 pi <sup>2</sup>	Immédiate
<b>3<sup>e</sup> étage</b> <i>Suite 318</i>	2 555 pi <sup>2</sup>	Immédiate
<b>5<sup>e</sup> étage</b> <i>Suite 500</i>	2 555 pi <sup>2</sup>	Immédiate

### Paramètres financiers

<b>Loyer net demandé</b>	Négociable
<b>Taxes</b>	4,57 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Opex</b>	5,90 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Électricité</b>	2,36 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Entretien ménager</b>	1,53 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Loyer additionnel (est. 2024)</b>	14,36 \$ / pi <sup>2</sup>

## Disponibilités et paramètres financiers - 1870 des Sources

Suite	Superficie	Disponibilité
<b>2<sup>e</sup> étage</b> <i>Suite 200</i>	6 034 pi <sup>2</sup>	Immédiate
<b>3<sup>e</sup> étage</b> <i>Suite 300</i>	2 134 pi <sup>2</sup>	Immédiate

### Paramètres financiers

<b>Loyer net demandé</b>	Négociable
<b>Taxes</b>	3,94 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Opex</b>	5,67 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Électricité</b>	1,83 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Entretien ménager</b>	1,64 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Loyer additionnel (est. 2024)</b>	13,08 \$ / pi <sup>2</sup>

# Plans d'étage | *1868 des Sources*

Suite 115



Suite 200

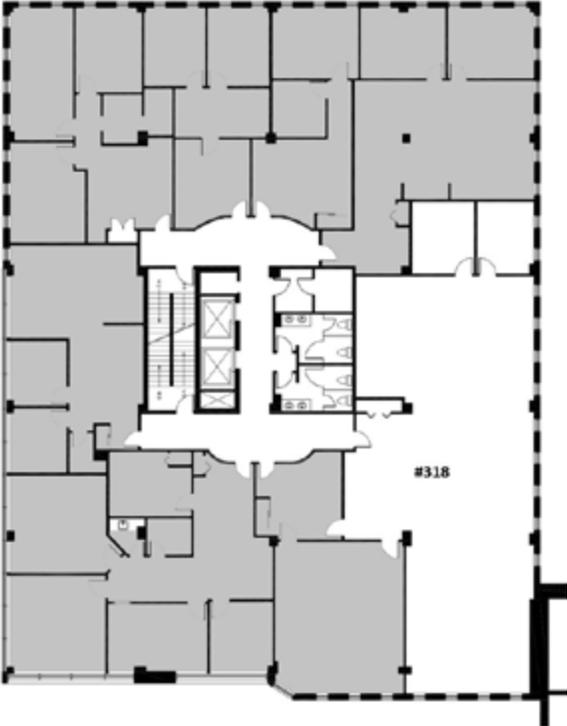


# Plans d'étage | *1868 des Sources*

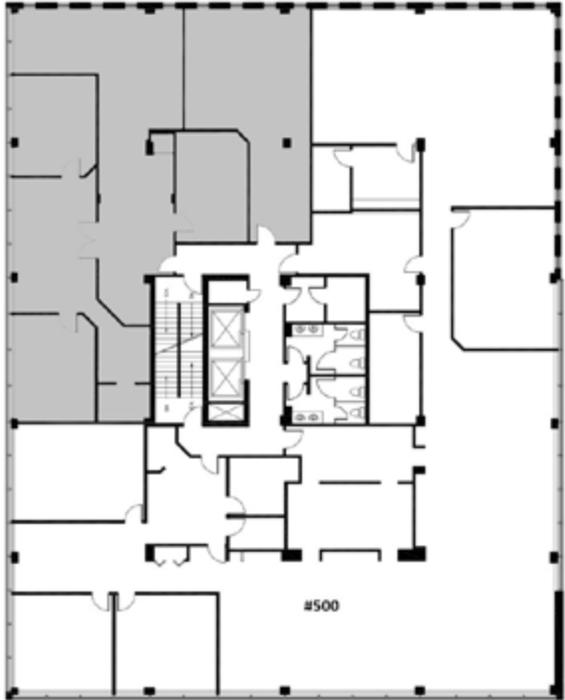
Suite 201



Suite 318



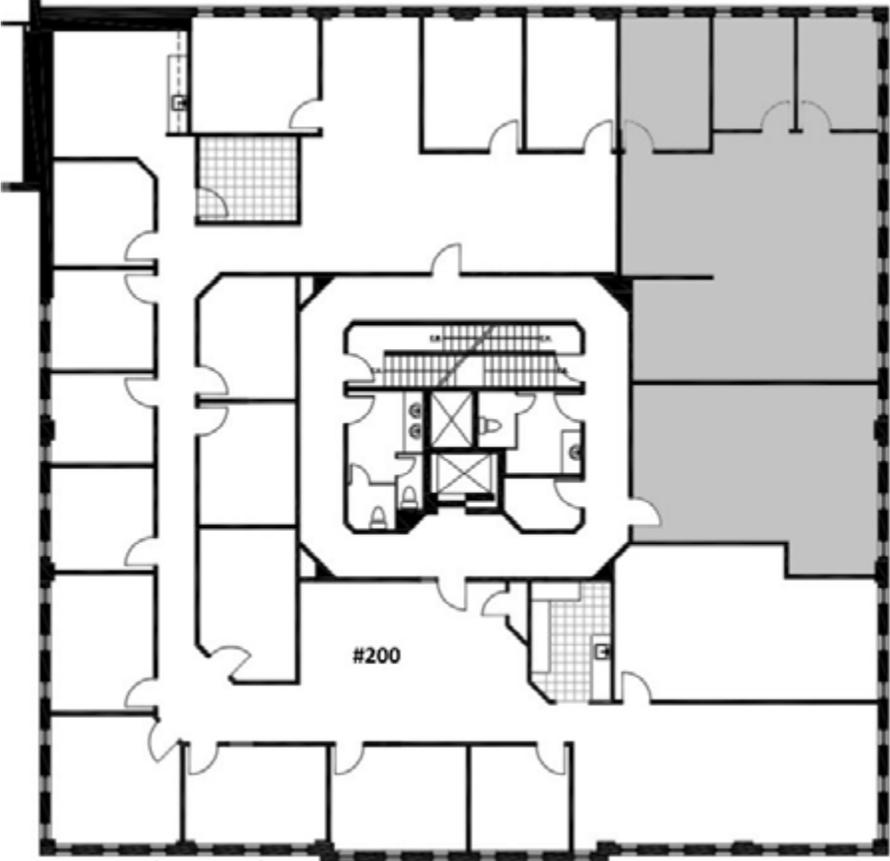
Suite 500



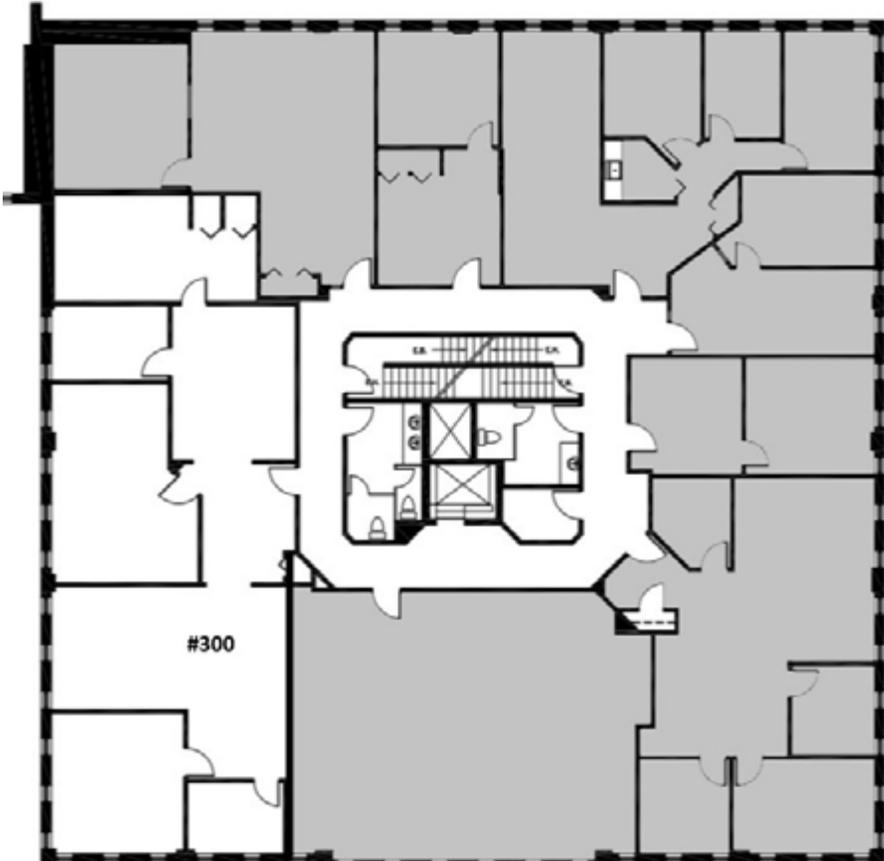


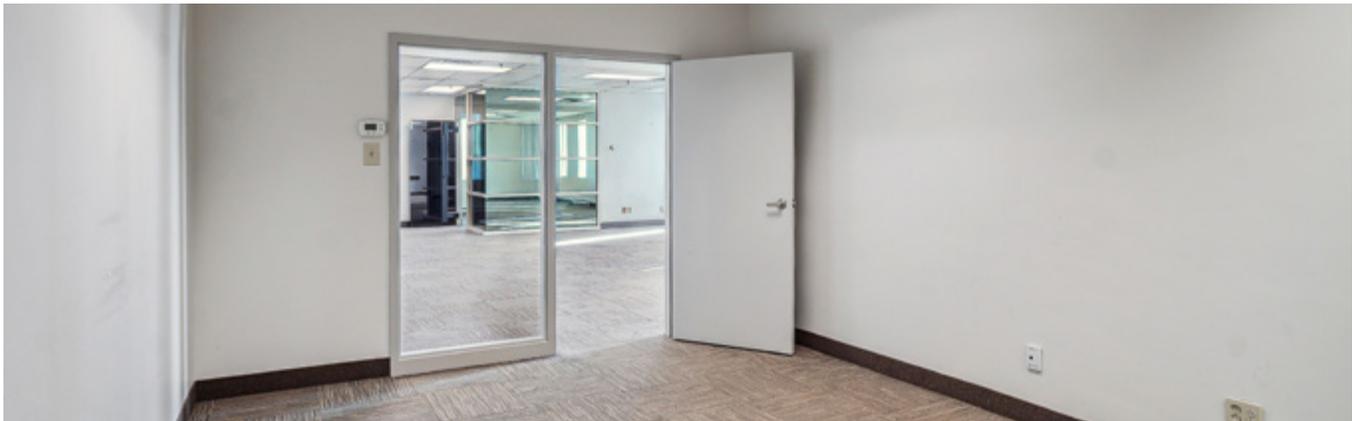
# Plans d'étage | *1870 des Sources*

Suite 200



Suite 300





# Commodités à proximité

1868-1870 des Sources est situé à 12 min en voiture de l'aéroport P.E.T. et à proximité des grands axes routiers (Aut. 20 et 40). Plusieurs restaurants et services sont à proximité (banques, services professionnels, cliniques médicales, magasins grandes surfaces, etc.)





**1868-1870, boul. des Sources, Pointe-Claire QC**

**François Laurence** <sup>(1)</sup>

Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8197  
francois.laurence@colliers.com

**Julie Côté**

Vice-présidente associée  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8198  
julie.cote@colliers.com

**André G. Plourde** <sup>(2)</sup>

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8199  
andre.plourde@colliers.com

**Patrick Vallières**

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8195  
patrick.vallieres@colliers.com



**collierscanada.com**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

(1) Services Immobiliers François Laurence Inc. (2) Services Immobiliers André G. Plourde Inc.