

COMPLEXE CRÉMAZIE

50, boul. Crémazie

110, boul. Crémazie

140, boul. Crémazie



DISPONIBILITÉS

CAMPUS À LOCATAIRES MULTIPLES

50, boul. Crémazie			
Étage	Local	Superficie (pi²)	Disponible
8	805	12 440	immédiatement
6	610	12 440	immédiatement
4	401	13 654	immédiatement
3	300	24 880	immédiatement

BLOCS CONTIGUS MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉS

110, boul. Crémazie			
Étage	Local	Superficie (pi²)	Disponible
Penthouse	1401	16 688	immédiatement
12	1200	16,770	T4 2024
11	1100	16,770	T4 2024
10	1000	16 770	immédiatement
9	900	16 770	immédiatement
7	700	16 770	immédiatement
6	600	17 594	immédiatement
4	400	16 770	immédiatement
3	300	16,770	T4 2024

OFFRE POUR UN LOCATAIRE PHARE

140, boul. Crémazie			
Étage	Local	Superficie (pi²)	Disponible
11	1100	6 000	immédiatement
1-10	Étages complets	17 800	immédiatement

P H O T O S



140, boul. Crémazie



110, boul. Crémazie

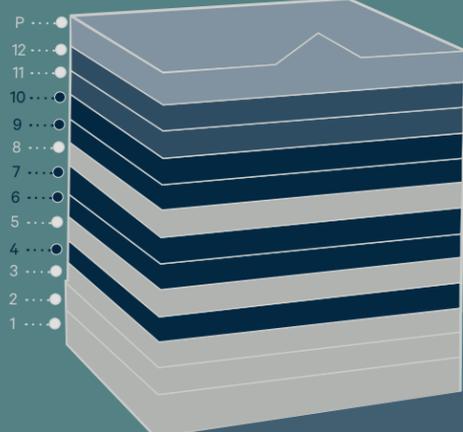


LOCATAIRE
UNIQUE

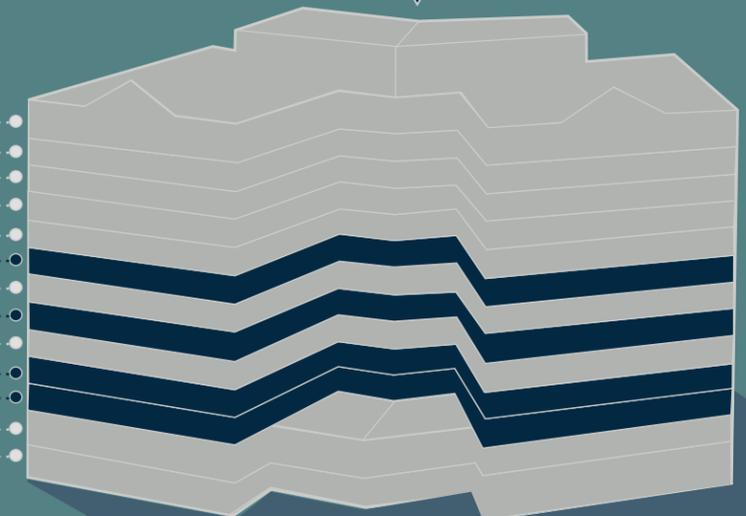
Jusqu'à
185 000
pi² disponibles

- P ... ●
- 11 ... ●
- 10 ... ●
- 9 ... ●
- 8 ... ●
- 7 ... ●
- 6 ... ●
- 5 ... ●
- 4 ... ●
- 3 ... ●
- 2 ... ●
- 1 ... ●

110, BOUL. CRÉMAZIE



50, BOUL. CRÉMAZIE



Contigus

- Occupé
- Vacant
- Penthouse
- Bientôt vacant

P H O T O S



FAITS SAILLANTS



110, boul. Crémazie



110, boul. Crémazie

COMPLEXE CRÉMAZIE

Vues libres 360 de Montréal
 Lumière naturelle abondante
 Possibilité d'enseigne majeure sur la façade du bâtiment
 Achalandage automobile quotidien de 106 000 véhicules
 Penthouses disponibles
 Étages complets disponibles
 Stationnement disponible (ratio 1 : 1 000)
 Rangement pour vélos et douches disponibles en 2024
 Quai de chargement



Les rénovations récentes incluent les suivantes :

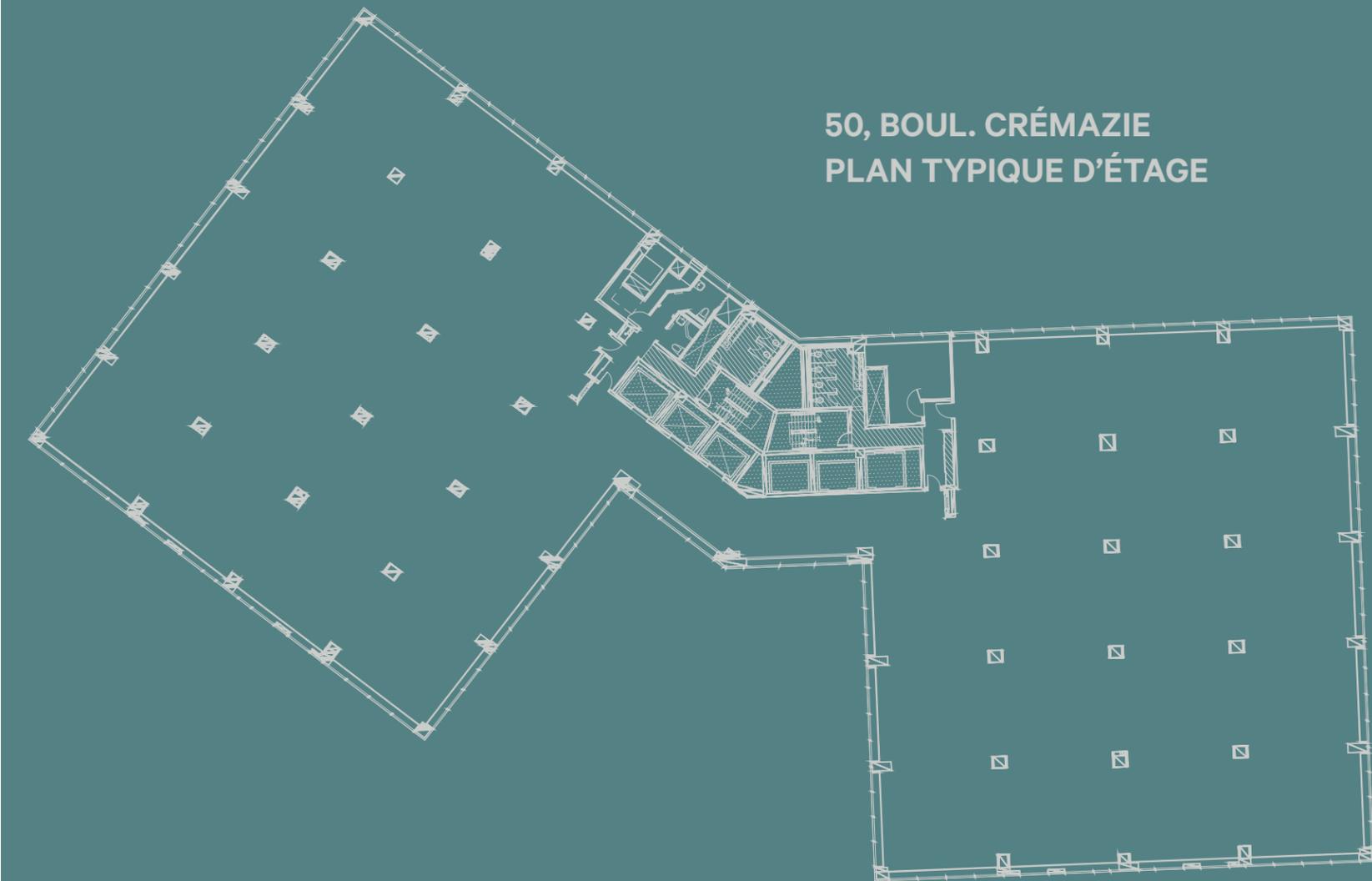
- Dépenses en immobilisations
- Hall d'entrée complet
- Ascenseurs
- Couloirs
- Toilettes
- Nouveaux systèmes CVAC

CONDITIONS DE LOCATION

	50, boul. Crémazie	110, boul. Crémazie	140, boul. Crémazie
Loyer net	Communiquez avec le courtier inscrit		
Loyer additionnel (est. 2024)	16,52 \$	17,00 \$	16,19 \$
Entretien	Inclus		
Électricité	1,25 \$	1,25 \$	1,25 \$

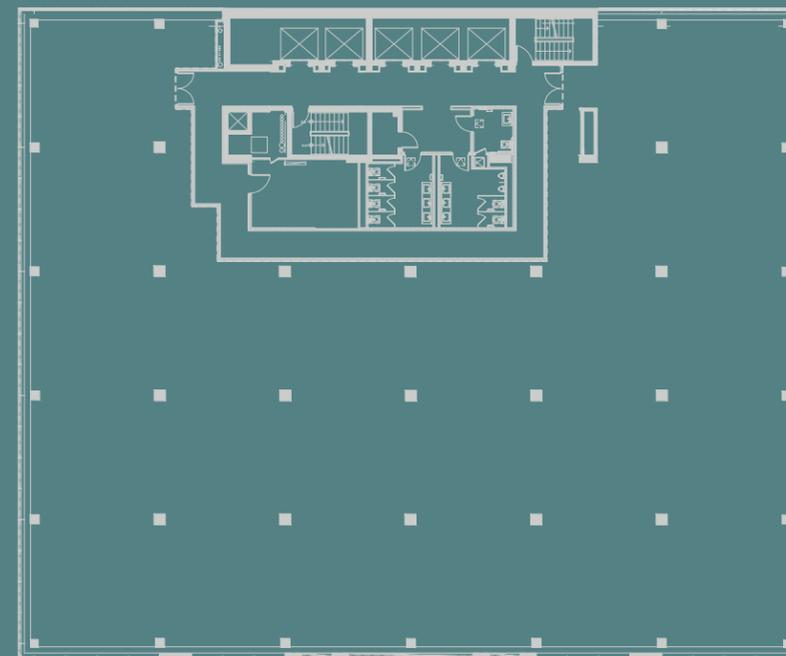
PLANS TYPIQUES D'ÉTAGE ET DISTANCE ENTRE LES COLONNES

50, BOUL. CRÉMAZIE
PLAN TYPIQUE D'ÉTAGE



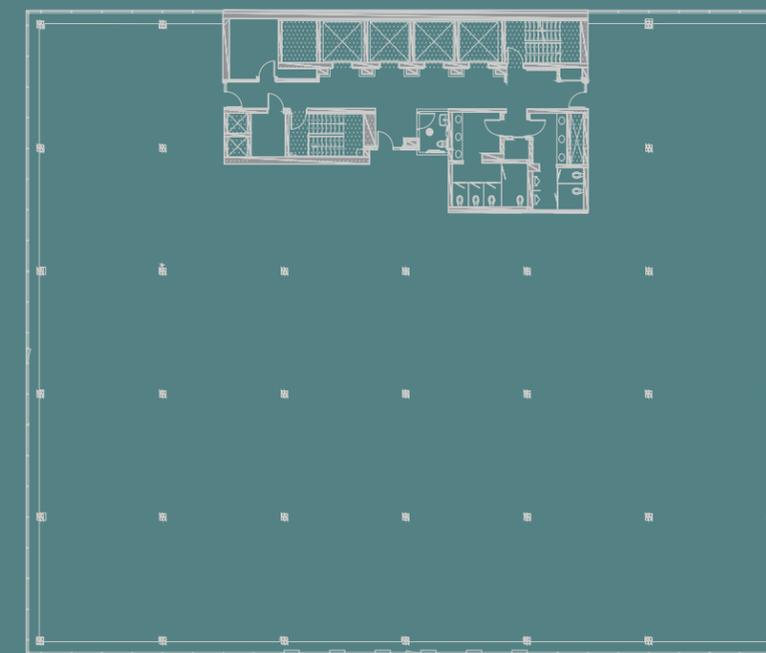
Superficie typique d'étage 24 880 pi²

110, BOUL. CRÉMAZIE
PLAN TYPIQUE D'ÉTAGE



Superficie typique d'étage 16 770 pi²

140, BOUL. CRÉMAZIE
PLAN TYPIQUE D'ÉTAGE



Superficie typique d'étage 17 800 pi²

