

1010 Sherbrooke Street West  
Montréal, Québec

**ALLIED**



**CONTACT DE LA LOCATION**

LEASING CONTACT

Hugo Daigneault

D 514 248 4682 T 514 868 9002

hdaigneault@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchi, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighbourhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

## LA PROPRIÉTÉ

### PROPERTY HIGHLIGHTS

Le 1010 Sherbrooke est un immeuble de bureaux de classe A situé dans le quartier financier. Il est situé directement en face de l'Université McGill (immeuble Bronfman) et l'immeuble offre une vue imprenable sur le Mont-Royal. Il est facilement accessible par les transports en commun, à quelques pas des boutiques du Cours Mont-Royal, des hôtels, des restaurants et d'autres points d'intérêt de Montréal.

1010 Sherbrooke is a Class A office building located in the financial district. It is located directly across from McGill University (Bronfman building) and the building has unobstructed views of Mont-Royal. It is easily accessible by public transportation, steps away from shopping at Cours Mont Royal, hotels, restaurants and other notable Montreal landmarks.

## ASCENSEURS ET ACCÈS

### ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers  
Two Passenger Elevators

## COMMODITÉS

### AMENITIES

- Transport en commun à proximité  
Nearby Public Transit
  - Autobus / Bus
  - Metro / Metro
- Centre de Conference partagé  
Shared Conference Center

## STATIONNEMENT

### PARKING

- Stationnement disponible  
Parking Available
- Stationnement de vélo  
Bike Lockers

**ALLIED**



**INFORMATION SUR LA SUITE**

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
300	5,470	5,470	Bureau Office	Q2 2024 Q2 2024	N/A

**Loyer net**

Net Rent

Contactez le représentant de la location

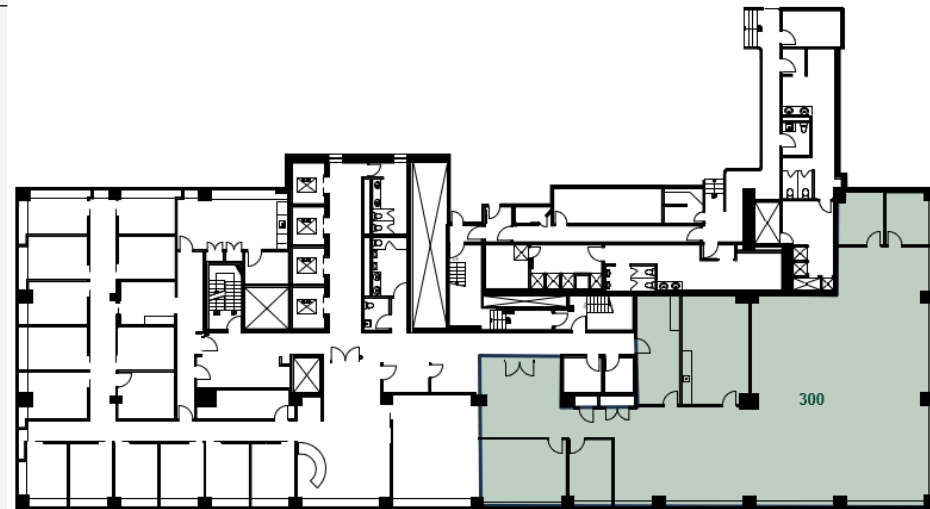
Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact



**INFORMATION SUR LA SUITE**

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
400	7,520	7,520	Bureau Office	Février 2024 February 2024	N/A

**Loyer net**

Net Rent

Contactez le représentant de la location

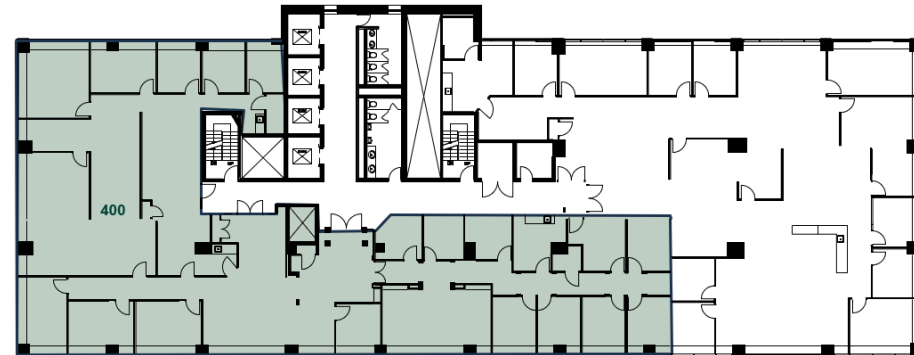
Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

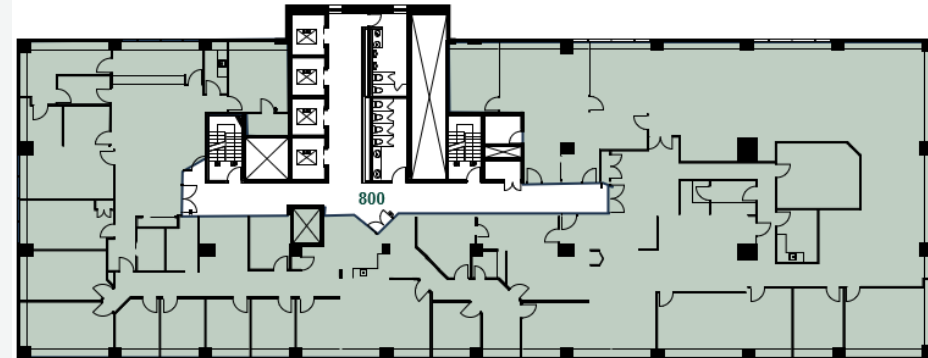
Call Leasing Contact



**INFORMATION SUR LA SUITE**

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
800	13,988	13,988	Bureau Office	Février 2024 February 2024	N/A



**Loyer net**

Net Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**

Additional Rent

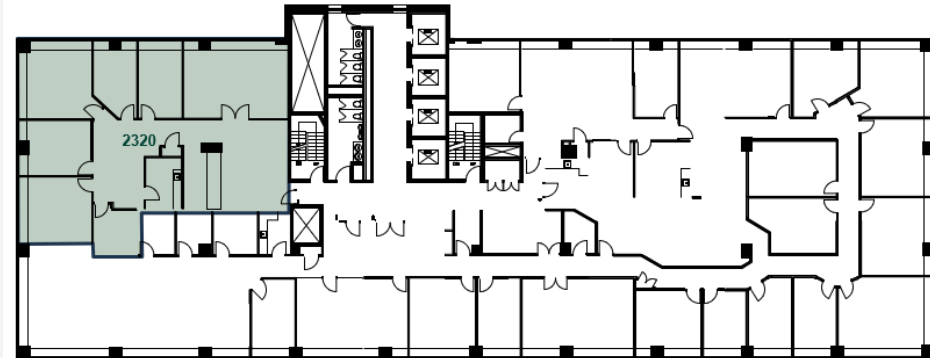
Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact

**INFORMATION SUR LA SUITE**

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2320	2,873	2,873	Bureau Office	Q2 2024 Q2 2024	<a href="#">Appuyer ici Click Here</a>



**Loyer net**

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**

Additional Rent

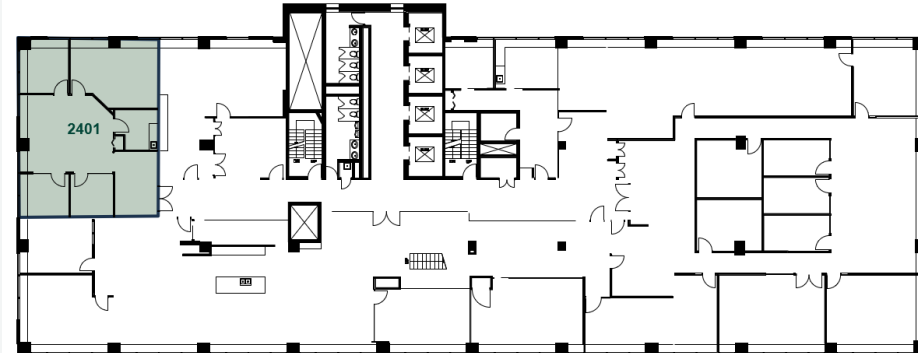
Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

**INFORMATION SUR LA SUITE**

SUITE INFORMATION

<b>SUITE</b> SUITE	<b>SF</b> SF	<b>MAX CONTIGU</b> MAX CONTIGUOUS	<b>TYPE</b> TYPE	<b>DISPONIBILITÉ</b> AVAILABILITY	<b>VISITE VIRTUELLE</b> VIRTUAL TOUR
2401	1,578	1,578	Bureau Office	Q1 2025 Q1 2025	N/A



**Loyer net**

Net Rent

Contacter le représentant de la location

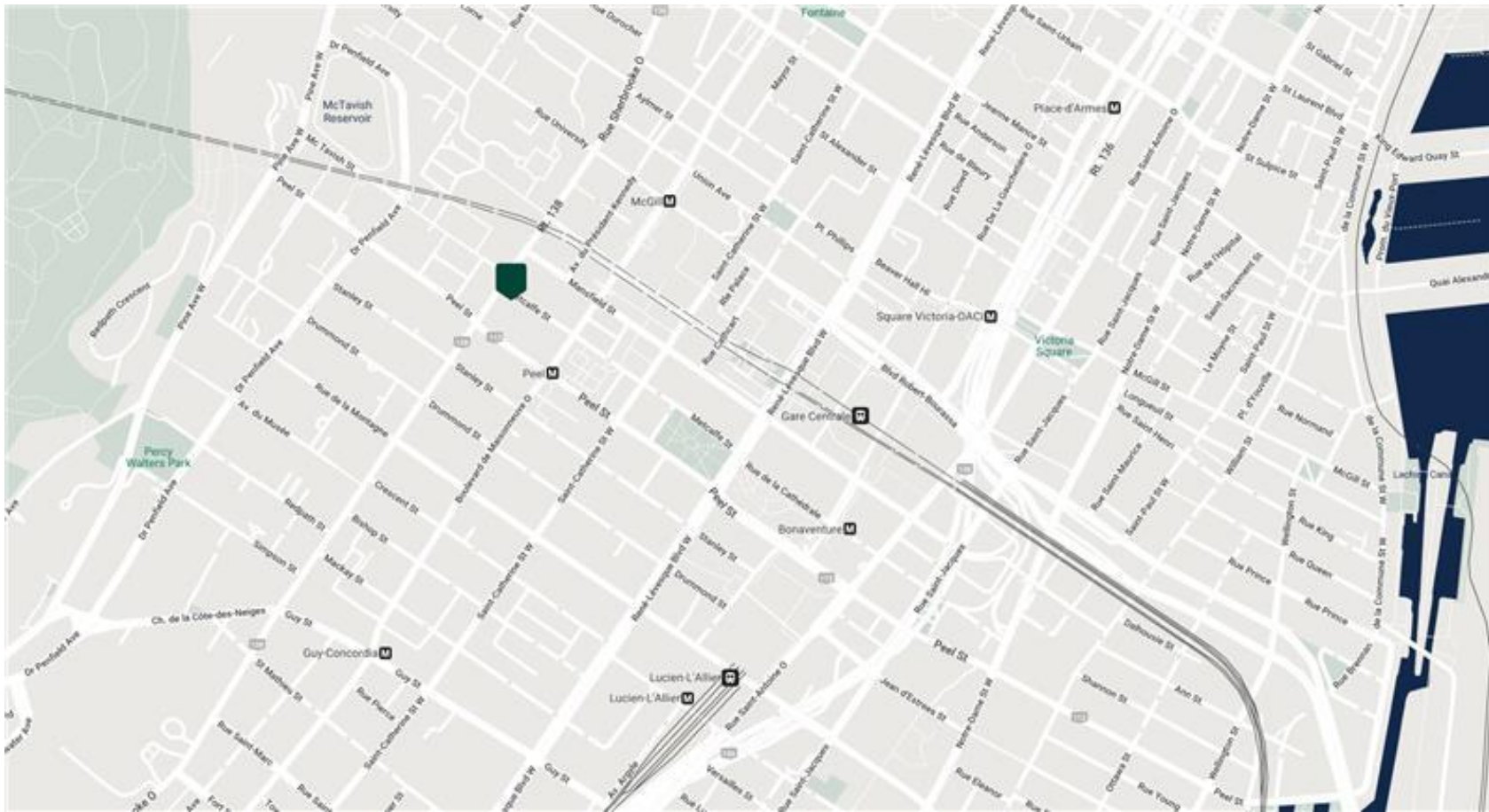
Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



**LOCATION  
LOCATION**

Walk Score® | 95 Walker's Paradise  
 Transit Score® | 98 Rider's Paradise  
 Bike Score® | 89 Very Bikeable

**RESTAURANTS  
RESTAURANTS**

Zante  
 Bar George  
 Universel  
 Ferreira Café  
 Deville Dinerbar

**SANTÉ ET BIEN-ÊTRE  
HEALTH & WELLNESS**

Crea-MeD  
 Parc Mont-Royal  
 B.Bycle Centre Ville  
 McGill University

**SERVICES  
SERVICES**

Scotiabank  
 TD Canada Trust  
 Jean Coutu  
 SAQ  
 Hotel Omni Mont-Royal



**ALLIED**

**ALLIED PROPERTIES**

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200  
Montréal, Québec H2Y 3Y9  
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209  
[alliedreit.com](http://alliedreit.com)