

5101 BUCHAN
MONTREAL, QUEBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

5101, RUE BUCHAN, MONTRÉAL

Situé à l'angle de la rue Buchan et de la rue Paré, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges, cet immeuble de bureaux de catégorie B bénéficie d'une situation privilégiée offrant un accès aisé aux autoroutes 40 et 15. De plus, il se trouve à une distance de marche particulièrement pratique de la station de métro Namur.

CARACTÉRISTIQUES

1988

ANNÉE DE CONSTRUCTION

5

NOMBRE D'ÉTAGES

125 876 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

25 175 pi²

SUP. DE PLANCHER
STANDARD

65

STATIONNEMENT
INTÉRIEUR

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

7,76 \$

4,40 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

170

3 170

Immédiate

240

1 742

Immédiate

250

4 195

Immédiate

255

3 489

Immédiate

300

5 990

Immédiate

303

5 668

Immédiate

400

28 381

Immédiate

500

13 654

Immédiate

EMPLACEMENT



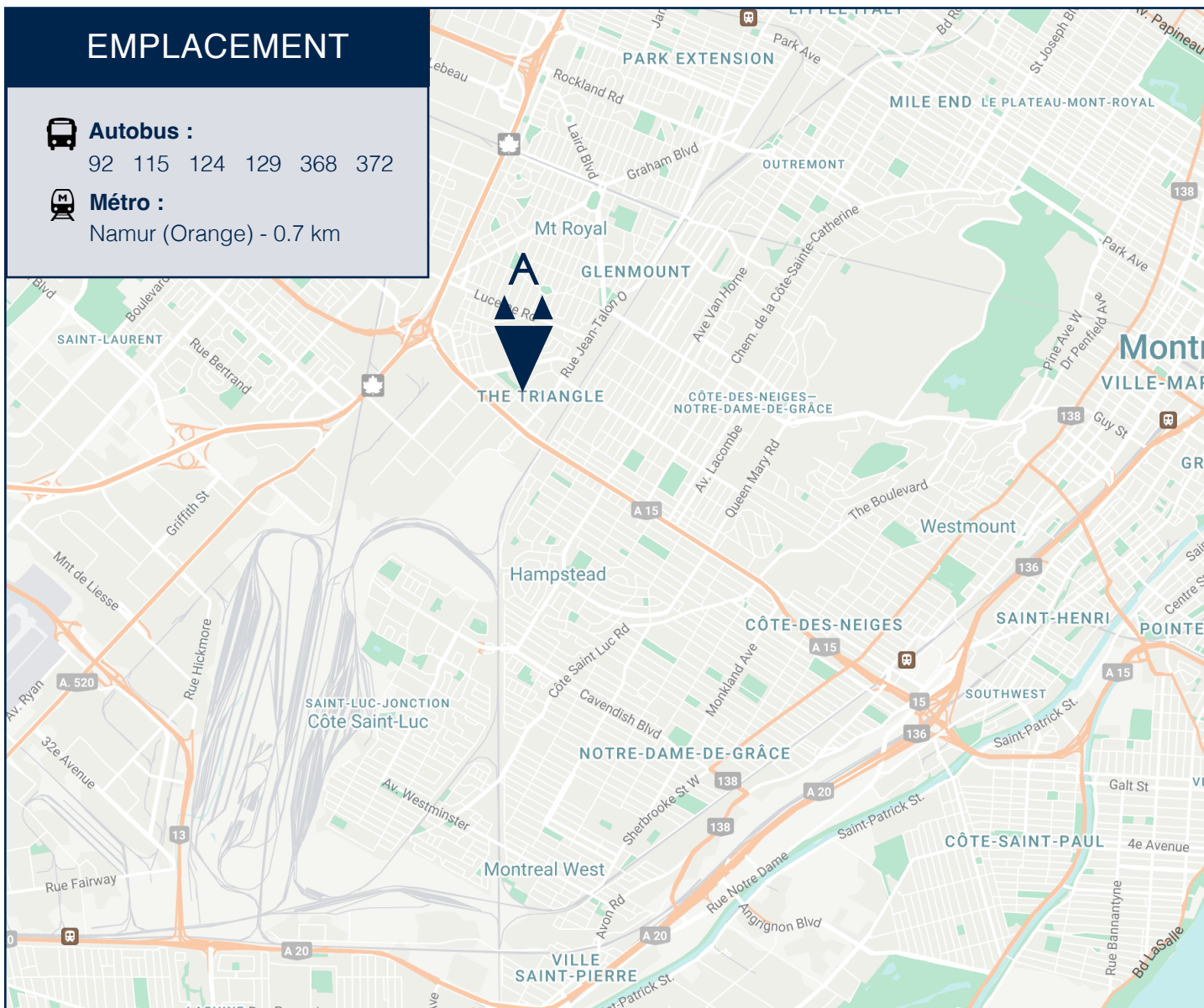
Autobus :

92 115 124 129 368 372



Métro :

Namur (Orange) - 0.7 km



FAITS SAILLANTS



Bike Score

75



Transit Score

70



Walk Score

83

Service dans l'immeuble: gym et douches

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

À proximité des autoroutes 15 et 40

Près de plusieurs secteurs résidentiels majeurs

Entouré de commodités de haute qualité

Grande fenestration



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲