

English



# ESPACES À LOUER

245, place Menten, Ottawa, ON  
31 847 pi. ca. | Bureaux



# Un emplacement de choix pour installer vos bureaux

Le 245 Menten Place West est situé dans le quartier Bells Corners d'Ottawa, à l'intersection de Moodie Drive et de Menten Place West. Facilement accessible par les transports en commun; par autobus (97,152,252 et 256) ainsi que par les autoroutes 416 et 417. De par son emplacement de choix, le 245 Menten Place bénéficie d'une grande visibilité, due à la circulation intense sur les rues. Ce bâtiment bénéficie également d'un éclairage naturel abondant qui peut être remarqué dans tout le bâtiment.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux avec  
éclairage abondant



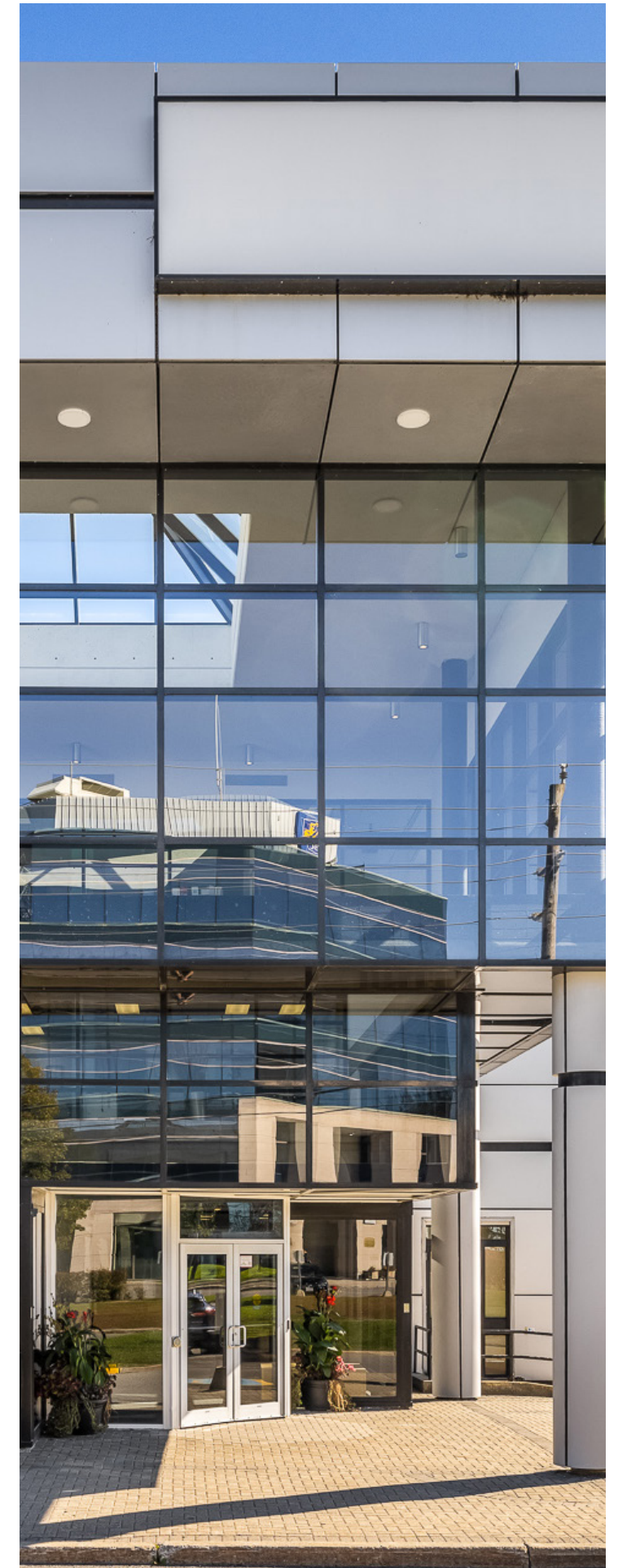
Dans le quartier Bells  
Corners d'Ottawa



Facilement accessible  
par transports en commun  
et par les autoroutes 416 et  
417



Vaste stationnement  
extérieur






**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**



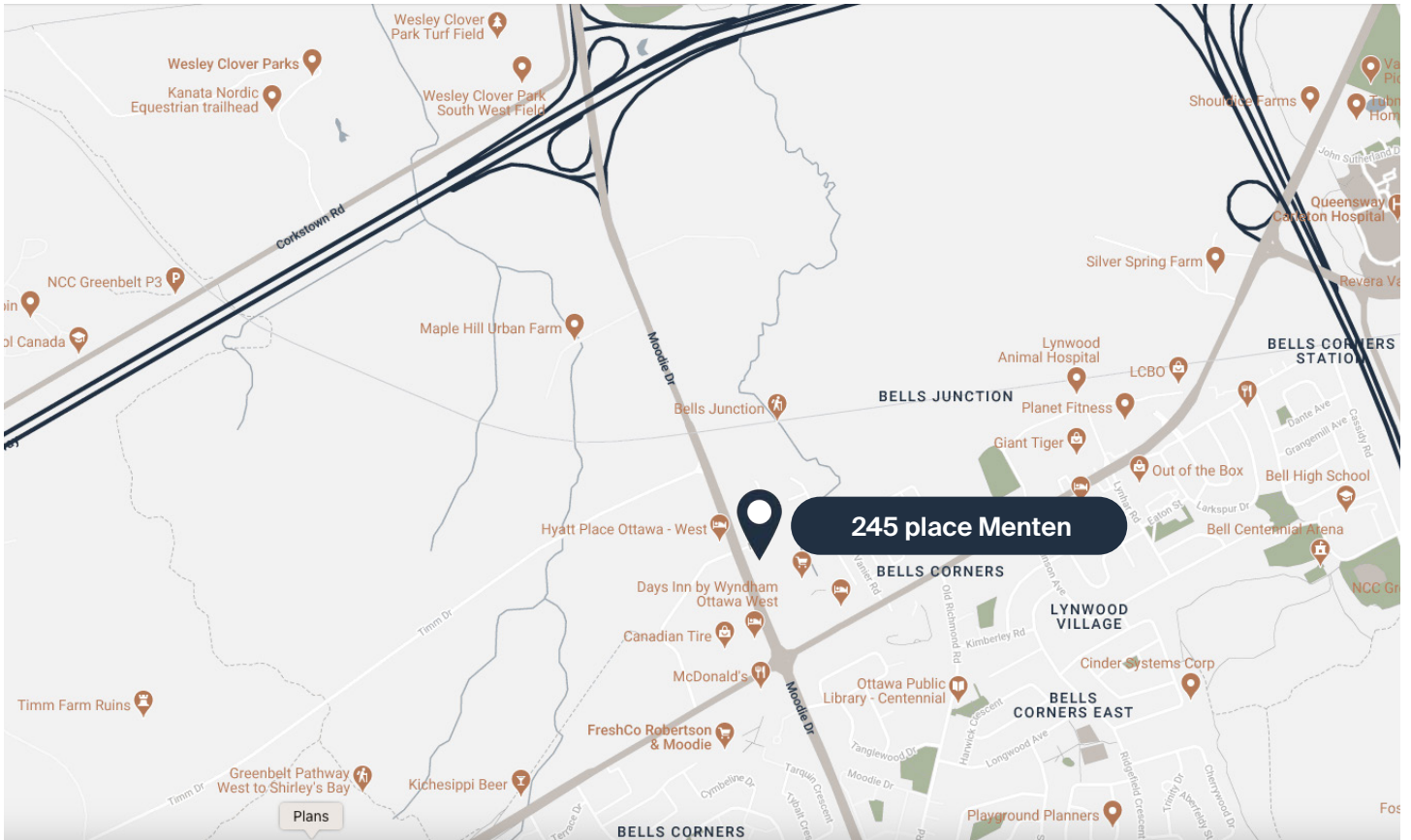
## Conditions de bail

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**4,96 \$/pi.ca.**

 OPEX  
**12,42 \$/pi.ca.**

# Localisation



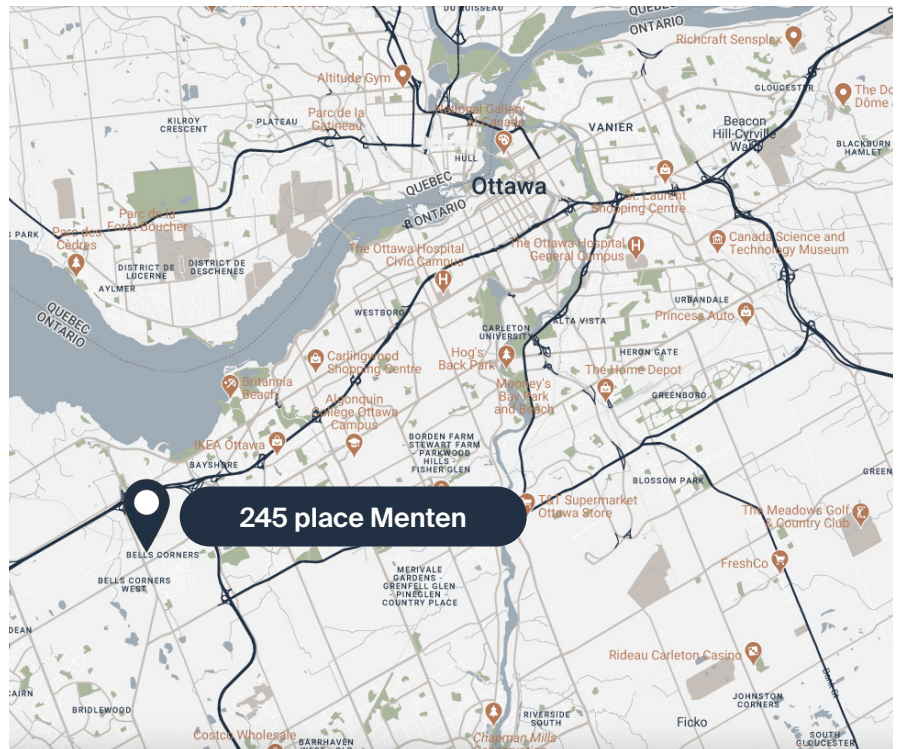
## Contact



613 454-0188



location@btb.com





# SPACES FOR LEASE

245 Menten Place, Ottawa, ON  
31,847 sq. ft. | Office



# A prime location to establish your activities

245 Menten Place West is located in Ottawa's Bells Corners at the intersection of Moodie Drive and Menten Place West. Easily accessible by public transportation; by bus (97,152,252 and 256) as well as by highways 416 and 417. Due to its prime location, 245 Menten Place benefits from great visibility, due to high street traffic. This building also benefits from ample natural lighting which can be noticed throughout the building.



## Overview of spaces



Office spaces with abundant lighting



In the Bells Corners neighborhood of Ottawa



Easily accessible by public transport and Highways 416 & 417



Vast outdoor parking



**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**



## Lease conditions

---

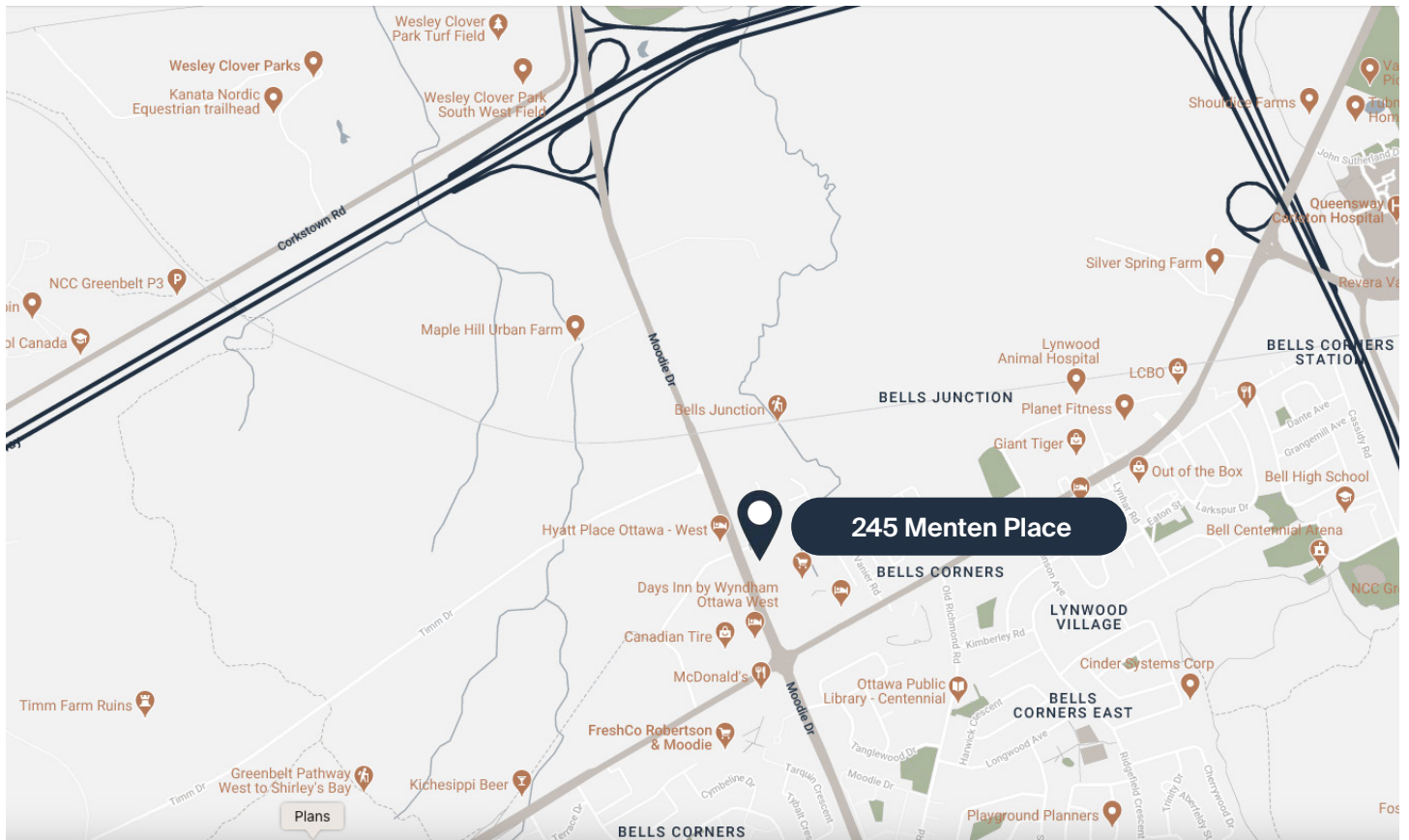
 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$4.96/sq. ft.**

 OPEX  
**\$12.42/sq. ft.**

# Location

---



# Contact

---



613 454-0188



location@btb Breit.com

