



Francine Leblanc, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
 Services Immobiliers Francine Leblanc Inc.
IMMOBILIER HIMALAYA REAL ESTATE CORP., Agence immobilière
 2000, av. McGill Collège #600
 Montréal (QC) H3A 3H3
<http://www.francineleblanc.com>

514-971-3039 / 514-884-1052
 Télécopieur : 1-800-820-4828
fleblanc@francineleblanc.com



No Centris 27575856 (En vigueur)



15,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 3 année(s)

**4824 Ch. de la Côte-des-Neiges, local A
 Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)
 H3V 1G4**

Région Montréal
Quartier Côte-des-Neiges
Près de
Parc industriel

Genre de propriété Commerciale
Style Local
Type de copropriété
Utilisation de la propriété Commerciale et bureaux
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Nombre total d'étages
Dim. unité ou bâtiment
Sup. habitable
Superficie du bâtiment 1 267 pc
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie priv./imm 2174908
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Commercial
Genre d'exploitation Détail, Entreposage, Service
Genre de commerce

Année de construction
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Reprise/Contrôle de justice
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Affaire
Eau
Autre

Non émises
 Non émises
 Non émises
 Non émises
 Non émises

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total Non émises **Total** Non émis **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts
Approvisionnement eau
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration

Commodités - Unité/propr
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. (total)
Allée

Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite	Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage
Inclusions frais d'exploitation de l'immeuble	
Exclusions Portion de la taxe non résidentielle (\$2.60/pied carré) ajusté annuellement selon grille de calcul de la ville de Montréal	
Remarques Espace commercial ou à bureaux situé dans un immeuble sécuritaire sur l'artère commerciale Côte des Neiges, à proximité de l'université de Montréal, HEC et Polytechnique et la station de métro Côte des Neiges et Udm. Dans l'immeuble au rdc gymnase spécialisé, épicerie et à l'étage école niveau universitaire, bureaux administratifs et adjacent au Tennis HillSide.	
Vente avec garantie légale	
Déclaration du vendeur	Non
Source IMMOBILIER HIMALAYA REAL ESTATE CORP., Agence immobilière	



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble