À LOUER

9955 Châteauneuf

Brossard, Québec

ASGAARD

RENSEIGNEMENTS SUR LA LOCATION

LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca

Aperçu

9955, rue de Châteauneuf, Brossard, J4Z 3V6

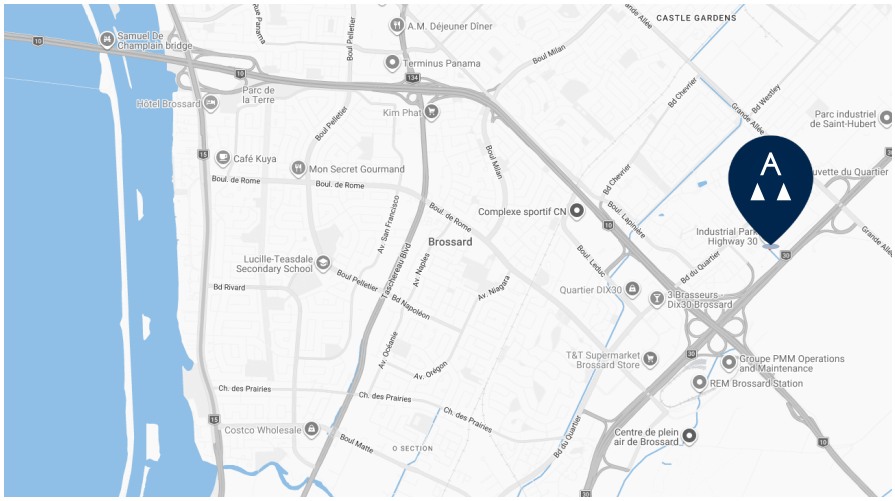
BUREAUX

Le **9955, ch. de Châteauneuf** à Brossard est un immeuble de bureaux offrant des espaces fonctionnels et polyvalents adaptés à différents besoins professionnels. Sa configuration efficace permet une organisation fluide des activités quotidiennes, tandis que son emplacement stratégique sur la Rive-Sud assure un accès rapide aux principaux axes routiers et aux services à proximité. La propriété représente une solution idéale pour les entreprises recherchant accessibilité, flexibilité et visibilité dans un secteur d'affaires établi.

Superficie du bâtiment	89 787 pi²
Superficie par étage	+/- 44 000 pi²
Année de construction / rénovation	2007
Immeuble de catégorie	B

- Situé au cœur du secteur industriel de Brossard
- Accès rapide aux **autoroutes 10 et 30**
- À quelques minutes du **pont Samuel-De Champlain**
- À environ 4 km du **station REM Brossard**
- À proximité du **Quartier DIX30** et **des services**
- Excellente **accessibilité vers Montréal** et **la Rive-Sud**
- **Stationnement** disponible sur place

Emplacement



Disponibilités

Local	Superficie (pi.ca.)	Disponibilités
115	9 920	1er novembre, 2026

Loyer	Frais d'opérations	Taxes
À discuter	2,49 $	6,38 $

Plan d'étage | 2ième étage

9955, rue Châteauneuf, Brossard, J4Z 3V6

BUREAUX

Boulevard Lapinière

Local 115

9 920 pi²

Rue de Châteauneuf

Deuxième étage

Autoroute 30

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial

lcharron@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Le présent document a été préparé par Services immobiliers Asgaard Inc. à des fins d'information générale et de marketing uniquement. Aucune déclaration ni garantie, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des renseignements qu'il contient. Toute partie intéressée est invitée à effectuer sa propre vérification indépendante des informations présentées.

Services immobiliers Asgaard Inc. décline toute responsabilité quant aux pertes ou dommages pouvant découler de l'utilisation du présent document. Cette publication est la propriété de Services immobiliers Asgaard Inc. et/ou de ses concédants et est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ni à entraîner la rupture d'un mandat de courtage ou de représentation existant.

ASGAARD