

9955 CHÂTEAUNEUF
BROSSARD, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

9955, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

CARACTÉRISTIQUES

2007/2018

ANNÉE DE CONSTRUCTION

87 787 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

2

NOMBRE D'ÉTAGES

1 300

STATIONNEMENT (EXTÉRIEUR)

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

2,31 \$

TAXES

6,24 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

245

SUPERFICIE (PI²)

14 287

DISPONIBILITÉ

Novembre 2025

EMPLACEMENT

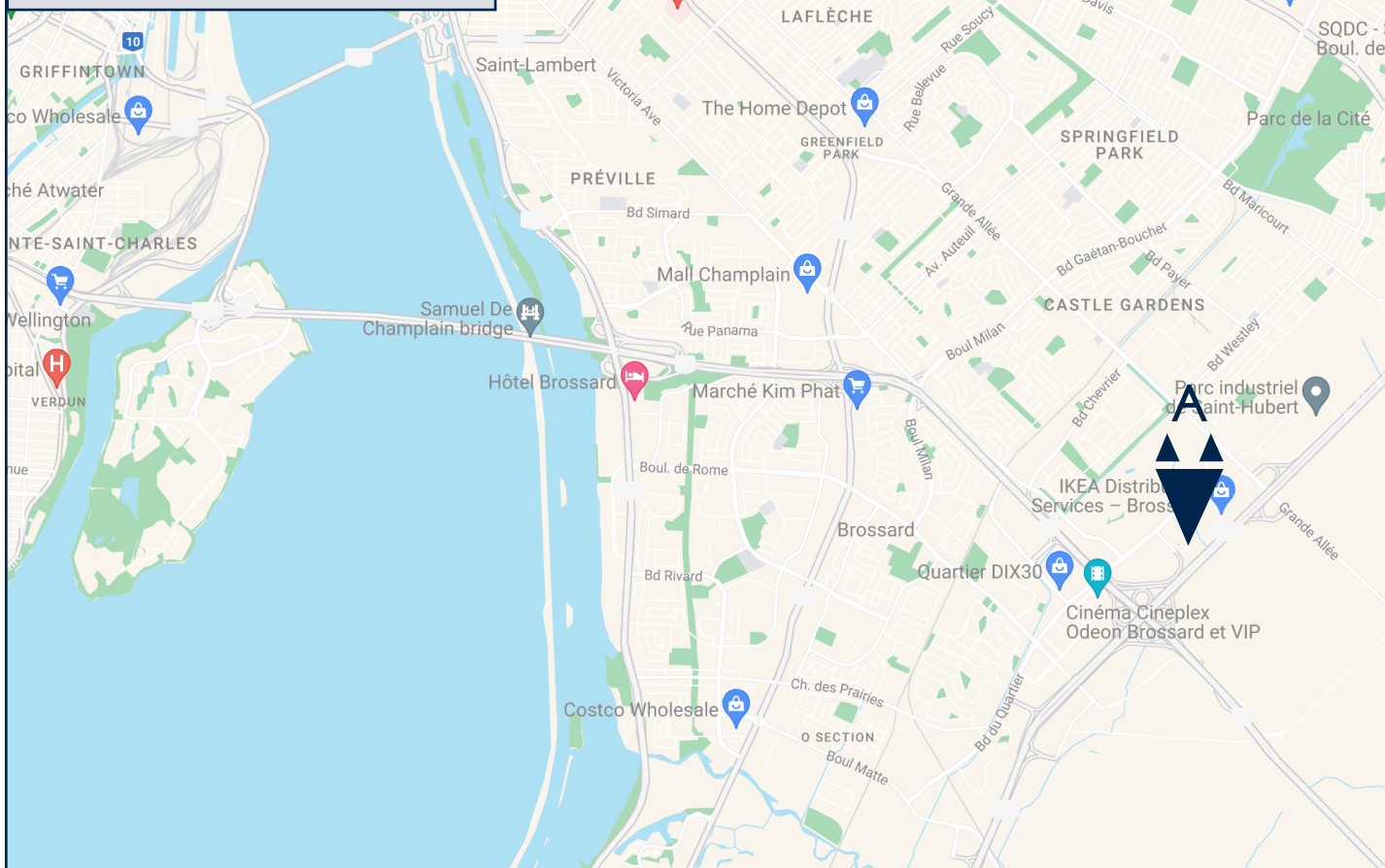


Autobus :

45 132



REM : Brossard - 3.8 km



FAITS SAILLANTS

Bâtiment de qualité supérieur

Aires de repos intégrées

À l'angle des autoroutes 10 et 30

À 15 km du centre-ville de Montréal

À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier

Plusieurs commerces et services à proximité



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲