

4 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER



## Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



Bureaux de catégorie A  
de 805 pieds carrés



Édifice à 4 minutes de  
marche du nouveau REM



Meilleur rapport qualité/  
prix sur la Rive-Sud

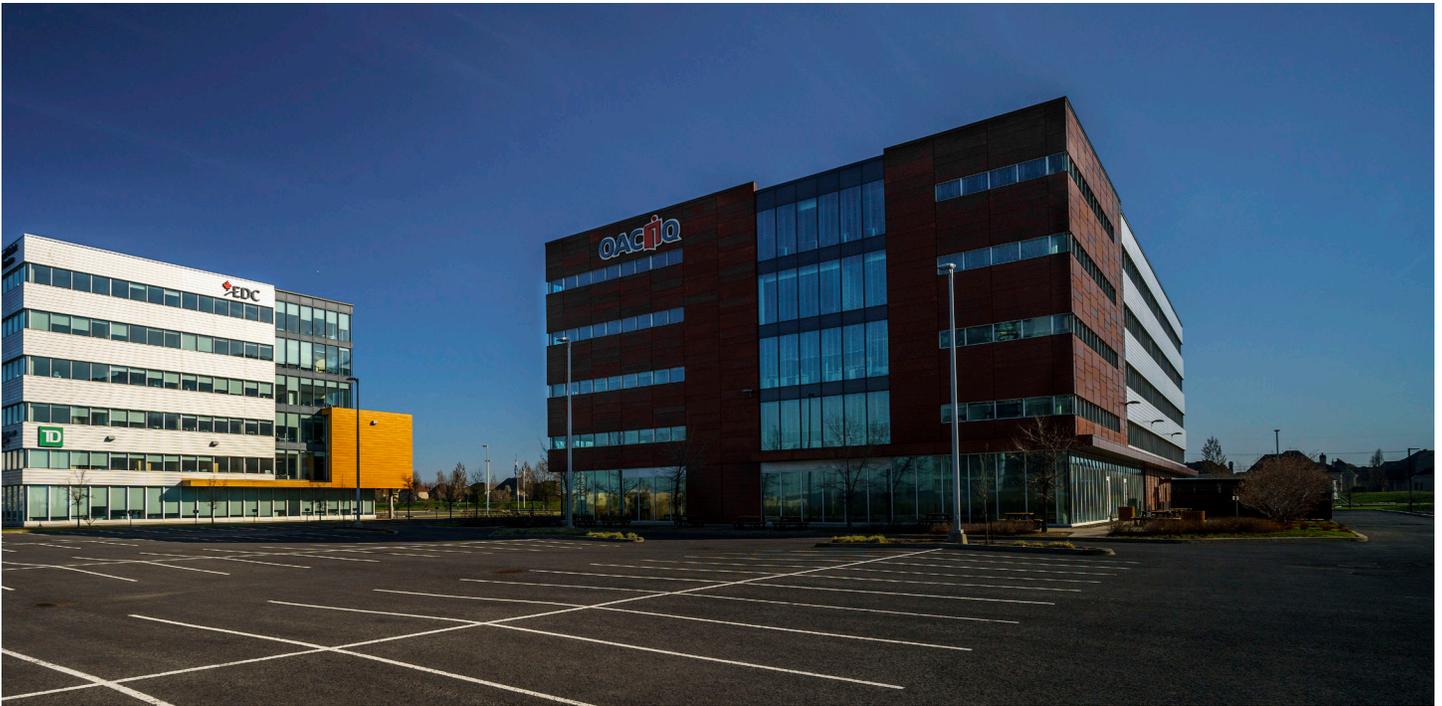


Plusieurs magasins et  
services à 2 minutes

Pour avoir  
plus de détails

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

Avison Young  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## 4905, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	109 000 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	5 étages
Année de construction	2010
Superficie disponible	Rez-de-chaussée : 805 pi <sup>2</sup>
Disponibilité	Immédiate
Plancher type	21 800 pi <sup>2</sup>
Espace contigu maximum	805 pi <sup>2</sup>
Loyer demandé	Contactez le courtier
Frais d'opération totaux	13,93 \$ / pi <sup>2</sup>

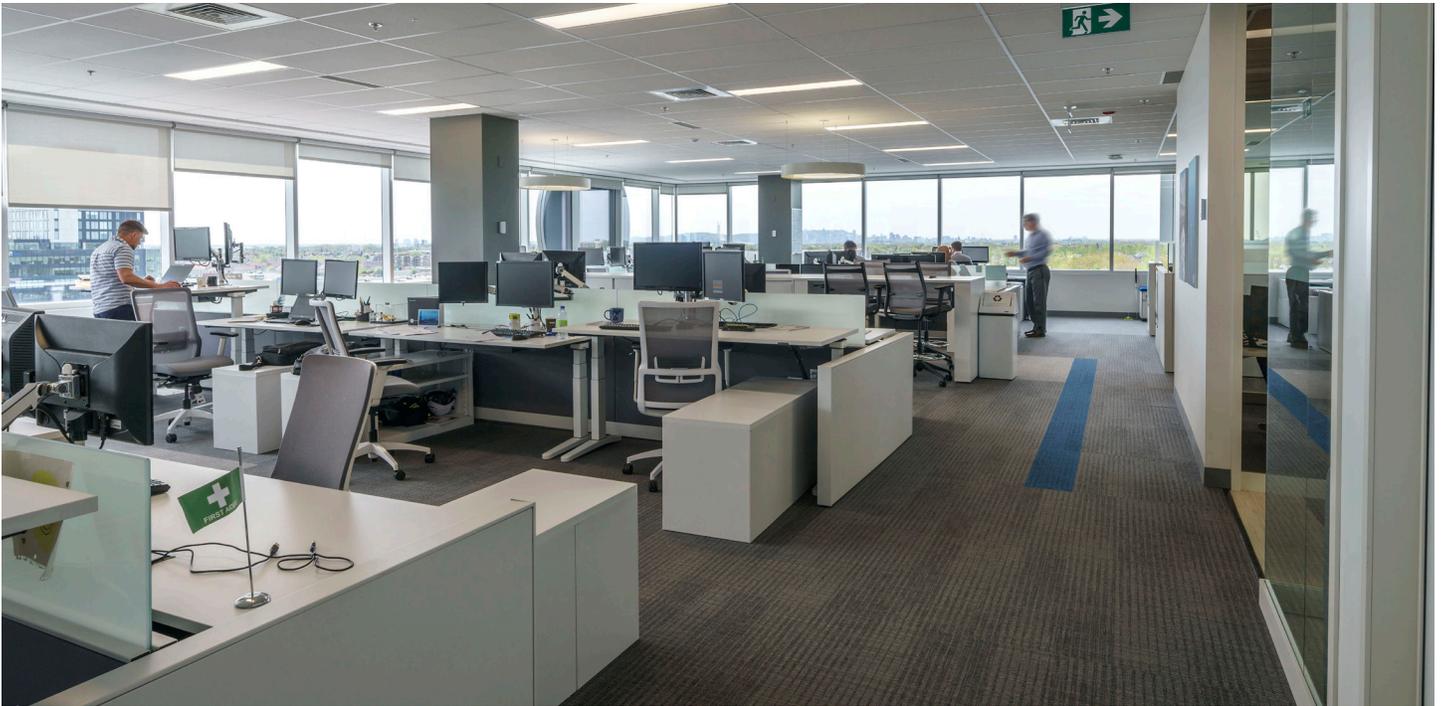
## Caractéristiques

- Bureaux offrant un rapport qualité/prix imbattable
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la station Du Quartier du REM
- Immeuble certifié LEED offrant des espaces de bureaux modernes et confortables, profitant d'une lumière naturelle abondante
- À proximité de nombreux espaces verts, de sentiers polyvalents et de pistes cyclables

**Pour avoir  
plus de détails**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## Jonxion Espace d'affaires



Taux de location compétitifs



Immeubles certifiés LEED



Grande luminosité et vues exceptionnelles



Espaces modernes et confortables



Stationnement intérieur et extérieur



Connectivité par fibre optique

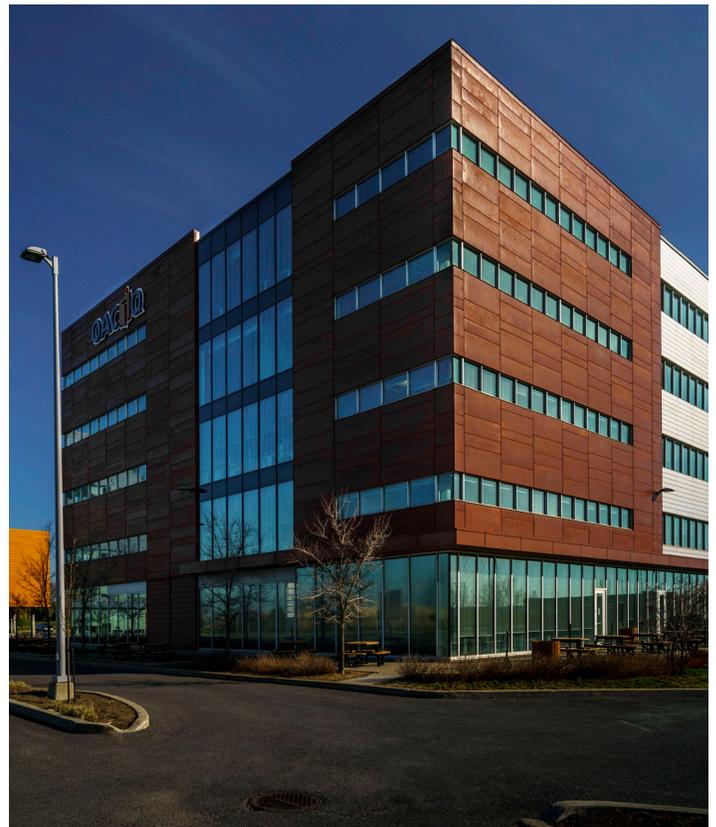


Terrasses et sentiers multifonctionnels



Bureaux à louer

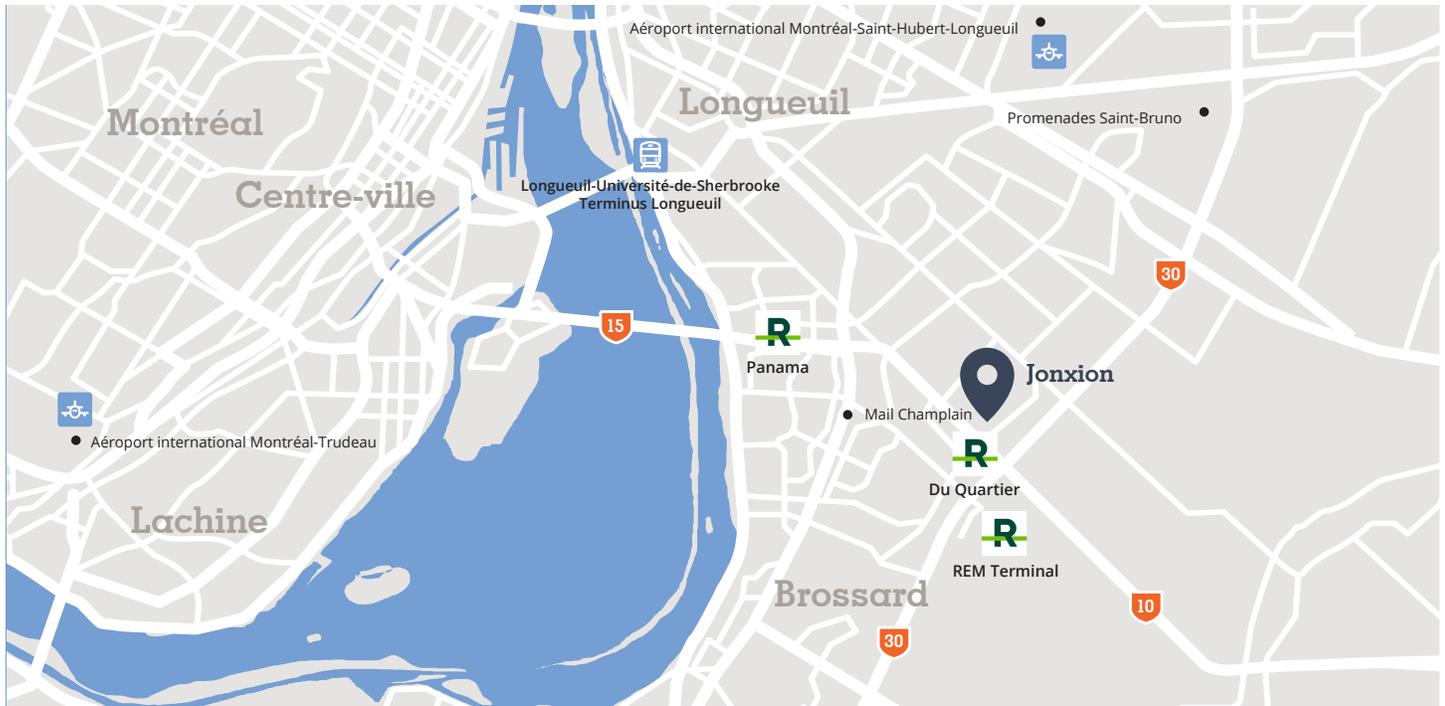
4905, boulevard Lapinière



**Pour avoir  
plus de détails**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 4 minutes de marche de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connecte Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.



Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche



Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)



Adjacent à la station REM Du Quartier



10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil



15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures



Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité



## **Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College  
bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
[avisonyoung.ca](http://avisonyoung.ca)