



Colliers



1600, rue Montgolfier, Laval | QC

Espace bureau à louer

± 5 411 pi² de bureaux à Laval,
facilement accessible par
l'autoroute 13, dans un édifice
prestigieux qui peut être
configuré selon vos besoins.

Alexis Dénomée-Godin

Vice-président associé | Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818 | alexis.denommee-godin@colliers.com
Alexis Dénomée Godin Inc.

Étienne Marcoux

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176 | etienne.marcoux@colliers.com
Immobilier Étienne Marcoux Inc.

Steve Garneau

Vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612 | steve.garneau@colliers.com
Steve Garneau Inc.



Enseigne sur façade



Système de carte d'accès



Personnalisable
selon vos besoins



Excellente visibilité



Système de caméras
intérieures et extérieures



Facilement accessible



À proximité
des plusieurs services

Caractéristiques de l'espace

Espace total disponible	± 5 411 pi ²
Taux de location net	Contacter les courtiers
Loyer additionnel	13,40 \$ / pi ²
Électricité	Inclus
Chauffage	Électrique
Climatisation	Oui
Disponibilité	Immédiate



Plan d'espace

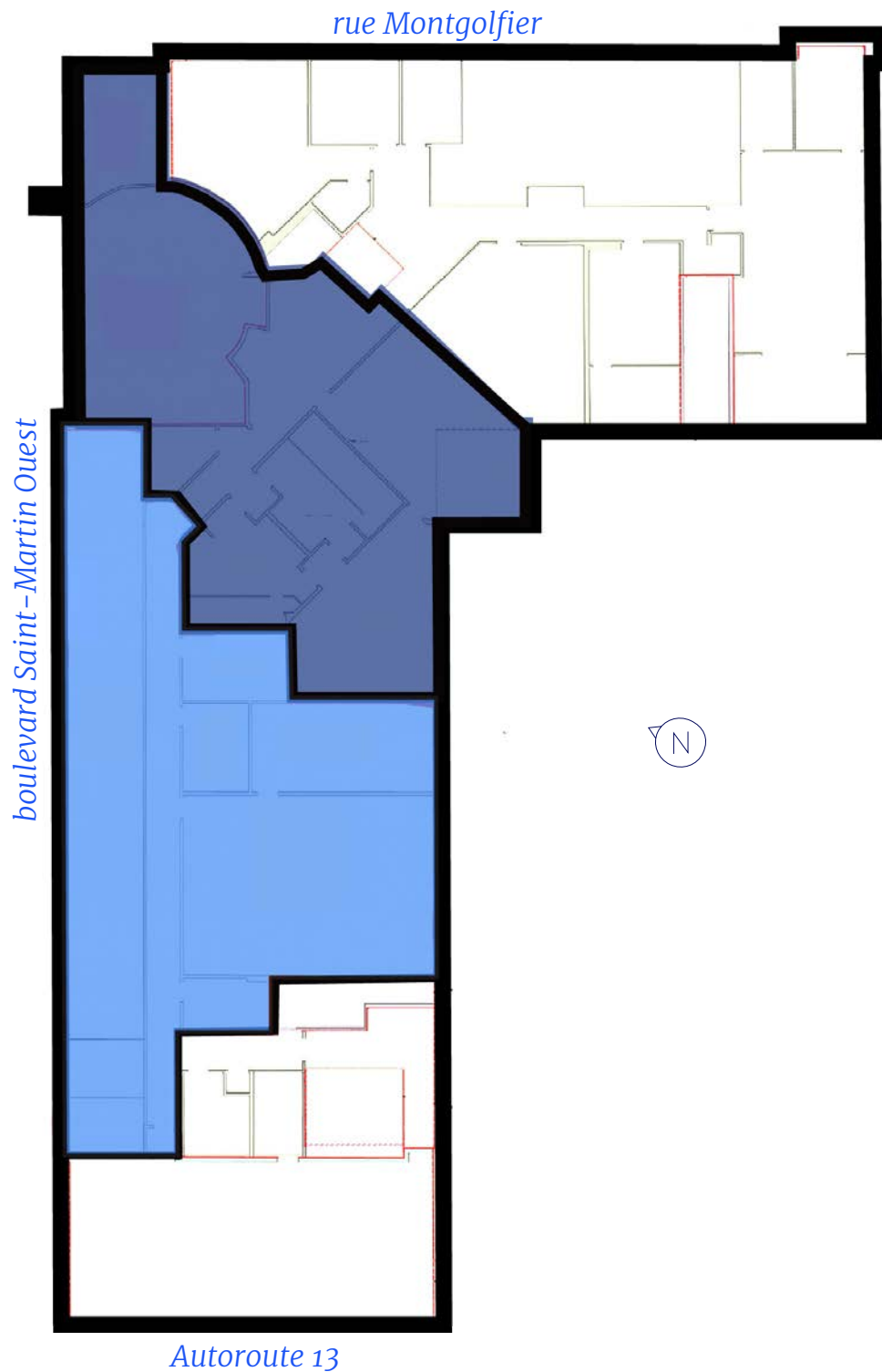


ESPACE DE BUREAU

- 10 Bureaux fermés
- 2 Salles de réunion
- 1 Salle de stockage

ESPACE COMMUN

- Gymnase
- Cuisine
- Salles de bain
- Réception
- Terrasse extérieure

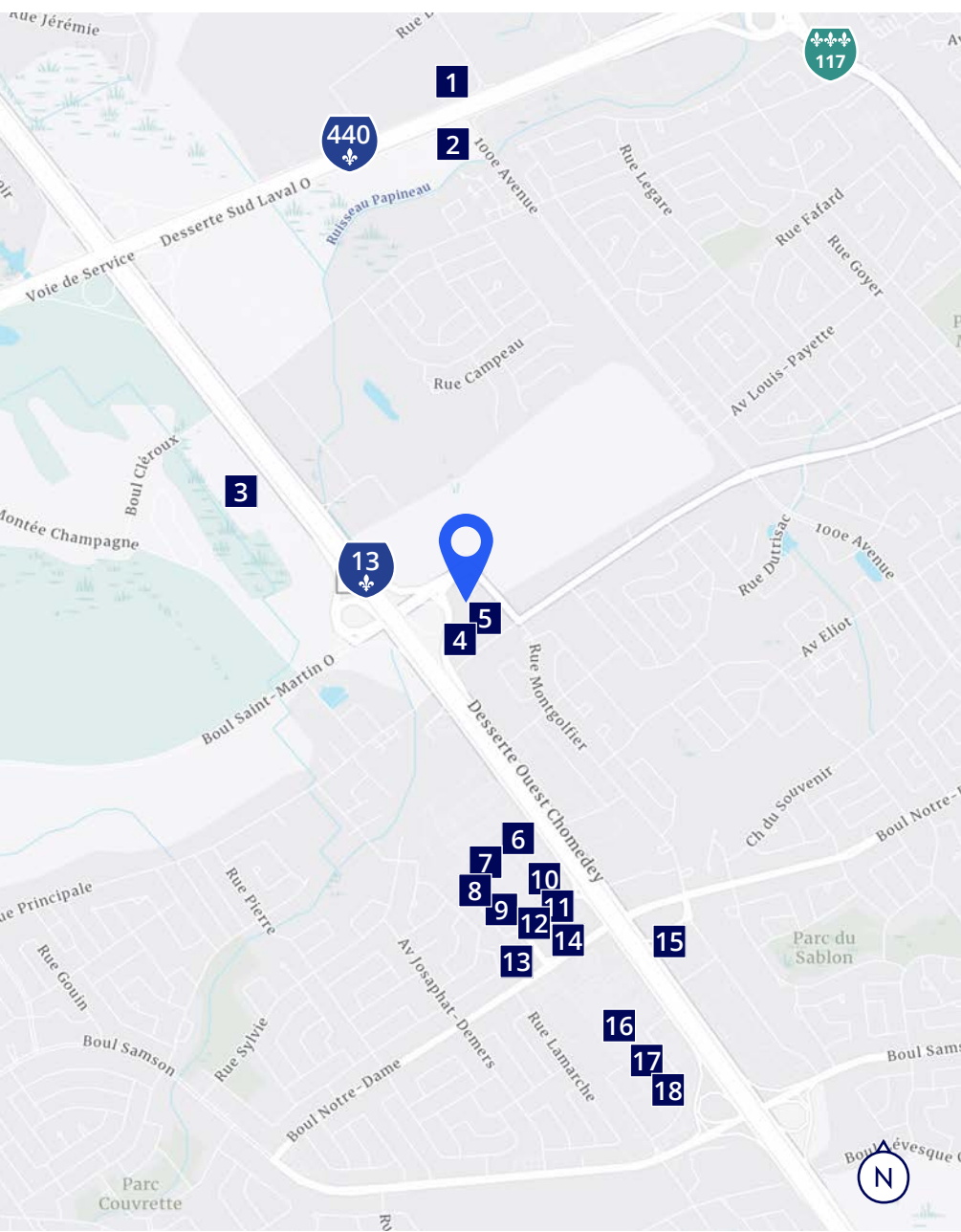




Photos



À Proximité



 **1600, rue Montgolfier**
Laval, Québec

- 1 Tim Hortons
- 2 Starbucks
- 3 Structube
- 4 Dose Cafe
- 5 Familiprix
- 6 Esso
- 7 McDonald's
- 8 Bureau en Gros
- 9 Super C
- 10 Harvey's
- 11 SAQ
- 12 TD Bank
- 13 Pharmaprix
- 14 Dollarama
- 15 Tennis 13
- 16 Walmart
- 17 IGA
- 18 Canadian Tire

Transports

 **Station de train**
Concorde - 12 minutes

 **Autobus**
46, 56

 **Autoroutes 13 & 440, Route 117**

Durée de trajet

 **Montréal**
10 minutes

 **Centre-ville Montréal**
25 minutes

 **Aéroport International Montréal-Trudeau**
18 minutes



1600, rue Montgolfier, Laval | QC

Alexis Dénomée-Godin

Vice-président associé | Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818 | alexis.denomme-godin@colliers.com
Alexis Denommée Godin Inc.

Étienne Marcoux

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176 | etienne.marcoux@colliers.com
Immobilier Étienne Marcoux Inc.

Steve Garneau

Vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612 | steve.garneau@colliers.com
Steve Garneau Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.