

5000 BUCHAN

MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

5000, RUE BUCHAN, MONTRÉAL

Le 5000 rue Buchan occupe une position privilégiée dans une zone animée et facilement accessible de Montréal, précisément dans le quartier de Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce. Cette structure s'étend sur 6 niveaux, pour une superficie totale d'environ 100 000 pieds carrés. Ayant subi une rénovation complète, son intérieur a été entièrement modernisé et son hall d'entrée présente un design résolument contemporain et élégant.

CARACTÉRISTIQUES

1967

ANNÉE DE CONSTRUCTION

6

NOMBRE D'ÉTAGES

99 112 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

17 150 pi²

SUP. DE PLANCHER STANDARD

61

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

5,29 \$

6,37 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

RDC-1

7 778

Immédiate

RDC-2

997

Immédiate

RDC-3

3 903

Immédiate

2^e étage

16 700

Immédiate

3^e étage

16 680

Immédiate

4^e étage

16 666

Immédiate

5^e étage

16 696

Immédiate

6^e étage

16 631

Immédiate

EMPLACEMENT



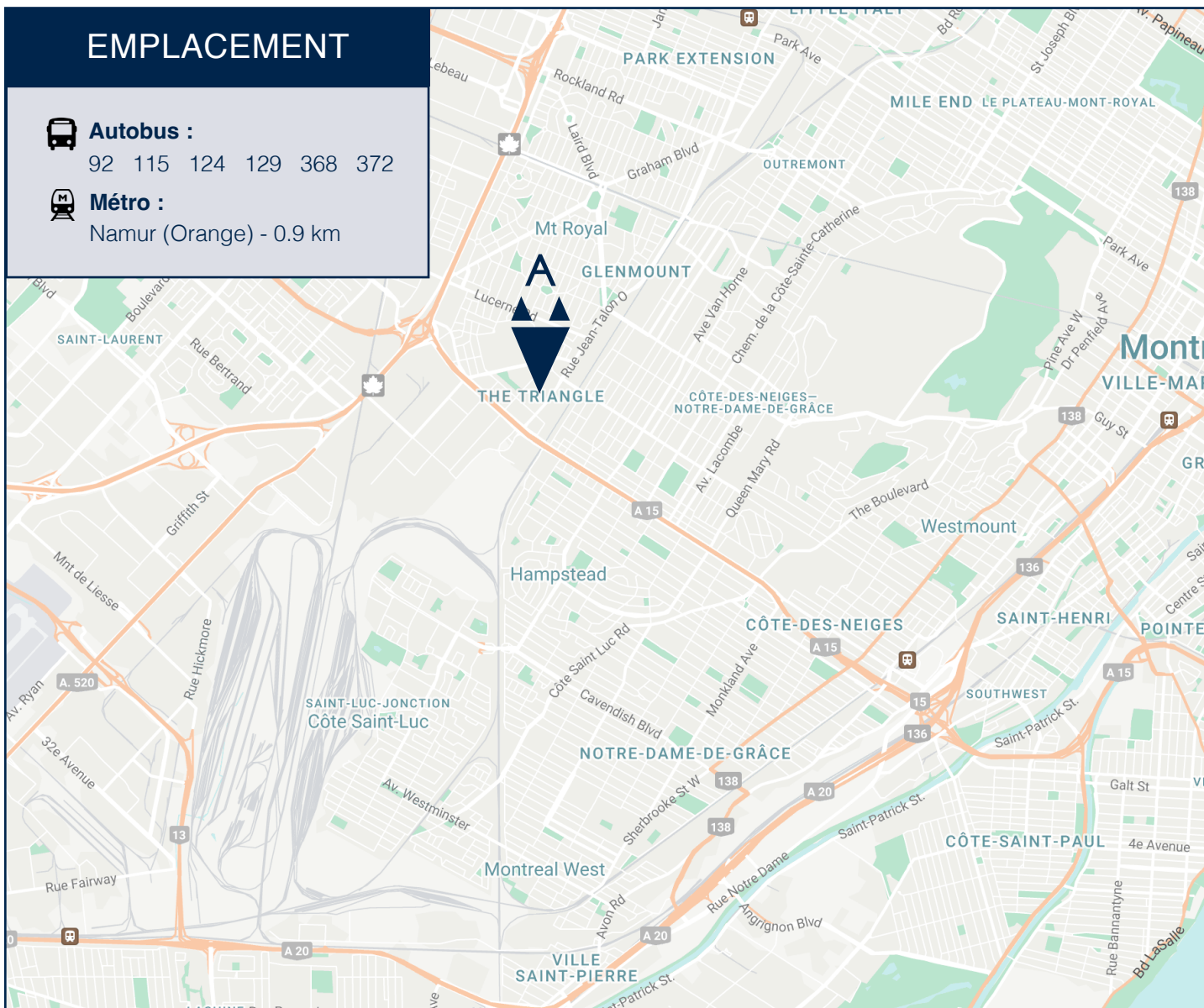
Autobus :

92 115 124 129 368 372



Métro :

Namur (Orange) - 0.9 km



FAITS SAILLANTS



Bike Score

74



Transit Score

70



Walk Score

84

Entièrement rénové (programme d'amélioration du capital)

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

À proximité des autoroutes 15 et 40

Près de plusieurs secteurs résidentiels majeurs

Nouveaux systèmes électriques, de plomberie et CVC

Grande fenestration



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲