

6777 GUILLAUME-COUTURE

LÉVIS, QUÉBEC

A S G A A R D
▲▲



MACH

6777, BD. GUILLAUME-COUTURE, LÉVIS

Situé au coeur de Lévis sur l'artère de boulevard Guillaume-Couture, le 6777 bénéficie d'un emplacement stratégique alliant visibilité, accessibilité et dynamisme. Situé à moins de cinq minutes des ponts de l'autoroute 20, cet immeuble offre une excellente visibilité grâce à un passage quotidien de plus de 35 000 véhicules.

En plus de cet emplacement avantageux, l'immeuble bénéficie de la proximité de nombreux commerces et services, ainsi que d'une excellente accessibilité en automobile ou en transport en commun.

CARACTÉRISTIQUES

2007 ANNÉE DE CONSTRUCTION	455 STATIONNEMENT	2 ASCENSEURS
--------------------------------------	-----------------------------	------------------------

81 737 pi² SUPERFICIE DU BÂTIMENT	20 000 pi² SUP. DE PLANCHER STANDARD	4 NOMBRE D'ÉTAGE
--	--	----------------------------

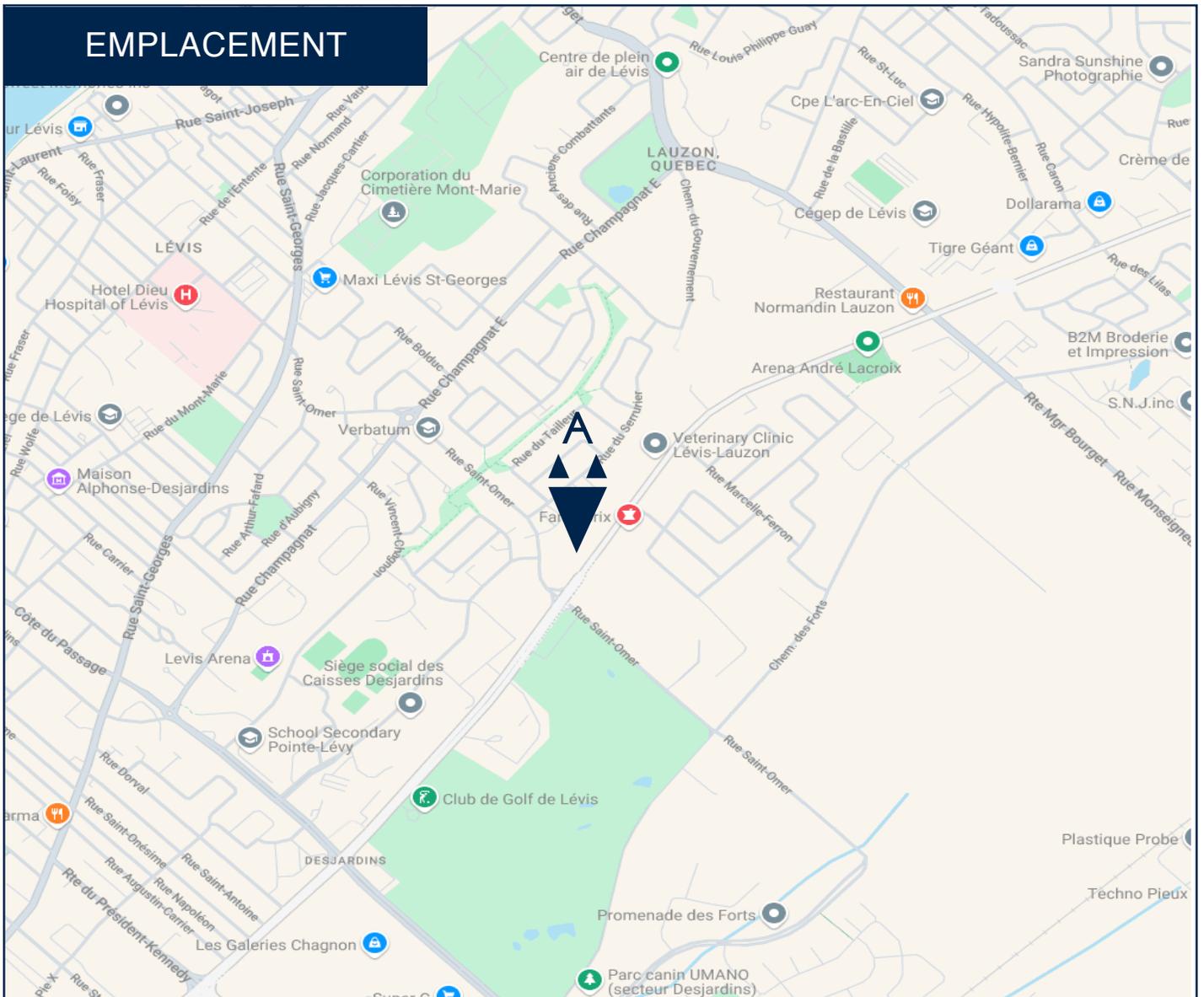
PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	6.96 \$	4.84 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
Rez-de-chaussée	19 333	Immédiate
2ème étage	20 785	Immédiate
3ème étage	20 790	Immédiate
4ème étage	20 829	Immédiate

EMPLACEMENT



FAITS SAILLANTS



À 2.5 km des Galeries Chagnon



À moins de 100 mètres : 4 arrêts d'autobus incluant 10 lignes d'autobus

Terrasse extérieure

2 portes de garage avec entrepôt adjacent

Espace cafétéria équipé avec hotte et frigidaire

Douche

Sortie de stationnement protégée

90% de surface vitrée sur les étages de bureaux

Accès facile en automobile ou via autobus



PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲