

4200

SAINT-LAURENT

À LOUER

Espaces bureaux de type
loft avec superbes vues
panoramiques

1 270 pi² jusqu'à 20 509 pi²



Colliers



4200

SAINT-LAURENT

APERÇU

Le 4200 St-Laurent est une destination de choix pour les entreprises qui souhaitent s'établir dans un emplacement stratégique offrant une visibilité exceptionnelle le long de l'une des principales artères commerciales de Montréal.

Situé au cœur du dynamique quartier du Plateau-Mont-Royal, l'immeuble propose des caractéristiques contemporaines, incluant deux étages de stationnement intérieur réservé, des espaces pour vélos ainsi qu'un service de sécurité en tout temps.

À l'intérieur, la propriété se distingue par des configurations de bureaux uniques, dont plusieurs offrent une vue panoramique sur le centre-ville de Montréal.

DÉTAILS

ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	4200, boulevard Saint-Laurent, Montréal
ÉTAGES	14
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1972 / 1997
SUPERFICIE TOTALE	325 173 pi ²
PLAN D'ÉTAGE TYPIQUE	25 000 pi ²
LOYER NET	Contactez le courtier
LOYER ADDITIONNEL (est. 2025)	<ul style="list-style-type: none">• OPEX : 10,57 \$ / pi²• Taxes : 5,58 \$ / pi²• Électricité et entretien ménager : exclus Total : 16,45 \$ / pi²
STATIONNEMENT	300 \$ / mo+tx
CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE	<ul style="list-style-type: none">• Gym et café bistro sur place• Stationnement pour vélos• Sécurité 24/7• 3 quais de chargement• 1 monte-charge

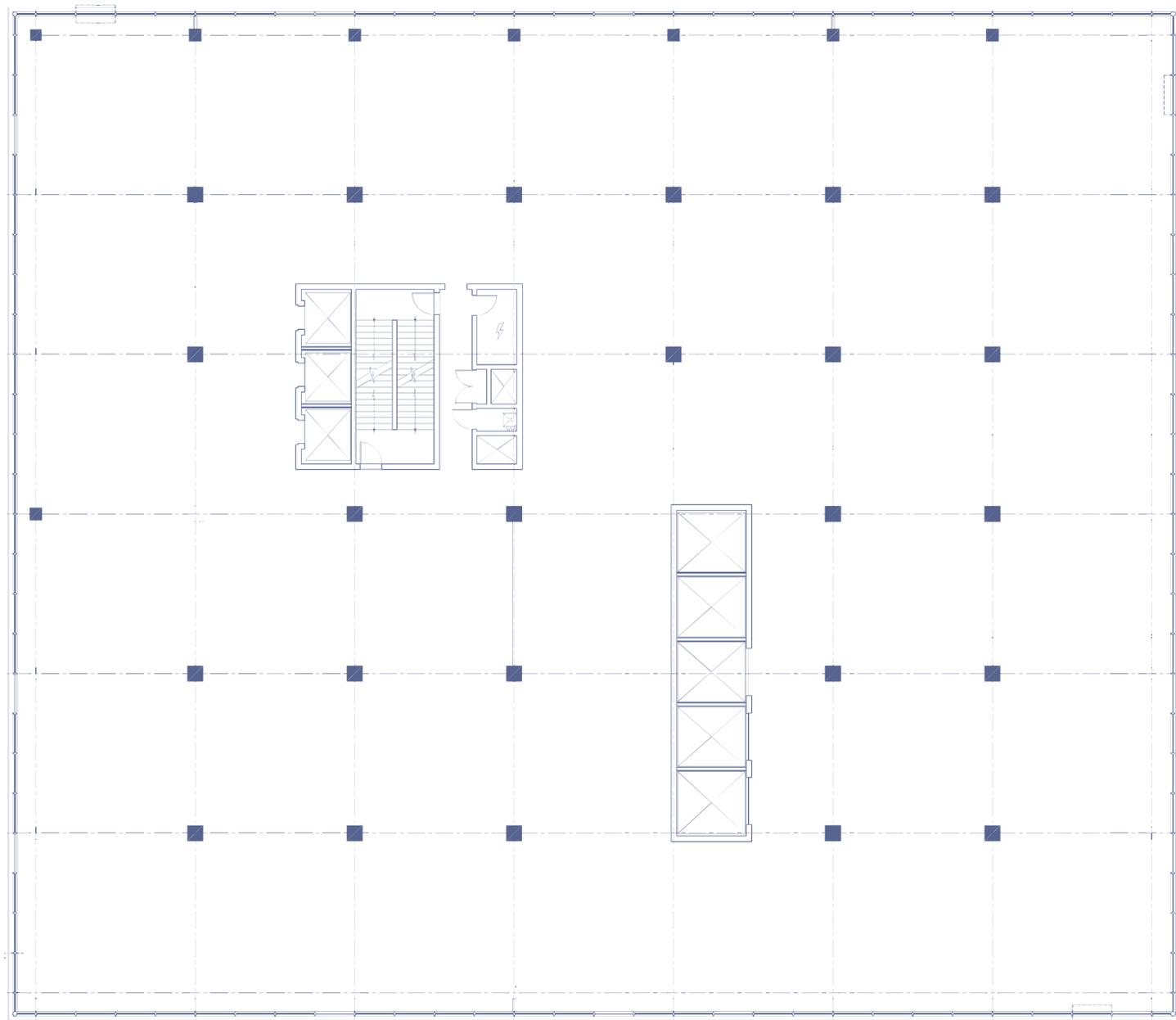


DISPONIBILITÉS

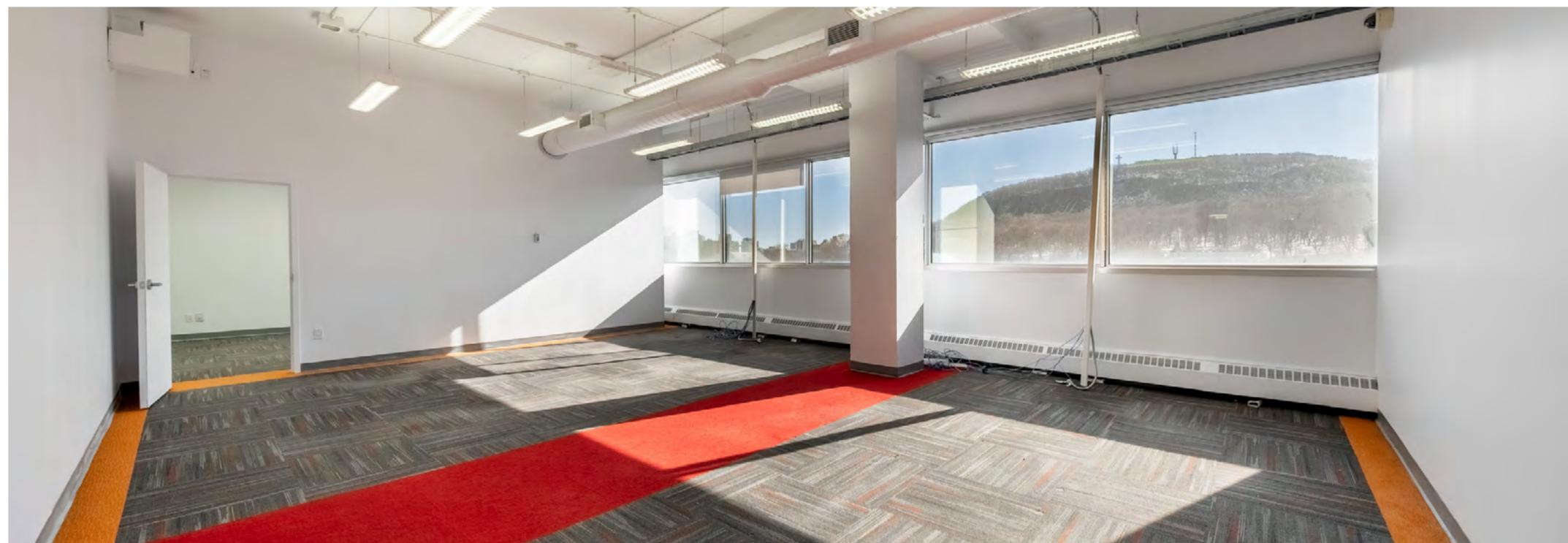
# ÉTAGE	# BUREAU	SUP. (pi ²)	CONT. (pi ²)	DATE	DÉTAILS
RDC (ESPACES COMMERCIAUX)	4190, St-Laurent	3 046		Préavis de 30 jours	
	4216, St-Laurent	2 277		Immédiate	
	23, Rachel	1 618	2 704	Immédiate	
	33, Rachel	1 086		Immédiate	
2^e	#210	3 581		Immédiate	Aménagement récent et meublé
3^e	#300	10 232	13 988	Immédiate	En état de base
	#302	2 486		Immédiate	En état de base
	#303	1 270		Immédiate	En état de base
4^e	#407	6 263		Immédiate	Aménagement récent
5^e	#504	1 460	9 199	Immédiate	Espace aménagé
	#525	7 739		Immédiate	Espace partiellement aménagé
6^e	#600	5 979	20 509	Immédiate	Espace aménagé
	#610	6 681		Immédiate	Clé en main et meublé
	#675	6 536		Immédiate	Aménagement récent
	#685	1 313		Immédiate	Espace aménagé
7^e	#707	10 017	13 199	Immédiate	En état de base
	#708	3 182		Nov. 2025	Espace aménagé
10^e	#1030	11 895		Immédiate	Aménagement récent et partiellement meublé



PLAN D'ETAGE TYPIQUE



SUITE 204



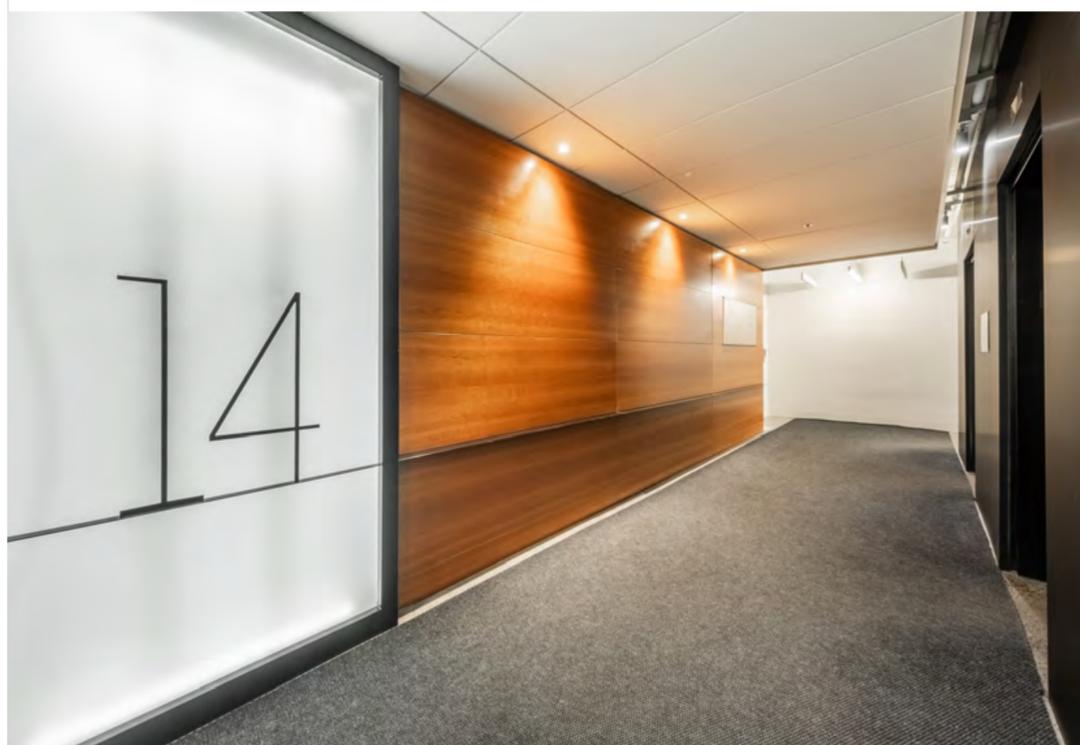
SUITE 610



SUITE 1030



PARTIES COMMUNES ET
COMMODITÉS SUR PLACE



Le 4200 Saint-Laurent est situé au cœur du centre-ville de Montréal, plus particulièrement dans le vibrant Plateau-Mont-Royal. Son emplacement stratégique offre une excellente visibilité dans un secteur commercial très fréquenté ainsi qu'un accès rapide au parc du Mont-Royal, au Quartier des Spectacles, aux universités McGill et Concordia, à des restaurants et cafés branchés ainsi qu'à un large éventail d'autres attractions culturelles.

Située à l'angle du boulevard Saint-Laurent et de la rue Rachel, la propriété se situe dans une des artères commerciales les plus fréquentées de Montréal.



Population totale de jour

22 346



Âge médian

33,9



Revenu médian des ménages

67 751 \$



Taux d'emploi

90,3 %

Source: Colliers Hydra 2025



LE PARC DU MONT-ROYAL

Le mont Royal, affectueusement appelé « la montagne » par les Montréalais, est le point culminant de la ville.

Parfait pour les amoureux de la nature et les amateurs de plein air, le parc offre une variété de services et d'activités, des randonnées guidées, des expositions, des concerts et des événements culturels.

C'est un endroit très prisé pour passer du temps en nature, tout en découvrant la riche histoire de la montagne et ses magnifiques paysages au fil des saisons.



LE BOULEVARD SAINT-LAURENT

Affectueusement appelé la Main, l'emblématique boulevard Saint-Laurent remonte au tout premier plan de quadrillage des rues de Montréal. Des détaillants locaux aux organisations internationales, le boulevard abrite plus de 600 commerces diversifiés.

Jour et nuit, le boulevard accueille la scène artistique et culturelle de Montréal : Pop Montréal, Festival MURAL et Festival Taverne Tour ne sont que quelques-uns des événements annuels qui s'y déroulent.

Les résidents et les travailleurs apprécient la pléthore de restaurants raffinés, de charmants cafés et de lieux de rencontre après le travail qui jalonnent le boulevard Saint-Laurent.



LE PARC JEANNE-MANCE

Au pied du Mont-Royal et à quelques pas du 4200 St-Laurent, le magnifique parc Jeanne-Mance est un lieu de rencontre bien fréquenté.

Les résidents du quartier et les professionnels se retrouvent après le travail pour profiter des courts de tennis, du terrain de soccer, du terrain de baseball et des installations de volley-ball de plage.

4200

SAINT-LAURENT

CONTACTEZ-NOUS POUR
PLUS D'INFORMATION

André G. Plourde*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Julie Côté**

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

Thomas Coutu***

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Services Immobiliers André G. Plourde Inc. ** Services Immobiliers Julie Côté Inc.
*** Services Immobiliers Thomas Coutu Inc.

