

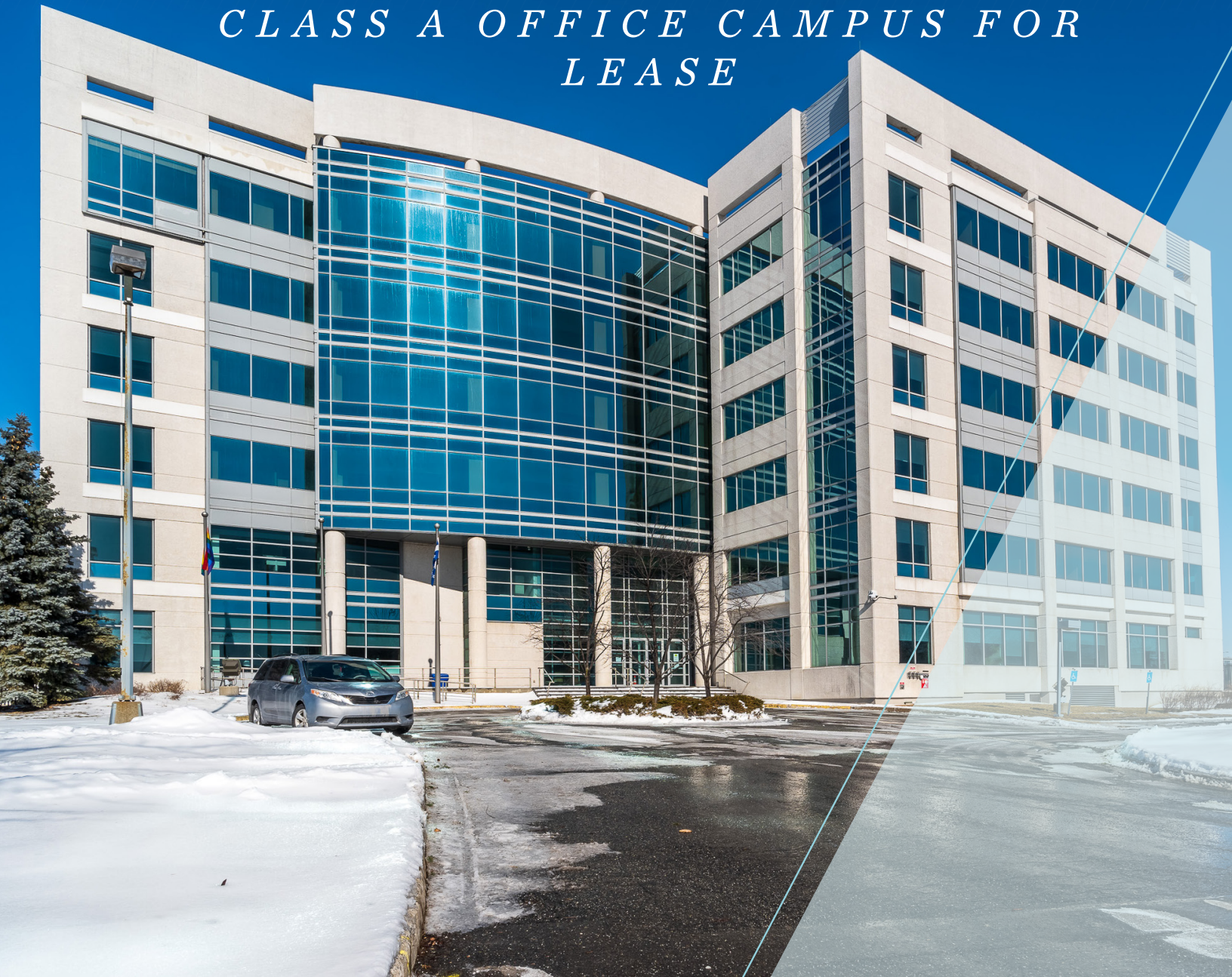
MONTREAL, QC



385 BOUCHARD

*CAMPUS DE BUREAUX DE
CLASSE A À LOUER*

*CLASS A OFFICE CAMPUS FOR
LEASE*



COMPLEXE DE STYLE CAMPUS

CAMPUS- STYLE COMPLEX



137 874 PI. CA. | SQ. FT.

Faits saillants | Highlights

- Exploité et entretenu selon les normes institutionnelles
- Accès à de nombreux espaces verts et un grand stationnement
- Opportunités de signalisation phénoménales
- Operated and maintained to institutional standards
- Access to abundant green space and ample parking
- Phenomenal signage opportunities

CARACTÉRISTIQUES | FEATURES



CONSTRUIT EN 2003
BUILT IN 2003



ESPACE EXTÉRIEUR
OUTDOOR SPACE



CAFÉTÉRIA
CAFETERIA



STATIONNEMENT
PARKING



GYM



DÉTAILS DETAILS

DISPONIBILITÉS | AVAILABILITIES:

- Superficie totale | Total square footage:
137 874 pi. ca. | sq. ft.
- Superficie de plancher moyenne
Average floor plate:
19 700 pi. ca. | sq. ft.

*INFORMATIONS FINANCIÈRES
FINANCIAL INFORMATION:*

Taux de location brut Gross rental rate	Veuillez nous contacter Please contact
Taxes et frais d'opération Taxes and operating expenses	Inclus Included
Électricité et nettoyage quotidien Electricity and daily cleaning	Inclus Included
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



PLANS D'ÉTAGE FLOOR PLANS



*Passez votre souris sur
l'étage pour voir le plan
Hover your mouse over
the floor to view the plan*



EMPLACEMENT LOCATION

- Stratégiquement situé avec un accès facile aux autoroutes 20 et 520
- Parfaitement intégré à la gare Dorval EXO et à la future gare du REM
- Strategically located with easy access to highway 20 and 520
- Seamlessly integrated to the Dorval EXO train station and the future REM station

ACCÈS ACCESS



9 MIN.

À PIED DE LA STATION EXO DORVAL
WALK TO EXO DORVAL STATION



5 MIN.

EN VOITURE À L'AÉROPORT YUL
DRIVE TO YUL AIRPORT



15 MIN.

EN VOITURE DU CENTRE-VILLE
DRIVE TO DOWNTOWN



21 MIN.

DE LA FUTURE STATION DE REM
YUL-MONTRÉAL-TRUDEAU-
AÉROPORT PAR LES AUTOBUS 195,
496 OU 202
FROM THE FUTURE YUL-MONTRÉAL-
TRUDEAU-AIRPORT REM STATION BY
TAKING BUSES 195, 496 OR 202

5 MIN
AÉROPORT |
AIRPORT

YUL



3 MIN

DORVAL
INTERMODAL
exo



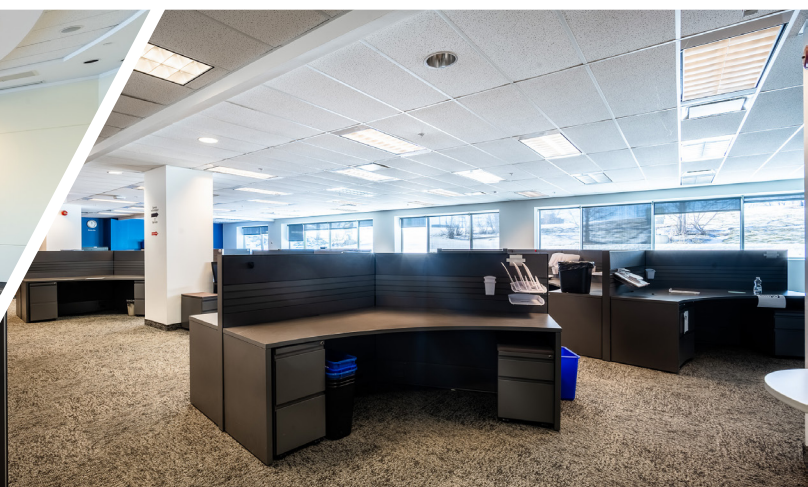
385 BOUCHARD



boul. Bouchard



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.