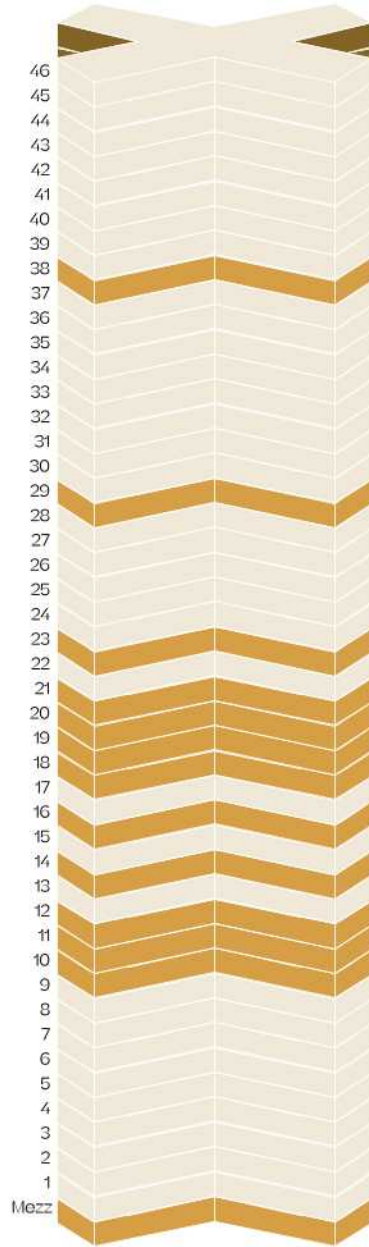




pV  
Pm

Liste des  
disponibilités  
*Availabilities List*

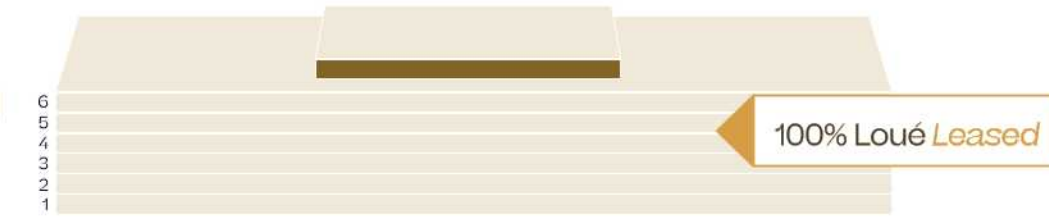
Disponibilités  
Availabilities



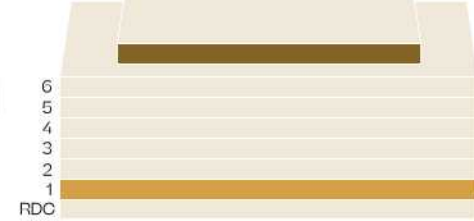
1<sup>p<sub>v</sub></sup>  
P<sub>m</sub>

#	Étage Floor	pi <sup>2</sup> SF	Disponible Available	Contigüe Contiguous
M2SE	Mezz	15 460	T1 2024	
1048	10	1 128	Immédiat	
1050	10	4 259	Immédiat	
1072	10	592	Immédiat	7 940 pi <sup>2</sup> SF
1074	10	783	Immédiat	
1076	10	3 007	01/07/2023	
1082	10	3 558	01/02/2023	
1150	11	2 160	Immédiat	
1288	12	967	Immédiat	
1410	14	8 958	Immédiat	18 948 pi <sup>2</sup> SF
1470	14	9 990	Immédiat	
1660	16	4 231	Immédiat	
1850	18	8 650	Immédiat	
1920	19	2 594	Immédiat	
1930	19	9 729	Immédiat	
2030	20	9 325	Immédiat	67 956 pi <sup>2</sup> SF
2050	20	9 000	Immédiat	
2070	20	11 143	01/02/2023	
2100	21	38 488	Immédiat	
2315	23	18 747	01/02/2023	
2330	23	6 695	01/07/2023	
2930	29	10 996	Immédiat	
3815	38	10 843	01/02/2023	

2-3<sup>p<sub>v</sub></sup>  
P<sub>m</sub>

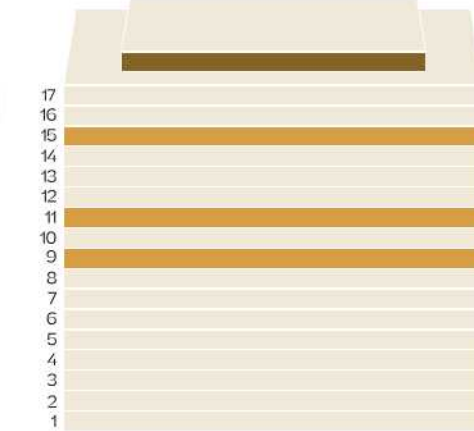


4<sup>p<sub>v</sub></sup>  
P<sub>m</sub>



#	Étage Floor	pi <sup>2</sup> SF	Disponible Available
0100	1	11 985	01/01/2023

5<sup>p<sub>v</sub></sup>  
P<sub>m</sub>

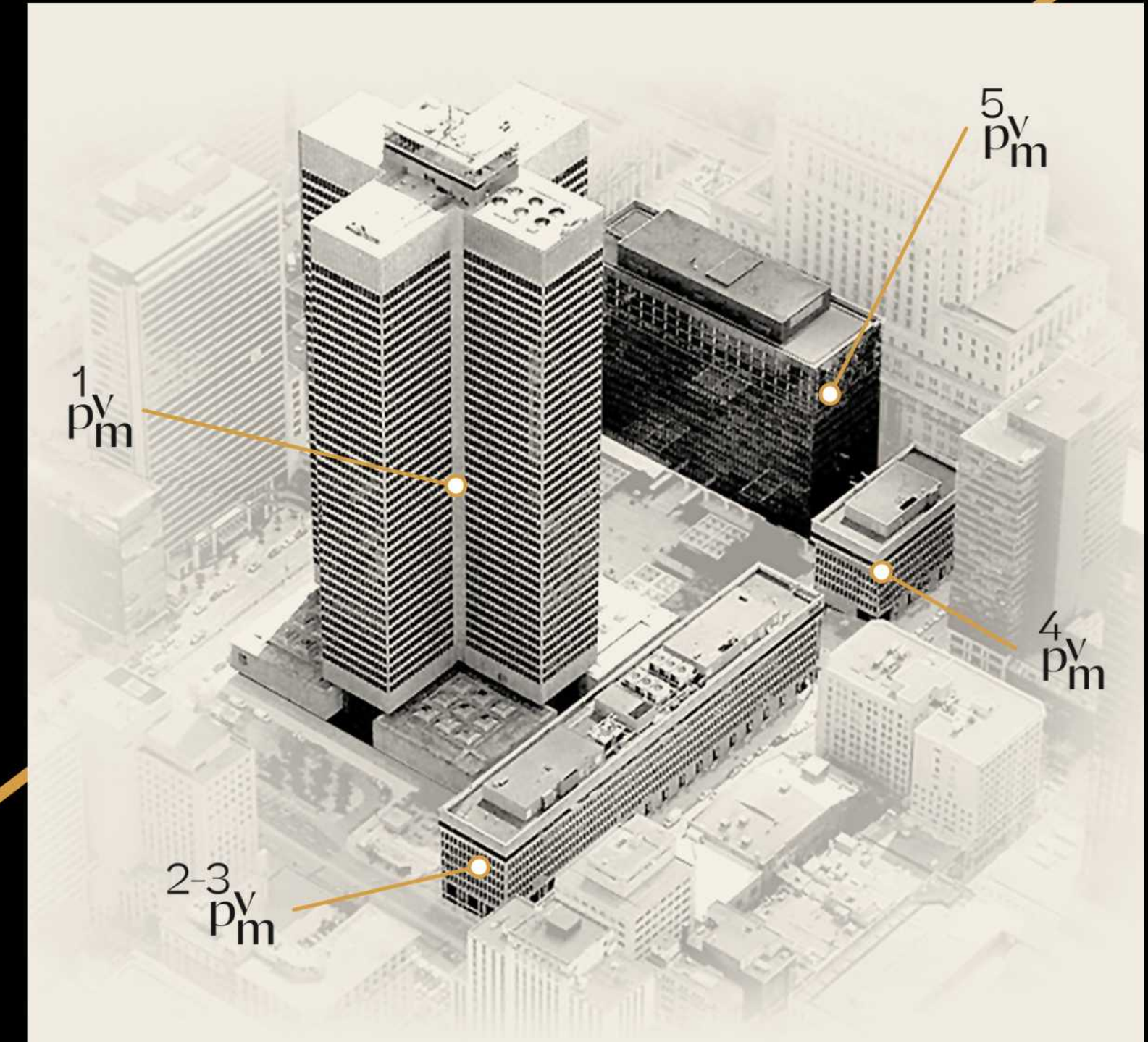


#	Étage Floor	pi <sup>2</sup> SF	Contigüe Contiguous
0960	9	3 538	7 773 pi <sup>2</sup> SF
0980	9	4 235	
1110	11	2 104	5 125 pi <sup>2</sup> SF
1114	11	3 021	
1570	15	9 644	

Paramètres  
financiers  
(est. 2022)

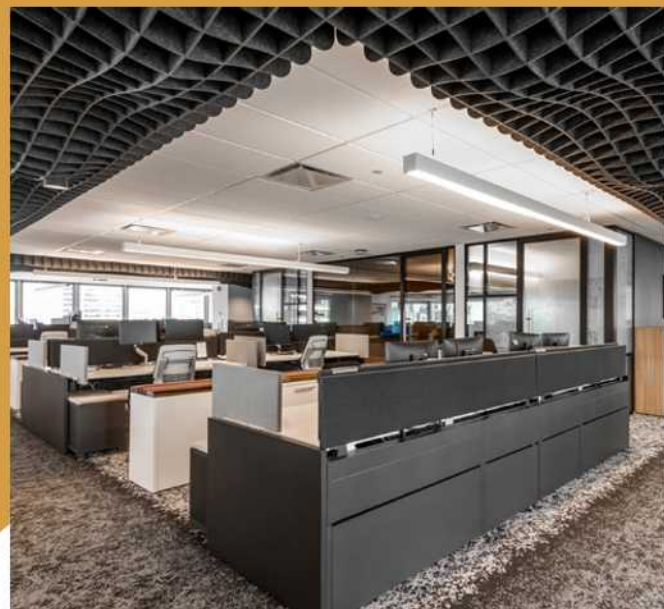
Financial  
parameters

Taxes	11.81 \$ / pi <sup>2</sup> SF
Frais d'exploitations Operating taxes	13.89 \$ / pi <sup>2</sup> SF
Electricité Energy	0.99 \$ / pi <sup>2</sup> SF
Entretien Cleaning	Inclus Included
Loyer additionnel total Total additional rent	26.69 \$ / pi <sup>2</sup> SF



Exemples  
d'aménagements  
réussis

*Examples of  
successful designs*



# pvm



**Patrick Vallières**

Courtier immobilier  
Real Estate Broker

+1 514 764 8195  
patrick.vallieres@colliers.com

**André G. Plourde**

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

+1 514 764 8199  
andre.plourde@colliers.com

**Julien Méthot**

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

+1 514 764 8177  
julien.methot@colliers.com



Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. This publication is the copyrighted property of Colliers International and / or its licensor(s). © 2022. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.