L'inattendu au quotidien

Mīlīeu de travaīl, mīlīeu de vīe

PVM, c’est le pouls de la ville, un campus d’affaires où la gastronomie, la culture et l’art de vivre convergent. C’est un réseau de créateurs et de visionnaires en plein cœur de Montréal.

C’est un lieu où les leaders de demain s’établissent pour façonner l’avenir. Nos lieux de travail sont conçus de façon à s’adapter au style de vie des occupants et à faciliter leur quotidien, aujourd’hui et demain, en offrant :

Des espaces de bureaux de catégorie AAA

Des espaces de bureaux flexibles, axés sur la créativité, la collaboration et les idées novatrices

Une cohabitation de bureaux privés, de salles de conférence et d’espaces de travail à aire ouverte

Une fenestration abondante qui offre des vues imprenables sur la ville et une lumière naturelle abondante

Campus PVM

S’établir à PVM

En plus d’une variété de commerces et de restaurants, les locataires de PVM et leurs employés profitent d’une multitude de services.

Une propriété de choix

- **Connectivité**
  L’infrastructure numérique assure une connexion rapide et fiable dans les espaces communs.
- **Ascenseurs**
  Plus de 40 ascenseurs dotés d’un système d’optimisation des destinations.
- **Reconnaissances et certifications**
  PVM est reconnue et a été maintes fois primée pour son engagement à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Un lieu de travail vivant

- **Communauté**
  Des activités engageantes dédiées aux locataires et à leurs occupants sont offertes tout au long de l’année.
- **Culture**
  En plus de multiples œuvres d’art présentes sur le campus, la communauté de PVM profite de l’installation temporaire du Musée d’art contemporain de Montréal (MAC).
- **Galerie PVM**
  Une offre repensée qui facilite le quotidien de la communauté d’affaires, avec des services exclusifs et des concepts de boutiques soigneusement sélectionnés.
- **Esplanade PVM**
  Une terrasse ouverte sur Montréal et accessible de jour comme de soir, qui propose une programmation encourageant le mieux-vivre et la culture.

Un campus connecté à la métropole

- **Accessibilité**
  Accès direct au RESO souterrain, à deux lignes de métro, à deux stations de train et ainsi qu’au REM.
- **Stationnement intérieur**
  700 espaces de stationnement réservés pour les locataires et 200 espaces pour les visiteurs.
- **Espaces branchés**
  Le stationnement intérieur compte quatre bornes de recharge pour véhicules électriques ainsi que deux bornes supplémentaires à la disposition des membres de Communauto.
- **Stationnement pour vélos**
  Un stationnement pour vélos sécurisé est à la disposition des occupants.

Une propriété aux services hors pair

- Application mobile monCampusPVM
- Service de conciergerie
- Équipe de gestion dédiée
- Sécurité 24 h/24, 7 j/7
- Garderie
- Vestiaires et douches

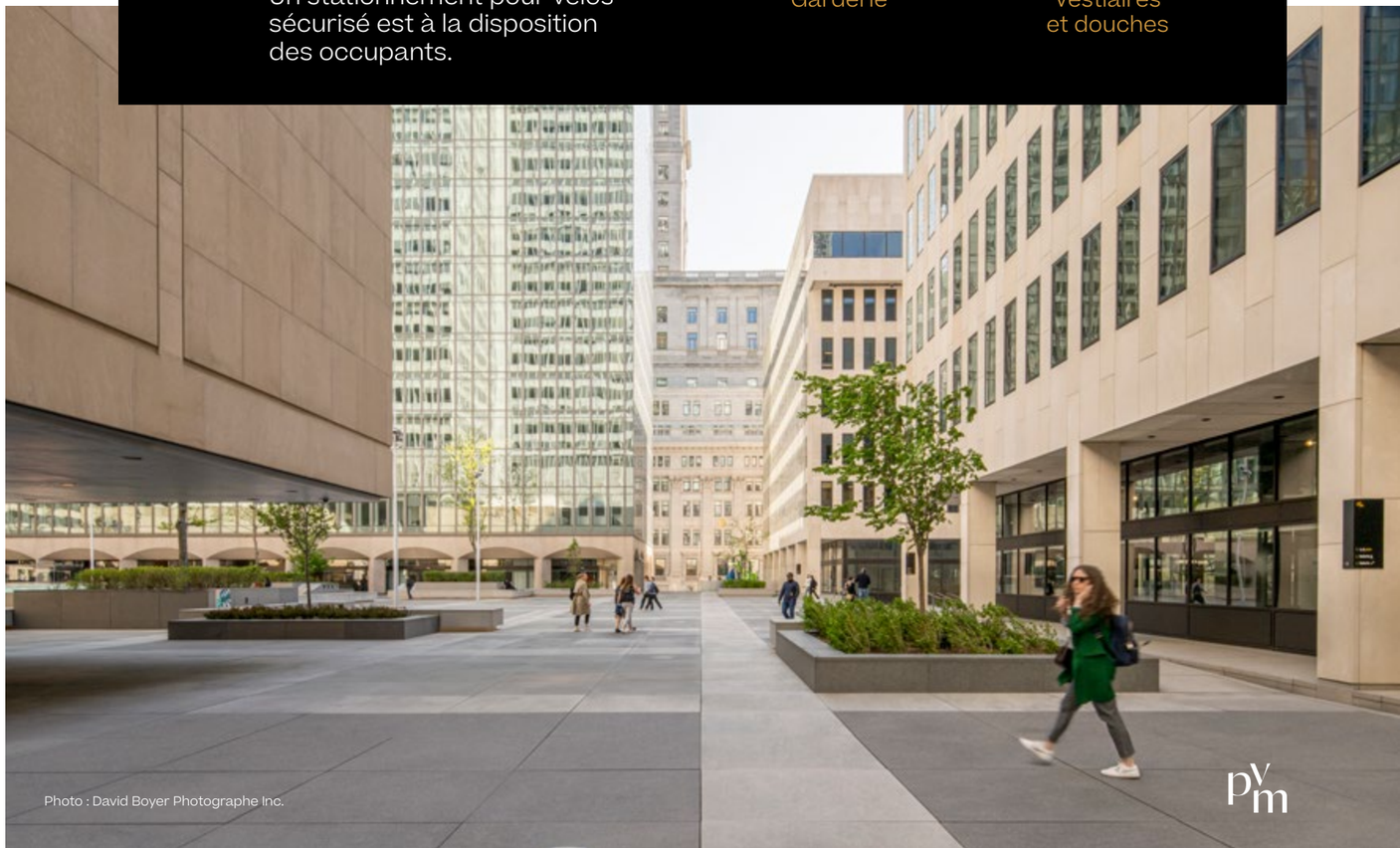


Photo : David Boyer Photographe Inc.

Campus pvm

Faciliter le quotidien de notre communauté

La Conciergerie

PVM offre l'accès à un service de conciergerie aux locataires et aux occupants de l'immeuble, par le biais de l'application monCampusPVM. L'équipe de La Conciergerie propose une offre de services diversifiée pour alléger le quotidien, dont :

- La planification d'événements sur mesure;
- Des soins de santé et de bien-être;
- Un service de nettoyeur écologique et de réparation ou retouche de vêtements;
- Un service de relais du courrier.

Application mobile monCampusPVM

Cette application s'adresse exclusivement aux occupants de la propriété et propose :

- Des services exclusifs offerts sur le campus;
- Un flux de nouvelles incluant des concours, des offres et des événements de la propriété et du Nouveau Centre;
- Un survol du réseau de transport en commun en temps réel pour aider les travailleurs à planifier leurs déplacements.

pvm

Campus pvm

Le FLEX : façonner l'avenir du bureau

PVM propose plusieurs commodités distinctives, y compris des espaces dont la vocation s'avère complémentaire aux bureaux traditionnels. Situé au 29e étage du 1 PVM, le FLEX propose :

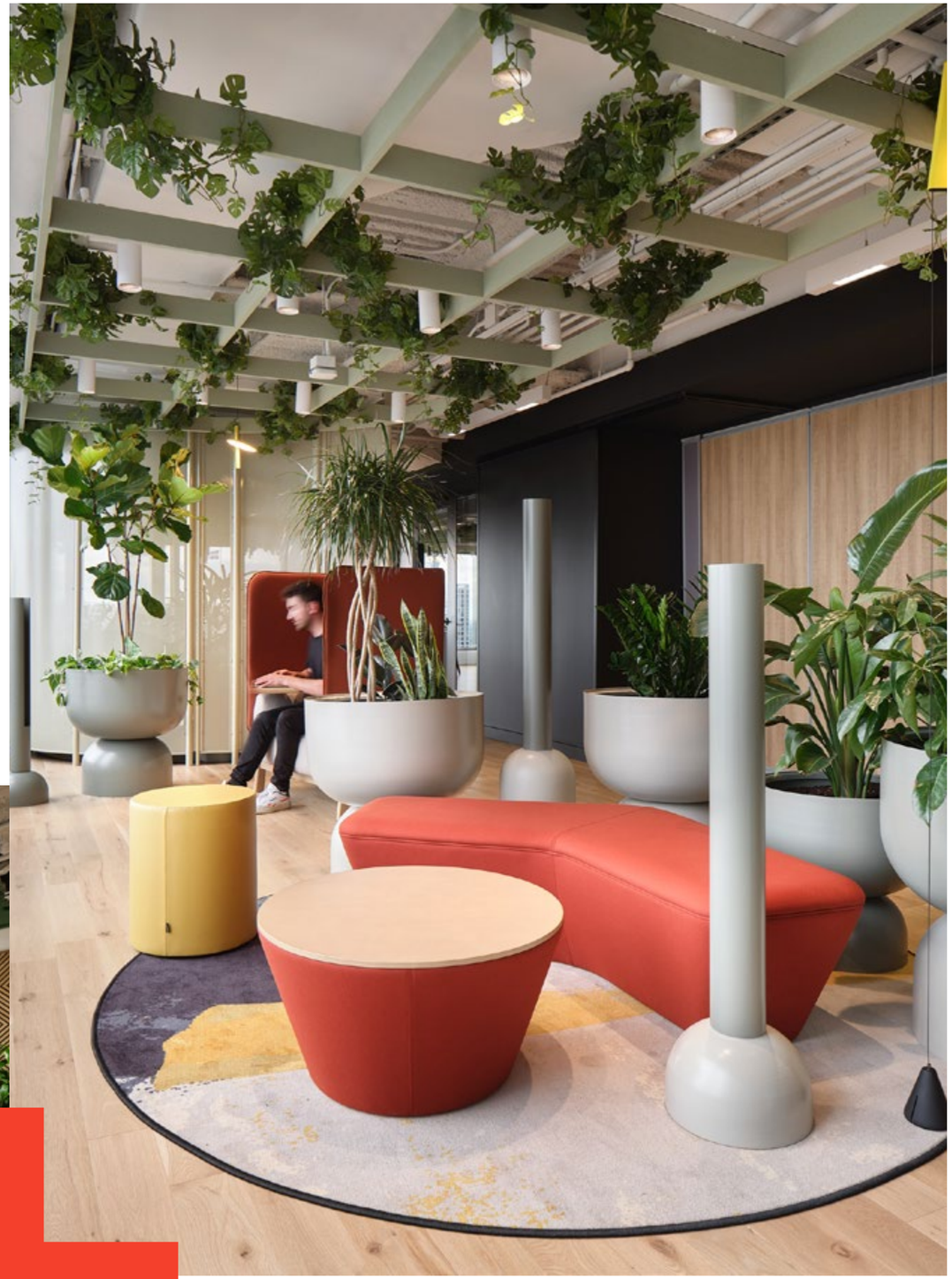
Un espace collaboratif pensé pour répondre aux besoins des travailleurs d'aujourd'hui.

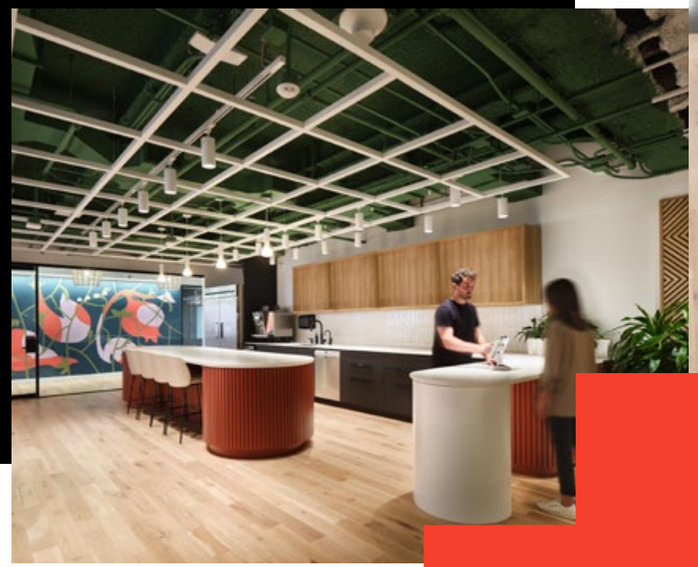
Des milieux de travail exclusifs qui offrent des technologies innovantes à la communauté d'affaires de PVM.

Un comptoir barista.

Un jardin intérieur avec une vue inspirante.

Un service de location de salles adaptées aux besoins de votre entreprise.





Campus PVM

Élevez vos projets

Le Sommet PVM met en avant une expérience gastronomique unique ainsi qu'une expérience exclusive aux occupants, où le raffinement atteint de nouveaux sommets.

— 44e ÉTAGE

Une terrasse animée

Au 44e étage, une terrasse à la végétation luxuriante permet d'apprécier la belle saison et ses magnifiques couchers de soleil. Le RoseOrange est le plus haut point de vue extérieur de Montréal où s'installer confortablement pour prendre bouchées et rafraîchissements estivaux.

RoseOrange

— 45e ÉTAGE

Laissez-vous charmer par le Sora45

Vins au verre, cocktails signature et sushis élaborés vous attendent dans une ambiance feutrée et intime.

— 46e ÉTAGE

Hiatus : marier l'art de vivre et la gastronomie

Le Hiatus, un concept alliant une cuisine franco-japonaise raffinée à unevue imprenable sur Montréal vous ouvre ses portes du midi au soir.

Hiatus

Sora45

Les occupants de PVM bénéficient de plages horaires en journée pour se ressourcer dans la magnifique ambiance du Sora45.

Un campus écoresponsable

En tant qu'investisseur durable, Ivanhoé Cambridge s'engage à créer de lieux de vie qui favorisent le bien-être de sa communauté et qui contribuent à accroître la résilience de ses propriétés.

Certifications

- BOMA BEST BÂTIMENT INTELLIGENT ARGENT
- BOMA BEST®OR
- BOMA ÉDIFICE DE L'ANNÉE (2011–2012)
- LEED® OR
- WIREDSCORE PLATINE

Le campus offre un accès direct :

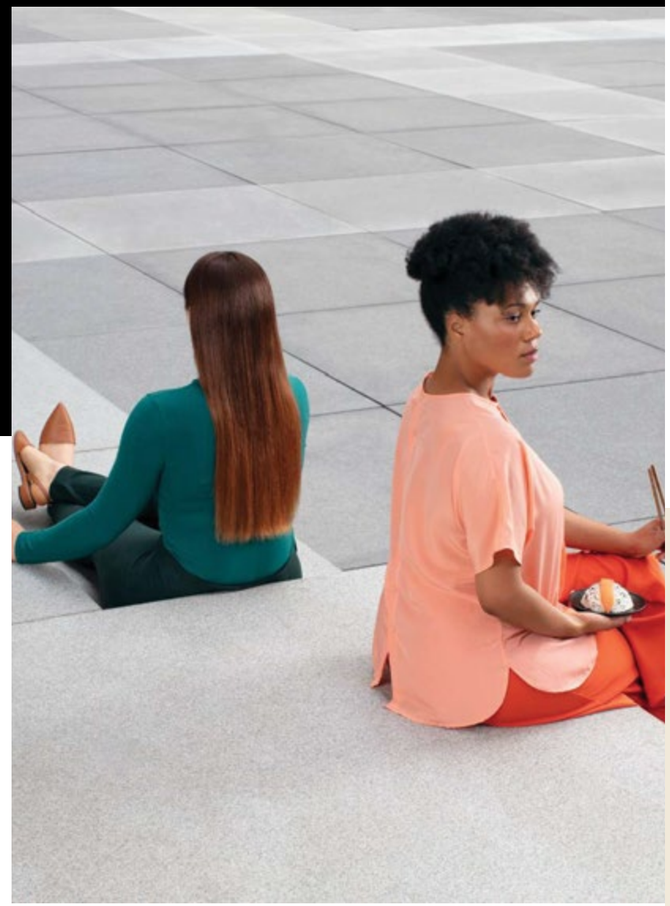
- Au RESO souterrain de Montréal
- Aux lignes verte et orange du métro
- À plusieurs circuits d'autobus
- Au terminus d'autobus Exo du centre-ville
- Aux gares ferroviaires Centrale et Lucien-L'Allier
- À la station Gare Centrale et à la future station McGill du REM

Score de transit

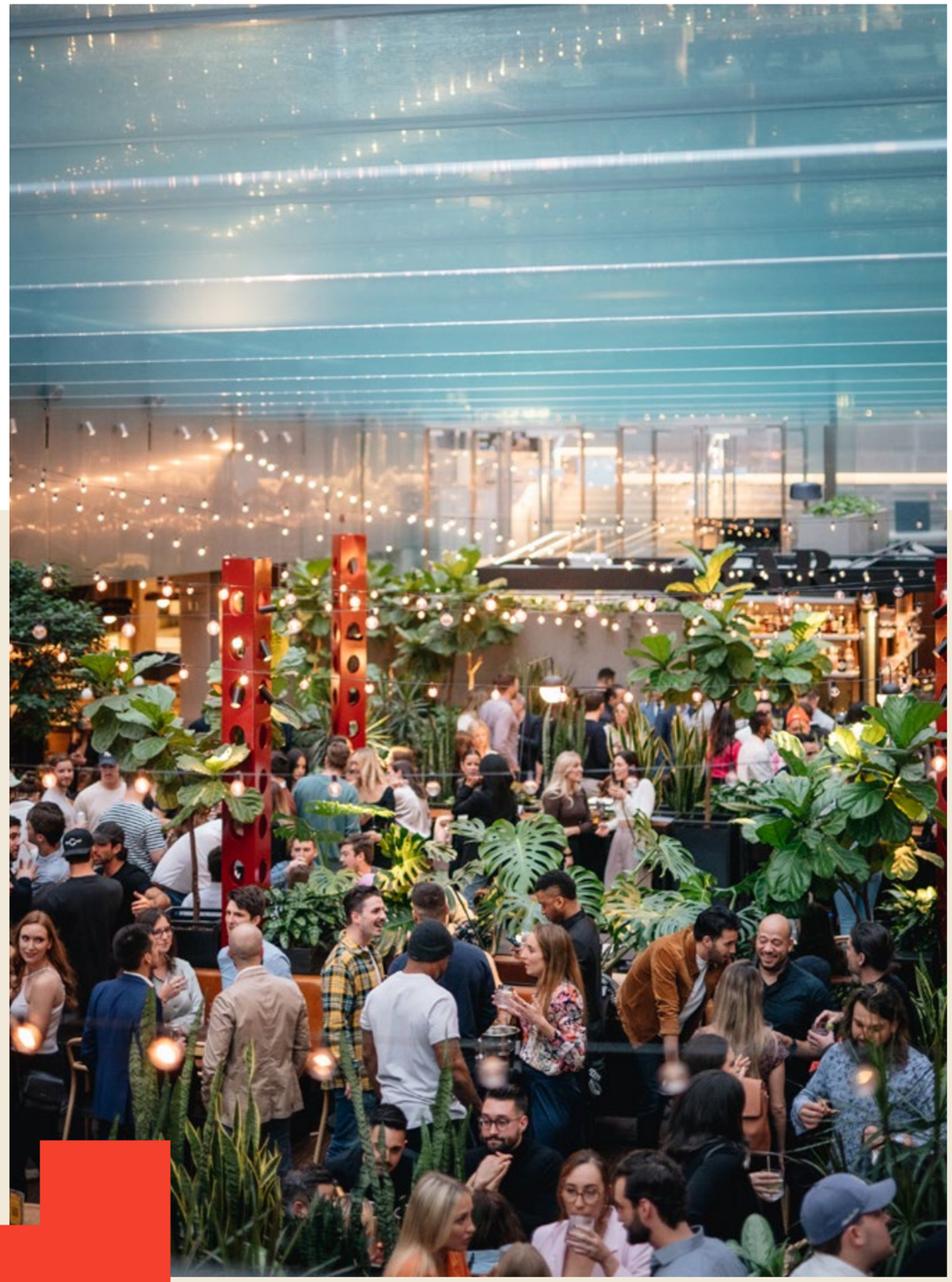
100	90	97
Pratique pour les piétons	Convivial en vélo	Transport en commun

Galerie pvm

Une offre culinaire unique à Montréal



Comptoirs culinaires, restaurants avec services, cafés et un endroit pour un apéro : la Galerie PVM a de tout pour répondre aux envies gourmandes de sa communauté.



restaurants et divertissement

LE CATHCART

Dégustez des saveurs venues d'ailleurs qui se côtoient sous un même pavillon de verre.

Plus qu'une expérience culinaire, ce lieu de divertissement animé proposant une ambiance diversifiée sera la destination idéale pour vos dîners d'affaires ou vos 5 à 7.

les Enfants Terribles
BRASSERIE

Ce restaurant incontournable revisite les classiques et crée des plats simples avec un côté rebelle, dans une ambiance chaleureuse et festive.

THE KEG
STEAK + BAR

Que ce soit pour un dîner sur place ou un repas pour emporter, le restaurant Le KEG Steak+Bar saura comme toujours ravir les papilles des gourmets et des gourmands.

Le KEG fait le bonheur des amateurs de grillades et de steaks en plus d'être l'endroit parfait pour les 5 à 7.

Galerie pvm

Une offre commerciale diversifiée

Directement accessible par les cinq immeubles de bureaux de PVM, la Galerie PVM propose une offre pensée pour faciliter le quotidien de la communauté de PVM grâce à des services exclusifs et des concepts de boutiques soigneusement sélectionnés.

Services

Pour répondre aux besoins bien-être :

- **Centre dentaire**
- **Centre de conditionnement physique**
- **Opticien**
- **Soins esthétiques**

Commodités

Des commerces de proximité pour vous faire gagner du temps :

- **Bureau de poste**
- **Cordonnier**
- **Institution financière**
- **Pharmacie**

Boutiques

Pour magasiner sans avoir à sortir à l'extérieur :

- **Bijouterie**
- **Boutiques de vêtements pour hommes et femmes**
- **Magasins de chaussures**

Esplanade PVM

Une réunion à ciel ouvert

Terrasse ouverte sur Montréal, l'Esplanade PVM est accessible de jour comme de soir et propose une programmation encourageant le mieux-vivre, la culture et la communauté.

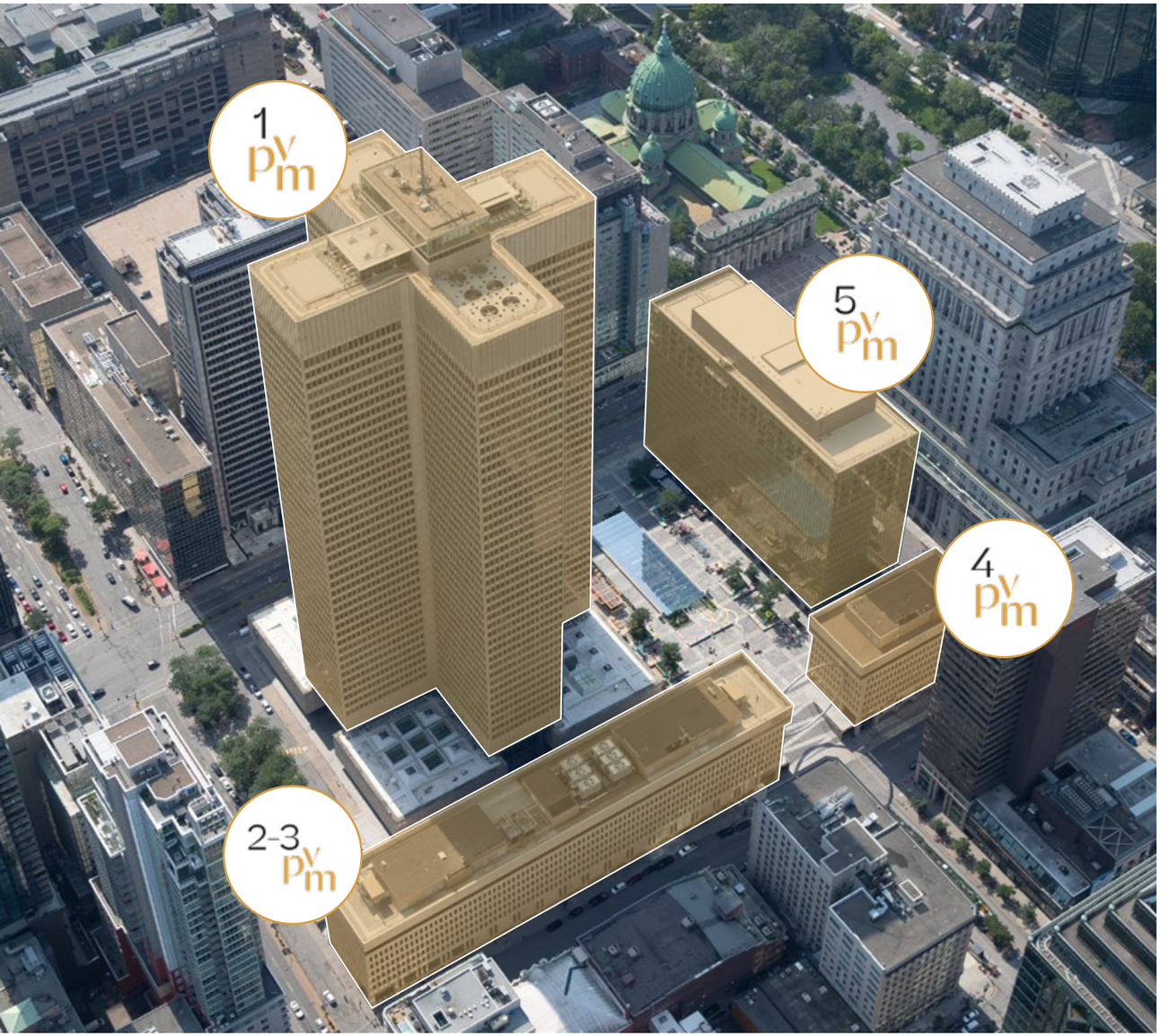
Un legs permanent pour la ville de Montréal

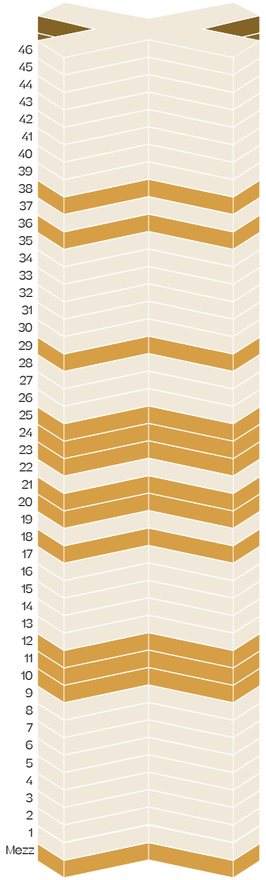
Conçu par la firme d'architecture de paysage et de design urbain CCxA, l'Anneau souligne le dynamisme du centre-ville et témoigne de son effervescence culturelle.

L'installation artistique de 30 mètres de diamètre est suspendue à l'entrée principale de l'Esplanade PVM, la consacrant comme lieu de rassemblement privilégié qui attire le public à tout moment de la journée.

Campus pvm

Espaces disponibles à la location

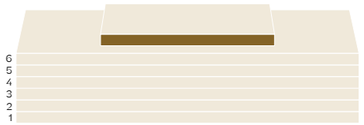




1 pvm

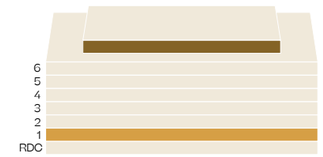
#	ÉTAGE	SUP. (pi²)	DATE	CONT. (pi²)
M2SE	Mezz	15 460	T2 2025	
1048	10	1 128	Immédiate	
1072	10	592	Immédiate	1 375
1074	10	783	2024/11/01	
1288	12	967	Immédiate	
1850	18	8 650	2024/10/01	
2070	20	10 971	Immédiate	49 459
2100	21	38 488	Immédiate	
2350	23	19 090	Immédiate	95 605
2400	24	38 553	Immédiate	
2500	25	37 962	2025/10/01	
2930	29	10 996	Immédiate	19 631
2950	29	8 635	2024/08/01	
3640	36	8 367	2024/07/01	

2-3 pvm



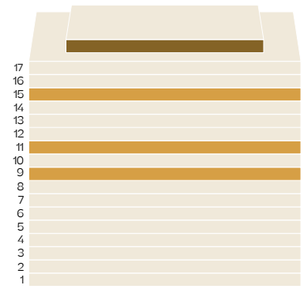
100% LOUÉ

4 pvm



#	ÉTAGE	SUP. (pi²)	DATE
0100	1	11 985	Immédiate

5 pvm



#	ÉTAGE	SUP. (pi²)	DATE
0960	9	7 773	Immédiate
1570	15	9 669	Immédiate

Paramètres financiers (est. 2024)

Taxes	12,14 $/pi²
Frais d'exploitation	15,71 $/pi²
Électricité	1,10 $/pi²
Entretien	Inclus
Loyer additionnel total	28,95 $/pi²

NOUVEAU CENTRE

CENTRE EATON MONTRÉAL · PVM · Fairmont LE REINE ELIZABETH · PLACE MONTRÉAL TRUST · PAR IVANHOÉ CAMBRIDGE

Nouveau Centre anime les quatre propriétés phares d'Ivanhoé Cambridge situées au centre-ville : **le Centre Eaton de Montréal, l'hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth, Place Montréal Trust et Place Ville Marie (PVM).**

Capitalisant sur cette présence concentrée au cœur de la ville, Ivanhoé Cambridge a développé une offre diversifiée et unifiée pour attirer la communauté d'affaires, les touristes locaux et internationaux, ainsi que les passionnés de culture, de gastronomie et de tendances.

Photo : Étienne Bay

Une propriété **Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde.

Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme.

Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

CIBC SQUARE – Toronto (2020/2023)

DUO – Paris (2021)

River Point – Chicago (2016)

Contactez-nous **dès maintenant**

Patrick Vallières
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com

André G. Plourde*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Julie Côté
Vice-présidente associée
Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

Colliers | Ivanhoé Cambridge

collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers André G. Plourde Inc.