

À LOUER / FOR LEASE

25 341 pi<sup>2</sup> / SF

savills

1555, BOUL. CHOMEDEY, LAVAL, QC

## Espace de bureau à louer Office space available for lease

- **Contactez le courtier pour loyer net**
- Cet immeuble est stratégiquement situé à Laval à proximité des autoroutes 15 et 440.
- Le 1er étage comprend 26 bureaux, 5 salles de stockage, des salles d'impression, des salles de conférence et une cafétéria.
- Le 2e étage comprend 32 bureaux, 2 salles de stockage, des salles d'impression, des salles de conférence et une cuisine.

- **Contact broker for net rent**
- This building is strategically located in Laval in proximity to Highways 15 and 440.
- 1st floor includes 26 offices, 5 storage rooms, printing rooms, conference rooms and cafeteria.
- 2nd floor includes 32 offices, 2 storage rooms, printing rooms, conference rooms and kitchen.

Superficie disponible	<b>1er étage: 13 547 pi. ca. 2e étage: 11 793 pi. ca.</b>
Terme	<b>3 ans</b>
Disponibilité	<b>Immédiate</b>
Espaces de stationnement	<b>73</b>
Électricité	<b>Inclus</b>

Total Available Area	<b>1st floor : 13 547 sq. ft. 2nd floor: 11 793 sq. ft.</b>
Term	<b>3 years</b>
Availability	<b>Immediate</b>
Parking Spaces	<b>73</b>
Electricity	<b>Included</b>

1555, boul. Chomedey



## DÉTAILS FINANCIERS

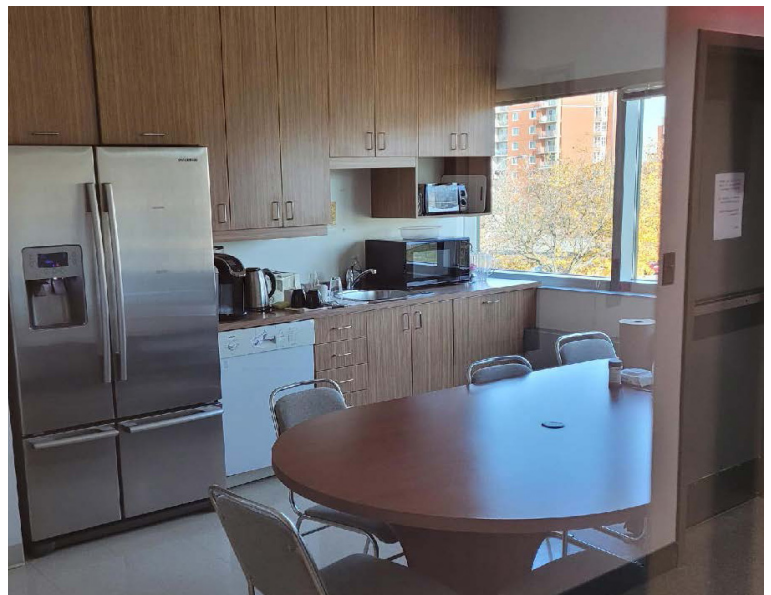
**Loyer net:**  
Contactez le courtier

**Taxes foncières:**  
15,00 \$ / pi2

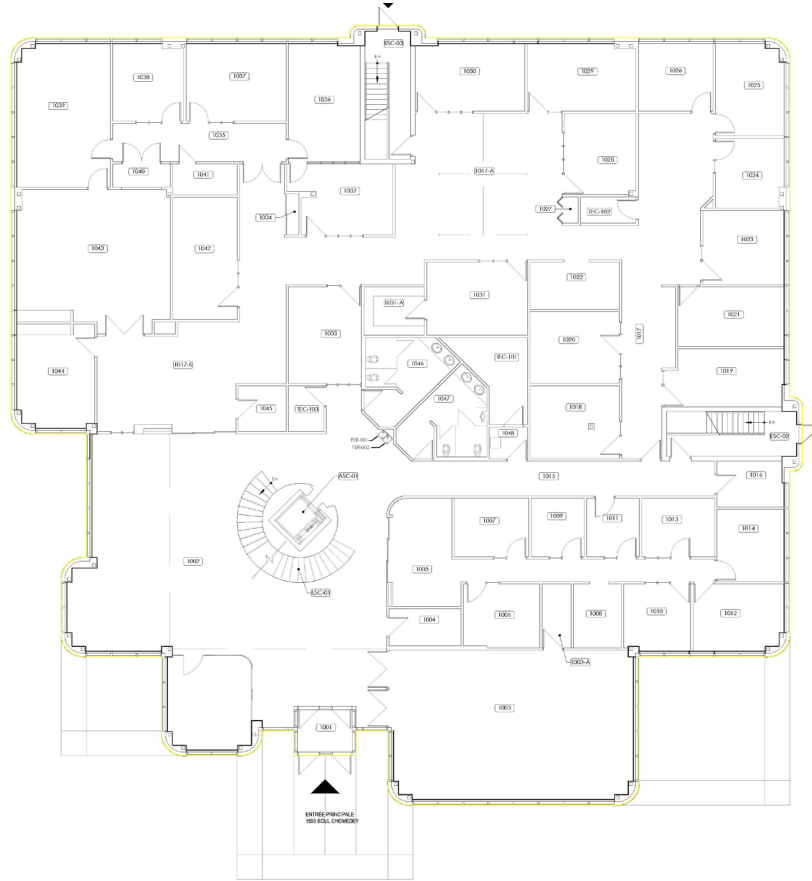
## FINANCIAL DETAILS

**Net rent:**  
Contact broker

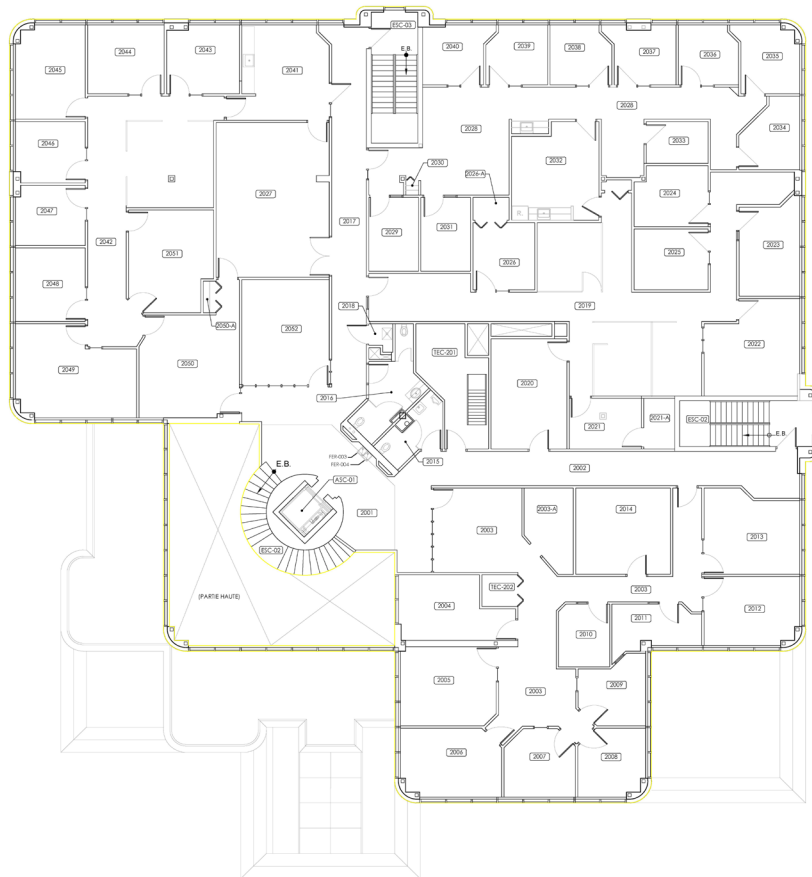
**Real estate taxes:**  
\$15.00 / SF



1ER ÉTAGE | 1ST FLOOR



2ER ÉTAGE | 2ND FLOOR



1555, boul. Chomedey



**George Manousos, MBA**

Vice-président, directeur général de l'agence / Vice President, Agency Executive Officer  
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

+1 514 416 1275

[gmanousos@savills.ca](mailto:gmanousos@savills.ca)

3773 boulevard Côte-Vertu, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. / The information contained in this communication has been obtained from a variety of sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY OR ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE AND TO ANY SPECIFIC CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER OR LESSOR.