



Immeuble
rénové



Fenestration
abondante

À louer | 345-371, rue Saint-Jean - Longueuil

Espace de bureau au **Vieux-Longueuil**

Immeuble récemment rénové au cœur du Vieux-Longueuil et à quelques minutes à pied de la populaire rue St-Charles Ouest. De 1 215 à 4 448 pieds carrés disponibles. Loyer compétitif et possibilité d'aménagement clé en main. À proximité des routes 132, 112 et 116, de la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke et très facile d'accès par le transport en commun.

Colliers International
Agence immobilière

Pierre Houle

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8170
pierre.houle@colliers.com

Royal LePage Triomphe
Agence immobilière

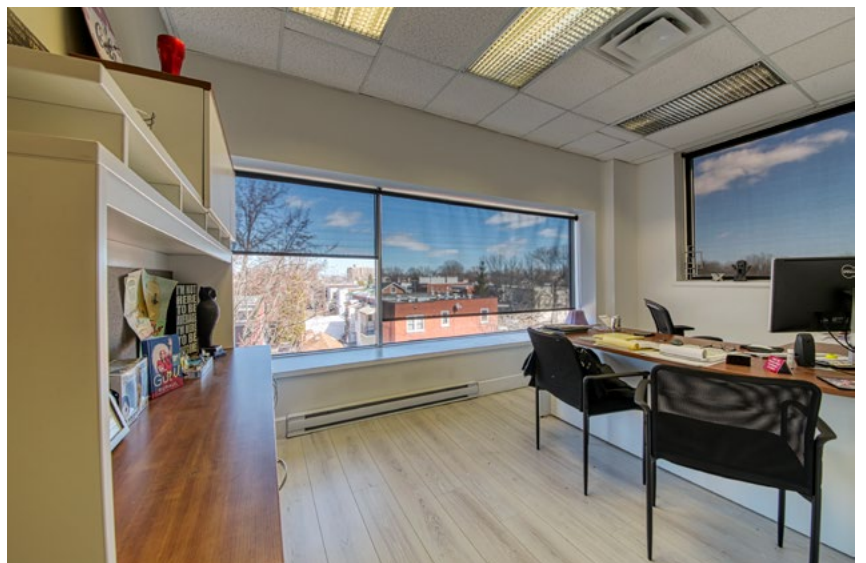
Olivier Maurice

Courtier immobilier
+1 514 794 8059
olivier@oliviermaurice.com

Aperçu de la propriété

Adresse	345-371, rue Saint-Jean, Longueuil
Emplacement	Au coeur du Vieux-Longueuil à proximité de plusieurs services, restaurants et de transports en commun
Nombre d'étages	3
Superficie par étage	Variable
Stationnement	Vaste stationnement Extérieur gratuit pour visiteurs et disponible pour locataire 1:500 pi ²
Espaces disponibles	Entre 1 215 à 4 448 pi ² contigus Possibilité de clé en main
Loyer brut	Négociable
Frais inclus	Électricité
Frais exclus	Entretien ménager
Occupation	Immédiate





Aperçu de l'emplacement

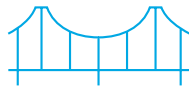
Voisinage

- Restaurants et bistros
- Épiceries
- Banques
- Pharmacie
- Clinique dentaire
- Professionnels (notaires, avocats, comptables)
- Parc Marie-Victorin
- Bibliothèque Jacques-Ferron

Faits saillants



Autobus RTL
74



6 minutes
du pont
Jacques-Cartier



7 minutes en
autobus du métro
Longueuil Université-
de-Sherbrooke



200 m de la
station de vélo
libre-service



Routes 132,
116, 112, boul.
Taschereau et
ch. Chambly



Services à proximité



CENTRE
VÉRONNEAU

365

345-371, rue Saint-Jean | Longueuil

Pierre Houle

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8170
pierre.houle@colliers.com

Olivier Maurice

Courtier immobilier
+1 514 794 8059
olivier@oliviermaurice.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.