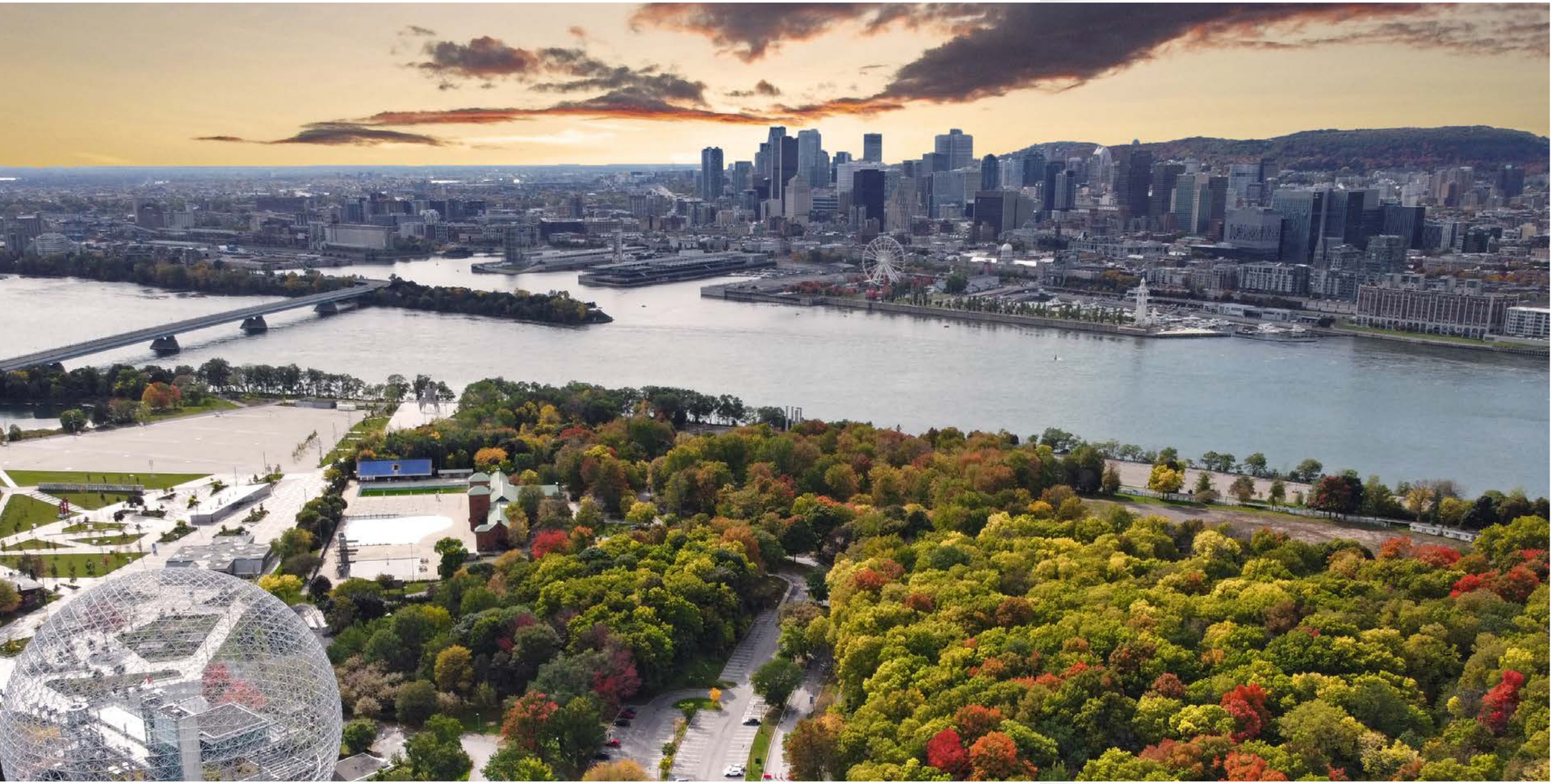
mercille

Le Complexe St-Charles

1111 rue St-Charles O., Longueuil, QC



Le meilleur des deux mondes

Profitez de la qualité de vie offerte par la Rive-Sud, incluant d’impressionnants panoramas sur le fleuve Saint-Laurent, tout en étant à quelques minutes du centre-ville de Montréal.

Locaux de bureaux exceptionnels

300 000 pieds carrés
d’espace commercial

Passerelle couverte chauffée
et climatisée vers le métro

À l’intersection de tous les
principaux axes routiers

À dix minutes de la station Berri-UQAM

À quelques minutes du Vieux-Longueuil

Le prestige à un prix abordable

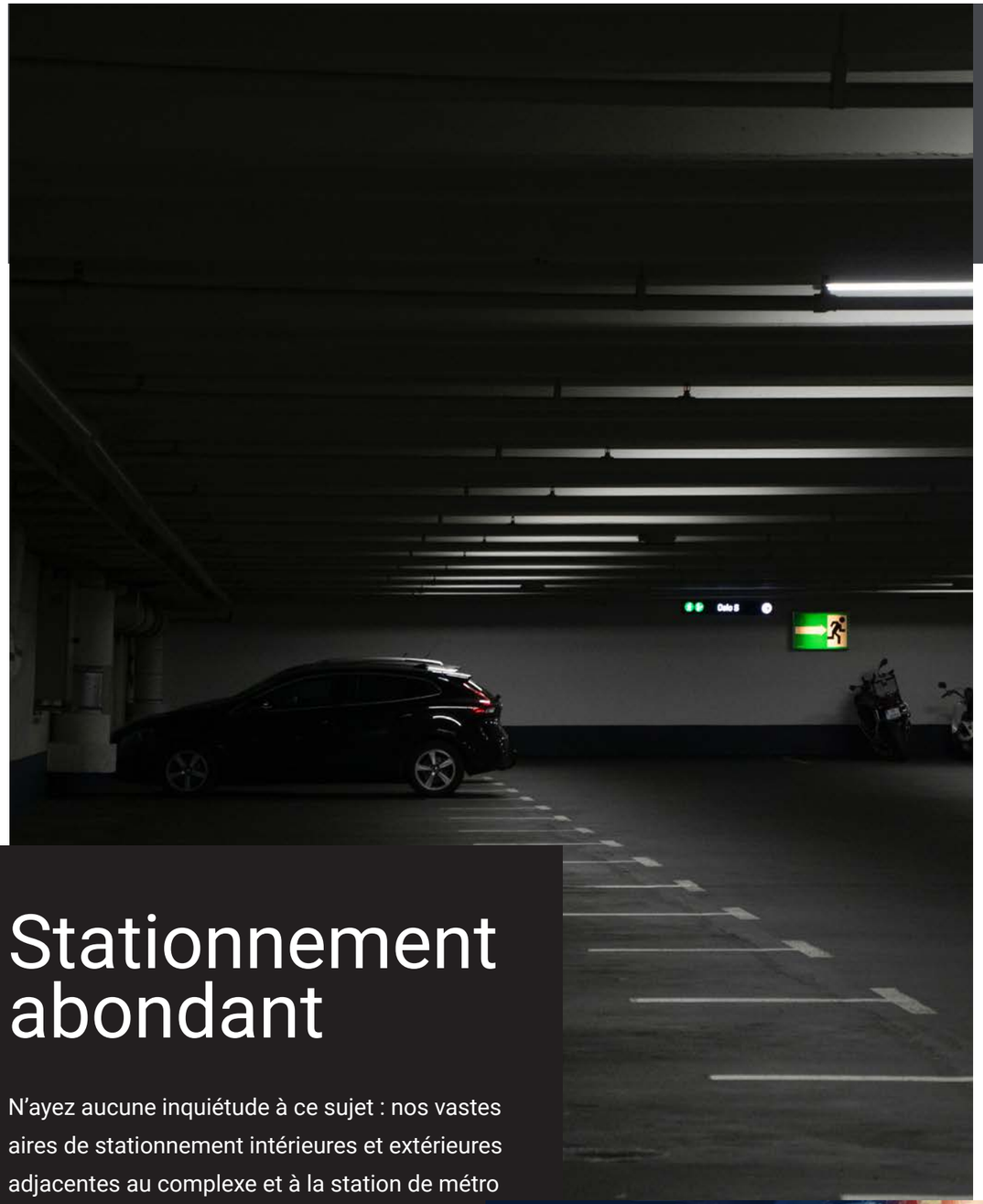
Le Complexe St-Charles a été le premier complexe de bureaux de catégorie A construit sur la Rive-Sud. Bien que la propriété ait été maintenue en fonction des standards les plus élevés, incluant plusieurs certifications telles que BOMA Best Argent et LEED BE 2009, les conditions de location sont toujours demeurées abordables et concurrentielles dans ce marché.

Un environnement de travail stimulant

L'emplacement et l'environnement de travail que vous choisissez communiquent un message clair à vos employés et à vos clients. Nos espaces sont équipés de systèmes mécaniques et électriques sophistiqués, qui sont conçus pour s'adapter à tous les types d'aménagement. De plus, ils permettent de contempler de superbes vues panoramiques et de profiter d'une abondance de lumière naturelle.

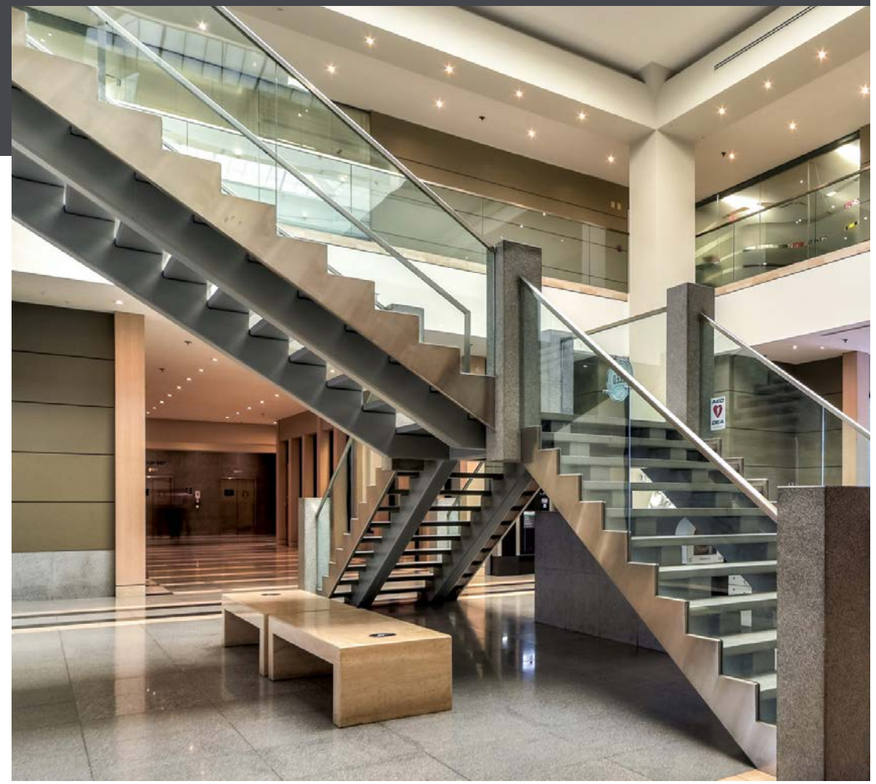
Toujours proche, toujours prêt

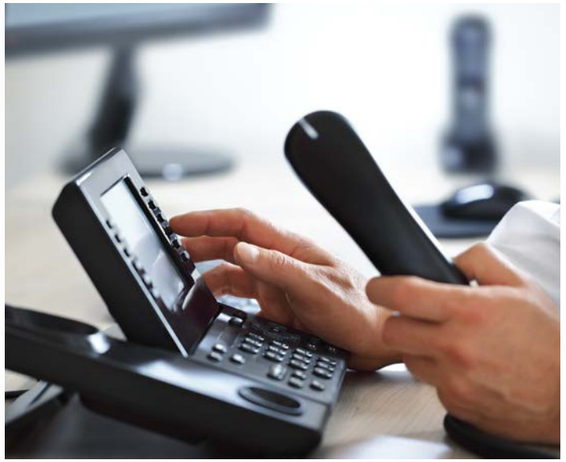
De par son emplacement exceptionnel, le Complexe Saint-Charles est facilement accessible en voiture et en transport en commun. Une passerelle couverte et chauffée menant à la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke relie le Complexe Saint-Charles directement à Montréal. De plus, tous les principaux ponts et autoroutes sont facilement accessibles. De plus, le complexe est doté d’un accès piétonnier au terminus d’autobus de Longueuil, offrant ainsi un accès facile à toute la Rive-Sud. De nombreuses places de stationnement extérieures et intérieures sont également disponibles.



Stationnement abondant

N’ayez aucune inquiétude à ce sujet : nos vastes aires de stationnement intérieures et extérieures adjacentes au complexe et à la station de métro sont sécurisées, bien éclairées et équipées de bornes de recharge pour les véhicules électriques.





Gestionnaire sur place

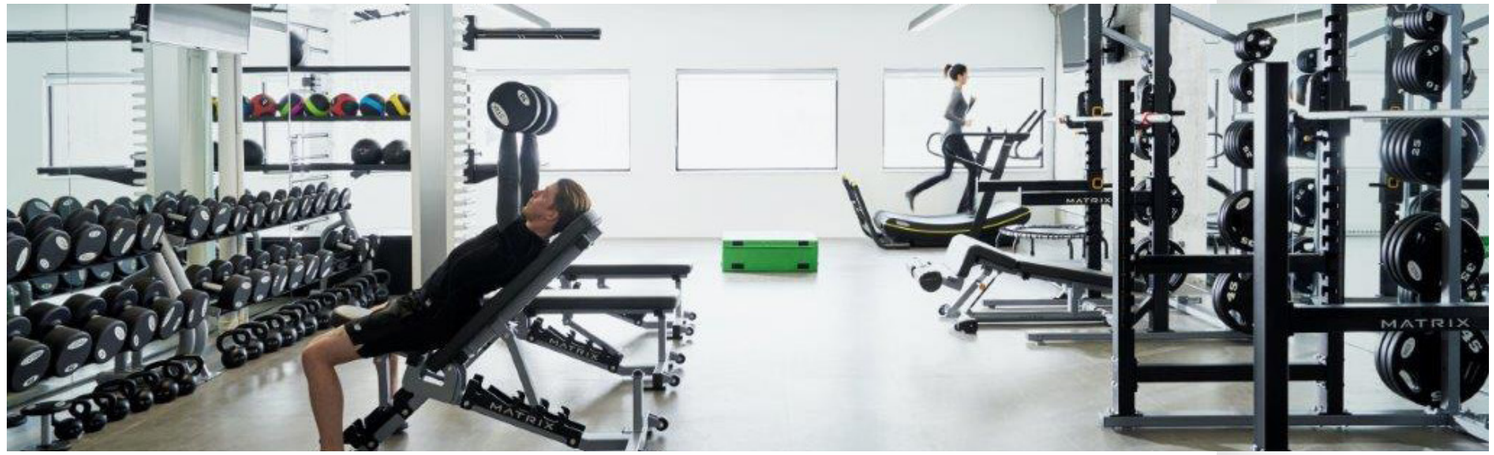
Parce que votre temps est précieux, votre gestionnaire des installations est toujours sur place, prêt à répondre à votre appel pour assurer le confort et le bien-être de vos employés.

Votre nouveau quartier

Découvrez le nouveau centre-ville de Longueuil. Muni de toutes les commodités et d’excellents restaurants, le quartier avoisinant le Complexe Saint-Charles offre une gamme complète de services, d’espaces verts, d’activités de loisirs, de gymnases et de pistes cyclables, et des établissements d’enseignement reconnus.

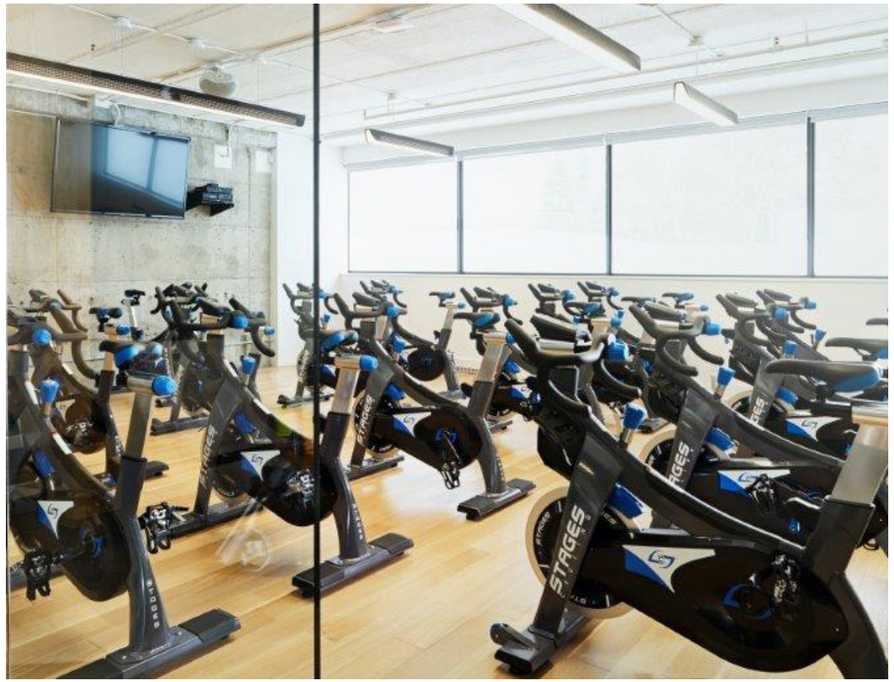
- Proximité du Vieux-Longueuil et des restaurants de la rue Saint-Charles
- Voie maritime du Saint-Laurent, pistes cyclables, espaces verts et parcs
- Un nouveau projet de centre-ville pour Longueuil, à l’horizon
- À quelques pas du campus de Longueuil de l’Université de Sherbrooke
- Un milieu de travail, de vie et de loisirs

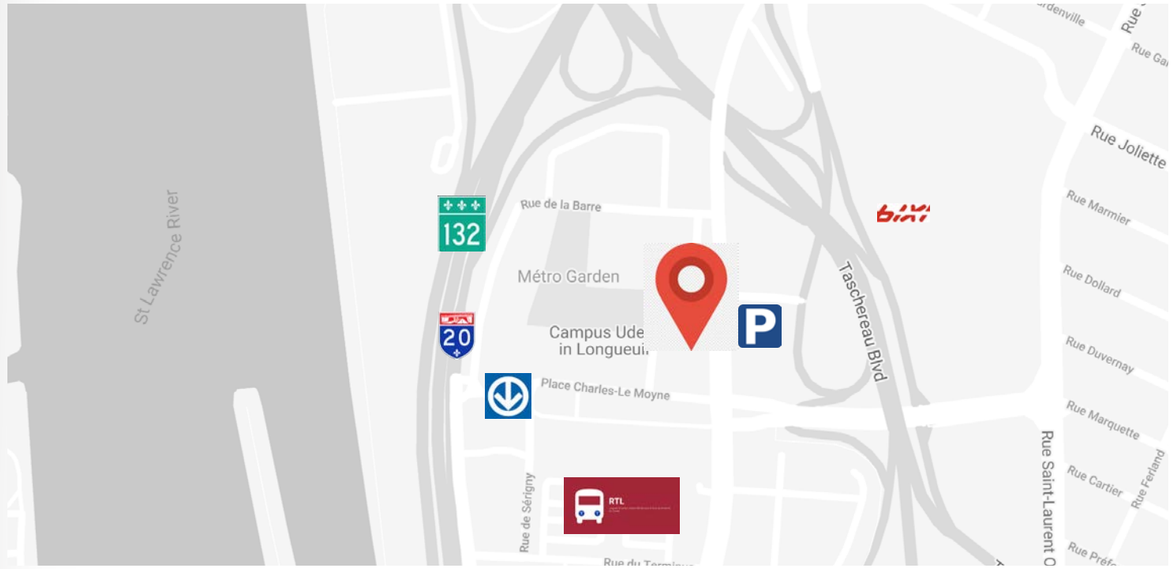
alvéole



Bien-être

Notre centre de conditionnement physique de 3 000 pieds carrés offre des appareils d'entraînement cardiovasculaire et de musculation de première qualité. Un entraîneur est disponible sur place, sur demande, pour créer des programmes d'entraînement personnalisés.





Restaurants

1. Bistro La Passion
2. Rôtisserie St-Hubert
3. Allô! mon coco
4. Tutti Frutti Déjeuner
5. Bistro du Vieux-Longueuil
6. Silva Grillades
7. L'Grox Luxe Vieux-Longueuil
8. Piazzetta

Hôtels

9. Le Dauphin Montréal-Longueuil
10. Sandman Montréal-Longueuil

Magasins

11. Place Longueuil
12. Winners
13. EB Games
14. S.A.Q.
15. Vidéotron
16, L'Équipeur
17. Bentley

Banques

18. Banque Laurentienne
19. RBC Banque Royale

Autres services

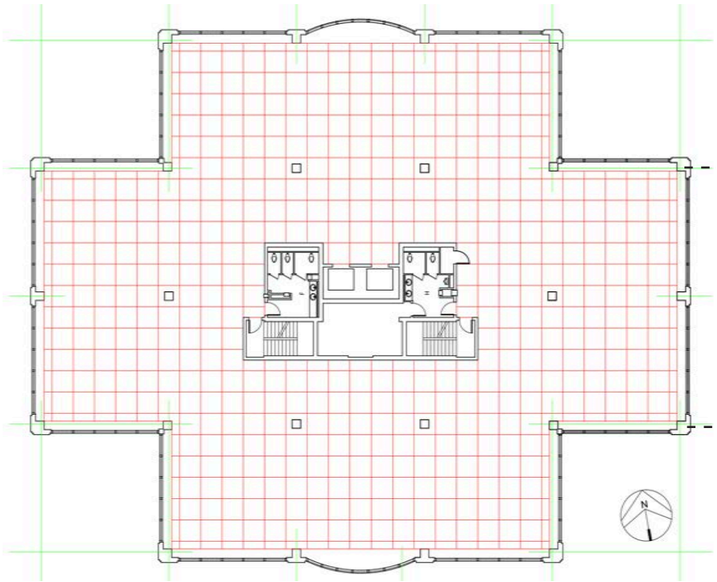
20. CNESST
21. Régie du logement
22. CAA Québec
23. Pharmacie Brunet P. Marcotte
24. Bornes de recharge Flo
25. Bornes de recharge Tesla
26. Borne de recharge Circuit électrique

Emplacement

Établi au pied du pont Jacques-Cartier, bénéficiant d'un accès facile à tous les principaux axes routiers et à dix minutes en métro du centre-ville de Montréal, le Complexe Saint-Charles est un endroit inégalable pour votre entreprise.

Plan d’étage type

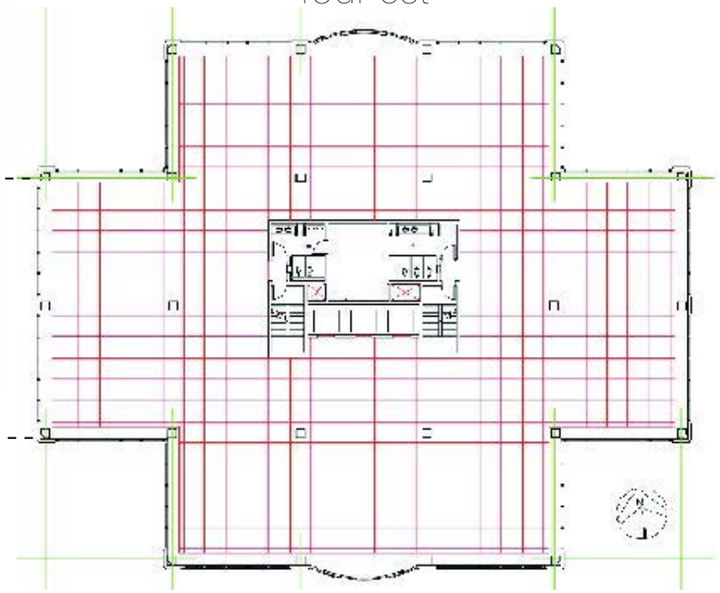
Tour ouest



Place Charles-Le Moyne

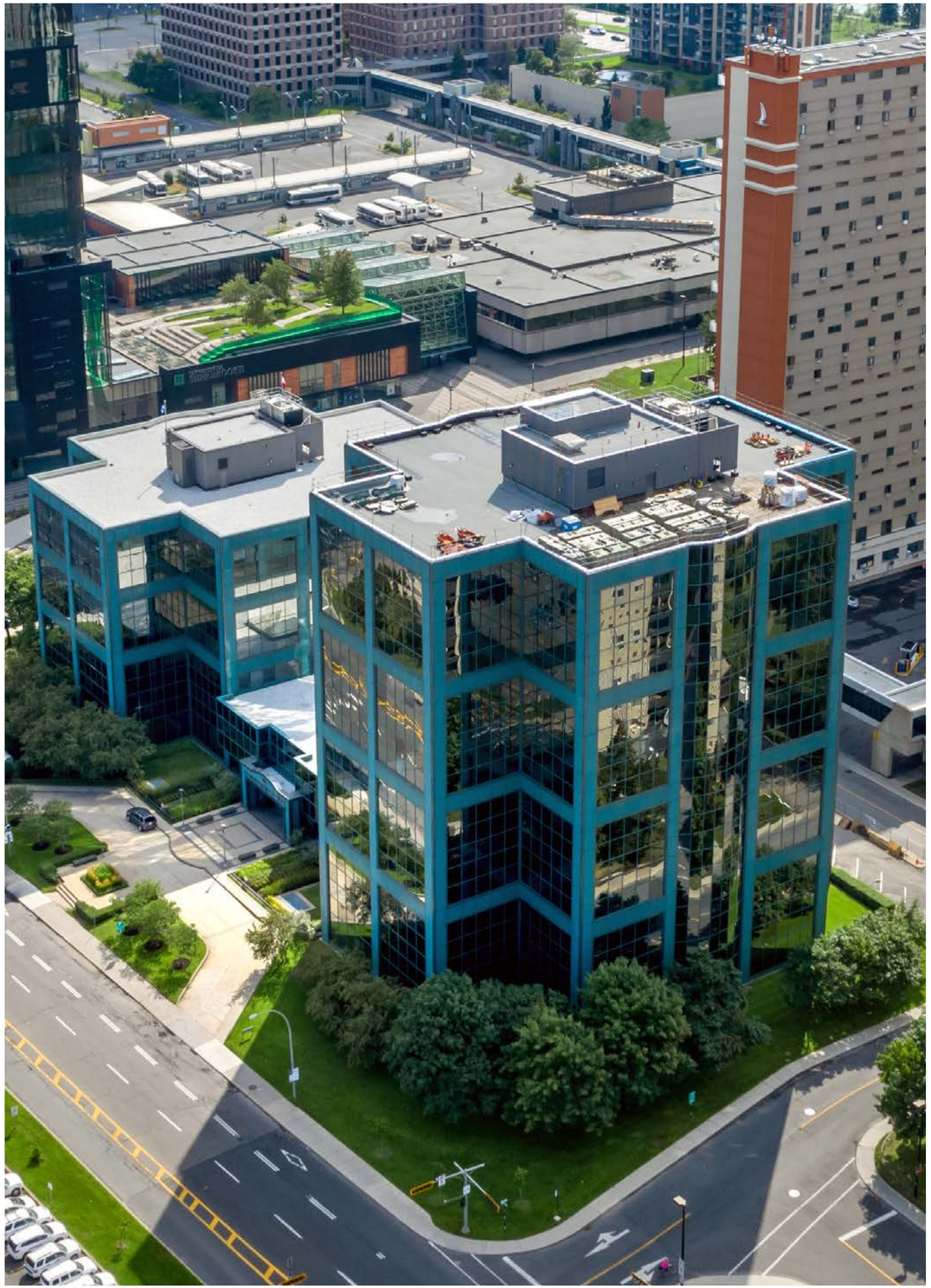
Rue St-Charles

Tour est



Rue D'Assigny

Rue St-Charles



Caractéristiques de l’immeuble

CLASSE	A
NOMBRE D’ÉTAGES	12 étages de bureaux dans la Tour est et 7 étages de bureaux dans la Tour ouest
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1987
SUPERFICIE LOCATIVE	305 760 pieds carrés d’espace commercial
CERTIFICATIONS	BOMA Best Argent et LEED
PROPRIÉTAIRE	Groupe Mercille

À PROPOS DU PROPRIÉTAIRE

Le Groupe Mercille est le fruit du rêve et de la passion de Gilles Mercille pour sa ville bien-aimée, Longueuil. En tant que jeune diplômé de Polytechnique, il a travaillé comme ingénieur-conseil pendant plusieurs années avant de démarrer, avec ses partenaires, une entreprise de construction résidentielle bien connue. En 1977, il a décidé de se concentrer sur le développement immobilier et a fondé le Groupe Mercille. Au cours des années 1980, le Groupe Mercille a construit le Complexe Saint-Charles, qui comprend deux prestigieuses tours de bureaux, récipiendaires de nombreux prix.

Quarante ans, et plus de 2,4 millions de pieds carrés plus tard, le Groupe Mercille est aujourd’hui présidé par Hélène Mercille, qui, comme son père avant elle, continue à assurer le bien-être des locataires du Groupe Mercille. Toujours présente sur le site, l’équipe de gestion immobilière s’efforce constamment de servir ses clients avec le même dévouement que le Longueuillois passionné et fièrement diplômé de Polytechnique.

HEURES D’OUVERTURE

8h à 18h

STATIONNEMENT

Le ratio de stationnement intérieur non réservé est de 1 : 1 250 pieds carrés, au prix de 140,00 $ + tx mois. Le Complexe offre 400 places de stationnement extérieures, non réservées, au prix de 100,00 $ + tx/mois

SUPPORTS À VÉLO

25 supports à l’intérieur et 40 supports à l’extérieur

BORNES DE RECHARGE

4 bornes électriques à l’intérieur

CVC

Du lundi au vendredi de 6 h à 20 h, et les fins de semaine au besoin selon les variations de la température

ASCENSEURS

2 cabines dans la Tour est et 3 cabines dans la Tour ouest

ÉCLAIRAGE

Luminaires encastrés (deux tubes fluorescents de quatre pieds pour chaque 50 pieds carrés), fournissant 65 lumens par pied carré.

ALARME INCENDIE

Un système de gicleurs est présent dans l’intégralité de l’immeuble conformément aux normes de l’Association canadienne des assureurs, ainsi qu’un système d’alarme incendie et de communication d’urgence.

SÉCURITÉ

Sur place 24 heures par jour/7 jours par semaine

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec l'un de nos agents :

MARIE LAURENCE
Vice-présidente, Courtier immobilier commercial
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

MICHEL (MICHAEL) BELINA*
Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.*

mercille

JLL