



PLACE DU COMMERCE

DISPONIBILITÉS |

BUREAU
COMMERCIAL
INDUSTRIEL



DISPONIBILITÉS : BUREAU COMMERCIAL INDUSTRIEL
Décembre 2025



INTRODUCTION

PLACE DU COMMERCE

Le **Groupe Immobilier IWP** est fier de vous **présenter Place du Commerce**, un parc immobilier stratégique composé de neuf immeubles idéalement situés au cœur de la ville dynamique de Brossard.

Récemment repris de Cominar, ce site exceptionnel représente une opportunité unique pour les entreprises à la recherche d'un emplacement central, accessible et en pleine revitalisation. Notre vision : **redonner vie à ce secteur clé**, en y ramenant une énergie d'affaires forte et un environnement professionnel inspirant.

Nous recherchons des **locataires de qualité**, prêts à s'engager dans des ententes de **5 à 10 ans**, afin de bâtir un écosystème durable et performant. Grâce à la qualité existante des immeubles, nous sommes en mesure d'offrir des **espaces à prix très compétitifs**, tout en planifiant des **investissements importants** pour moderniser le site, rafraîchir les bâtiments et rehausser l'expérience globale.

Place du Commerce, c'est votre chance de vous installer dans un emplacement de choix, dans un quartier en pleine effervescence, au sein d'un projet immobilier qui se réinvente.

Fort de 50 ans de présence sur le marché du bureau à Brossard, le Groupe Immobilier IWP bénéficie d'un accès privilégié à l'ensemble de l'activité immobilière locale, d'une solide connaissance du marché et de relations étroites avec les courtiers. Nous bâtissons des relations solides avec nos locataires : nous devenons de véritables partenaires d'affaires, engagés à soutenir la croissance et le succès de votre entreprise.



INTRODUCTION**FAITS SAILLANTS****DESCRIPTION DES IMMEUBLES****DISPONIBILITÉS**

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD**QUI SOMMES-NOUS?****CONTACT****5-10 ans**

ENTENTES DE 5 À 10 ANS SELON LE BÂTIMENT

**298 468 pi²**

SUPERFICIE LOCATIVE

**Baux Nets**

INCLUANT: TAXES FONCIÈRES, ENERGIE ET FRAIS D'OPÉRATIONS

**9**

BÂTIMENTS SUR UN TERRAIN DE 1 000 000 PI.CA.

**22-28\$/ pi²**

TAUX BRUTS SELON L'IMMEUBLE

**Améliorations Locatives**

CHANGEMENT DE PLANCHER ET PEINTURE INCLUS

ALLOCATION DISPONIBLE SELON BESOINS



PLACE DU COMMERCE

La Place du Commerce regroupe 9 immeubles offrant une combinaison d'espaces de bureaux, de commerces et industriels, permettant à chaque entreprise de trouver un environnement adapté à ses opérations. Son emplacement constitue l'un de ses plus grands atouts. Située à proximité immédiate du Mail Champlain, des autoroutes 10 et 30, du Pont Champlain et des principaux axes de transport, la Place du Commerce offre une accessibilité exceptionnelle pour les employés, les clients et les partenaires d'affaires. Le secteur est également desservi par plusieurs lignes de transport collectif, facilitant les déplacements quotidiens, dont la station Panama du REM. De plus, le site dispose d'un vaste stationnement extérieur gratuit, un avantage rare et stratégique dans un secteur commercial aussi achalandé. Le site accueille déjà une diversité de locataires issus de secteurs complémentaires, allant des services professionnels et médicaux aux commerces spécialisés, firmes technologiques et entreprises corporatives. Cette diversité contribue à créer un environnement d'affaires dynamique, où la synergie et la complémentarité entre les entreprises enrichissent l'expérience de chacun. Notre vision est de transformer la Place du Commerce en un pôle d'affaires moderne et animé, soutenu par une communauté solide et variée.

Pourquoi choisir la Place du Commerce

- Emplacement stratégique au cœur de Brossard
- Accès facile en voiture et en transport collectif
- Bâtiments polyvalents et bien entretenus
- Environnement d'affaires diversifié et stimulant
- Un propriétaire engagé dans le développement du site

Le Groupe Immobilier IWP mise sur une approche humaine et engagée. Nous collaborons étroitement avec nos locataires afin d'offrir des espaces flexibles, bien entretenus et adaptés à l'évolution de leurs besoins. Plus qu'un propriétaire, nous nous considérons comme des partenaires d'affaires, investis dans la croissance et la réussite des entreprises que nous accueillons.

DIFFÉRENCE IWP

Une gestion efficace : Tous nos services sont à l'interne pour une offre complète.

Un service personnalisé : Notre équipe de maintenance est disponible en tout temps pour vos besoins.

Une disponibilité exceptionnelle : Nous sommes toujours présents pour répondre à vos questions et anticiper vos besoins. Nous ne sommes jamais bien loin.

Des relations durables : Plus qu'un service, nous construisons des partenariats humains et prospères.

AMÉNAGEMENTS

Nous disposons d'une équipe d'aménagements à l'interne, ce qui représente un avantage considérable à plusieurs niveaux. Grâce à leur connaissance approfondie des immeubles et à leur pouvoir d'achat, rendu possible par le volume important de commandes auprès de nos fournisseurs, nous sommes en mesure de livrer des projets à des coûts nettement inférieurs à ceux généralement proposés par des entrepreneurs externes.

Voir nos réalisations : <https://iwp.ca/notre-expertise/>



INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



9
IMMEUBLES

298 468 PI²

SUPERFACE LOUABLE

1 000 000 PI²

SUPERFACE DU TERRAIN

INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



1 PLACE DU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

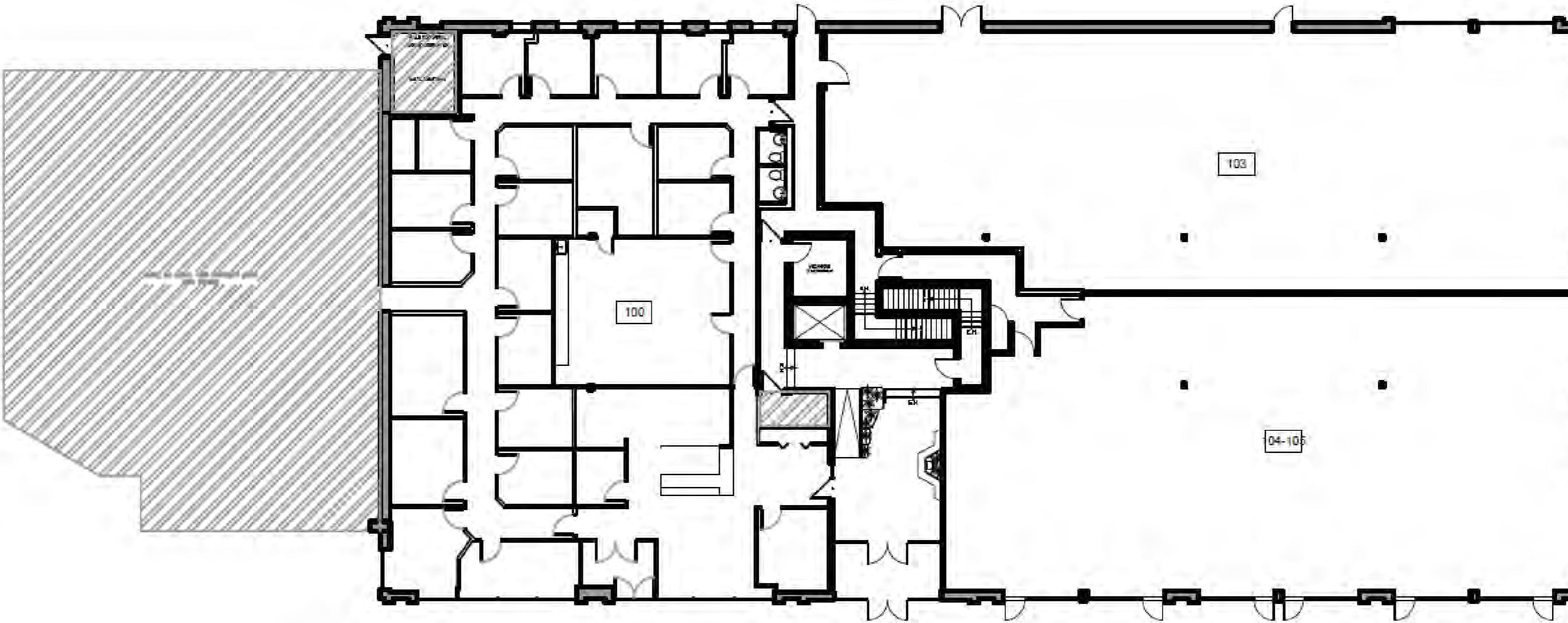
ADRESSE	1 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE, ALUMINIUM ET MAÇONNERIE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1978
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 570, 4 535 574, 4 537 645, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	157 264 pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	43 568 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	3



CONDITIONS DE LOCATION

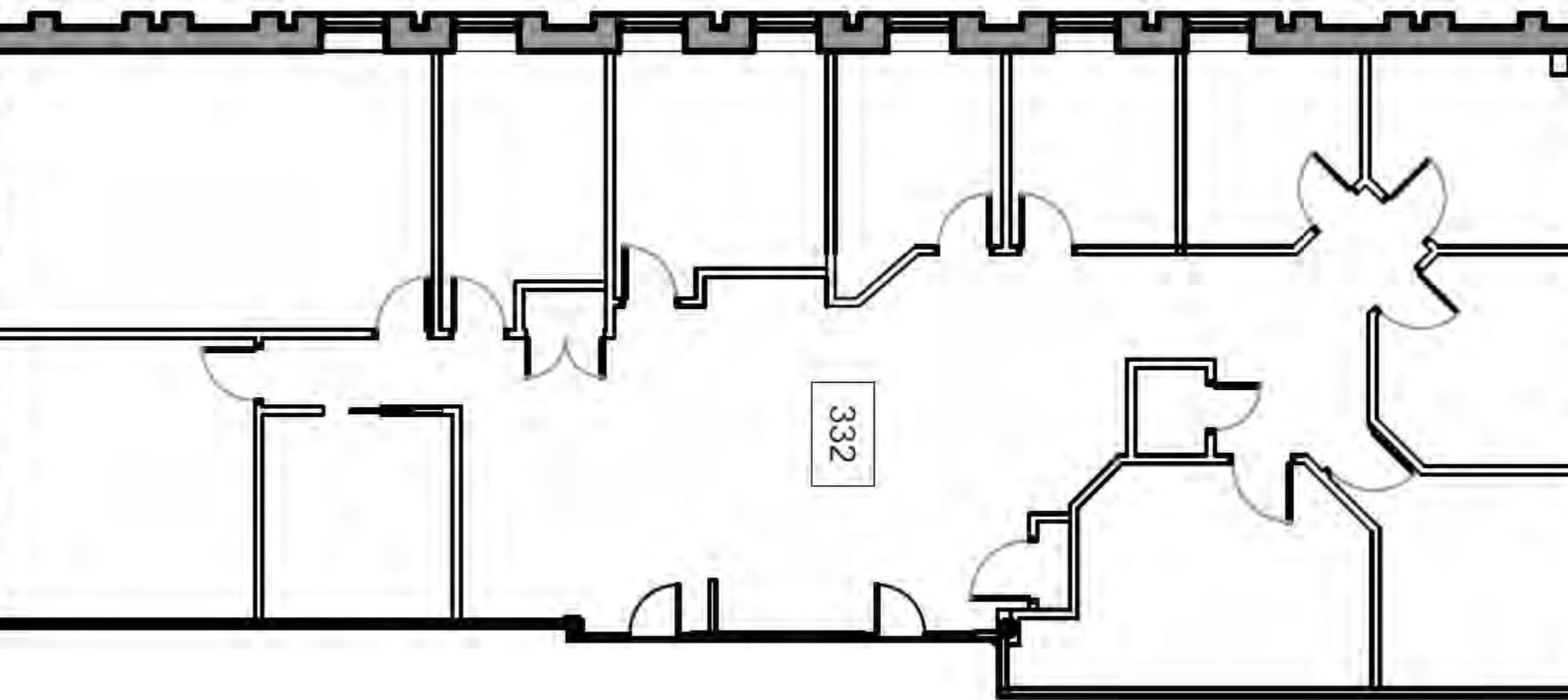
LOCAL	100	104	105	332
SUPERFICIE	5 247 pi ²	3 750 pi ²	801 pi ²	3 017 pi ²
OCCUPATION	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate
TYPE	Commercial	Commercial	Commercial	Bureau
TAUX NET (\$/PI²)			12 \$ à 15 \$	
TAUX ADDITIONNEL (\$/PI²)	9,48 \$	9,48 \$	9,48 \$	11,42 \$
INCLUSIONS (Taux 2024)		Frais d'exploitations : 4,93 \$ Taxes : 2,28 \$ Électricité : 2,27 \$		Frais d'exploitations : 5,74 \$ Taxes : 2,8 \$ Électricité : 2,27 \$ Entretien ménager : 1,39 \$
ALLOCATION			Disponible selon les besoins du client Possibilité d'aménagement <i>clé en main</i>	
DESCRIPTION	Local aménagé avec Plusieurs bureaux aire de réception Cuisine Salles de bains	Local Base Building	Local Base Building	Local déjà aménagé 5 bureaux Salle de conférence Cuisine Peinture du local incluse

PLAN D'ÉTAGE RDC



PLAN LOCAL 332

- 9 bureaux
- Salle de conférence
- Cuisine
- Rangement





INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



3 PLACE DU COMMERCE

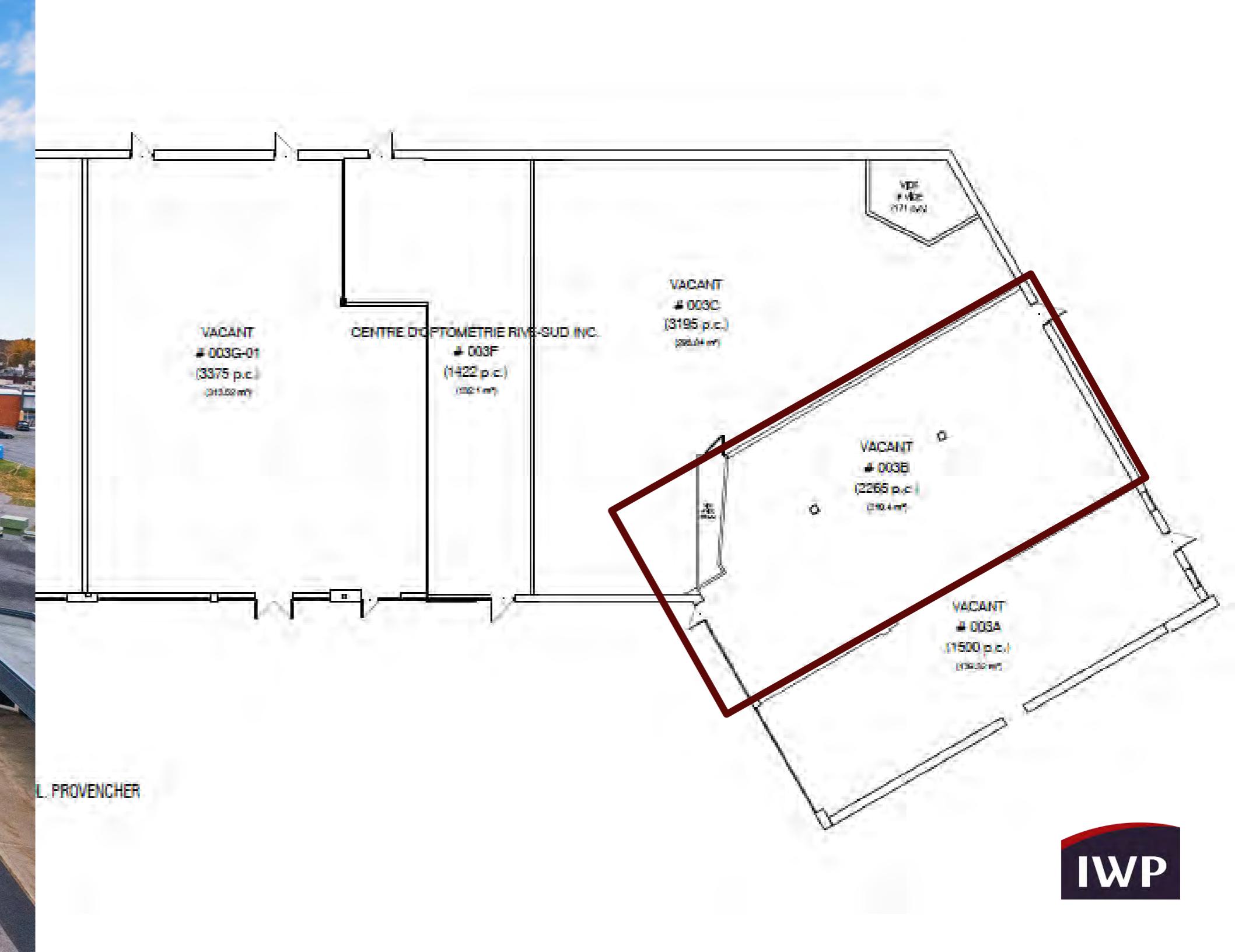
CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

ADRESSE	3 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE, ALUMINIUM ET MAÇONNERIE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1978
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 570, 4 535 574, 4 537 645, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	157 264 pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	27 842 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
STATIONNEMENT	Grand stationnement extérieur



CONDITIONS DE LOCATION

LOCAL	B
SUPERFICIE	2265 pi ²
OCCUPATION	Immédiate
TYPE	Commercial
TAUX NET (\$/PI²)	15 \$
TAUX ADDITIONNEL (\$/PI²)	,609 \$
INCLUSIONS (Taux 2024)	Frais d'exploitation : 3,8 \$ Taxe : 2,28 \$
ALLOCATION	Disponible selon les besoins du client Possibilité d'aménagement à l'envers
DESCRIPTION	Local aménagé Inclus : Peinture Changement de plancher



INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



2 PLACE DU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

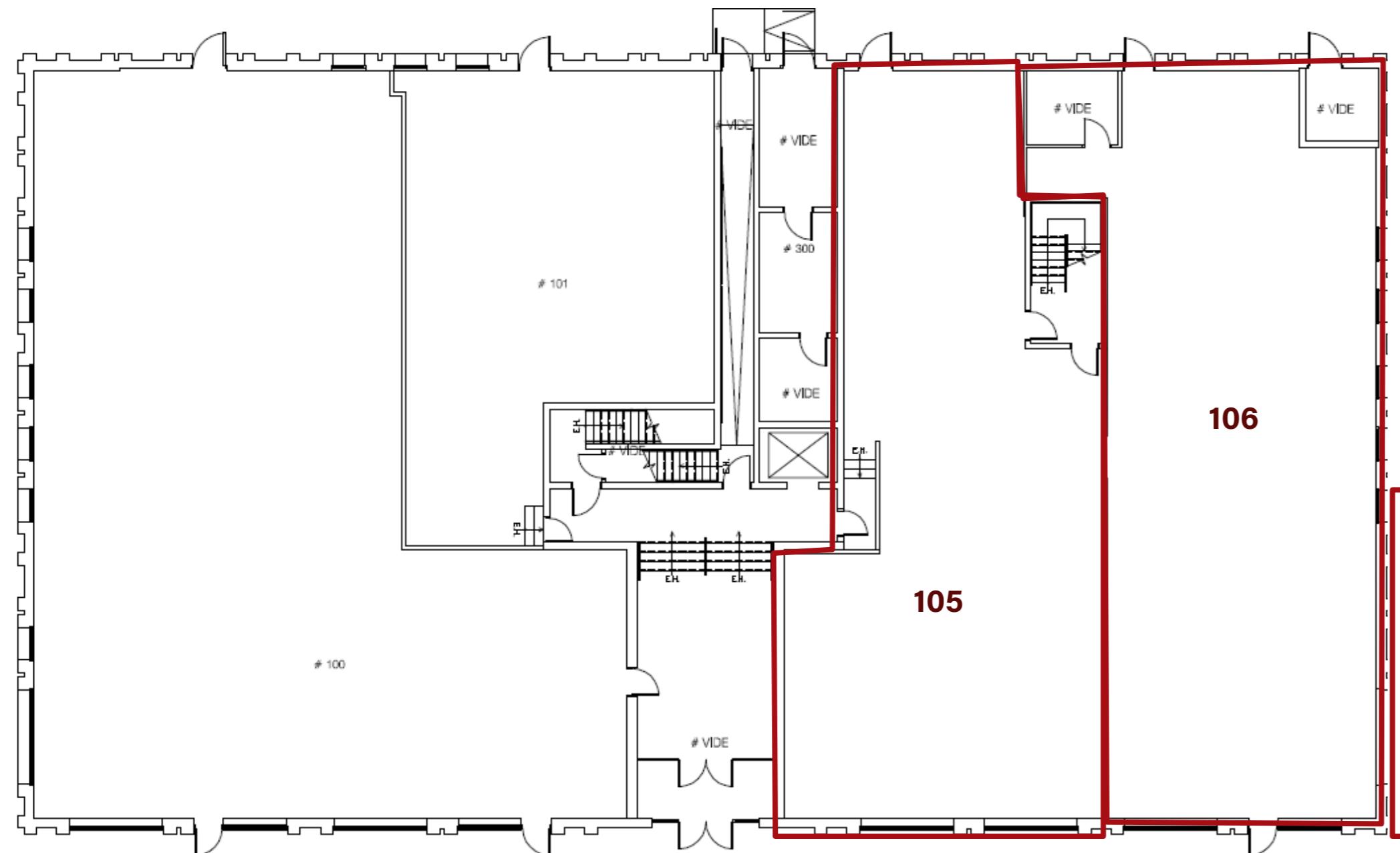
ADRESSE	2 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE, ALUMINIUM ET MAÇONNERIE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1976
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 560, 4 535 562, 4 535 564, 4 535 566, 4 537 646, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	63 209 pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	36 035 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	3
STATIONNEMENT	Grand stationnement extérieur



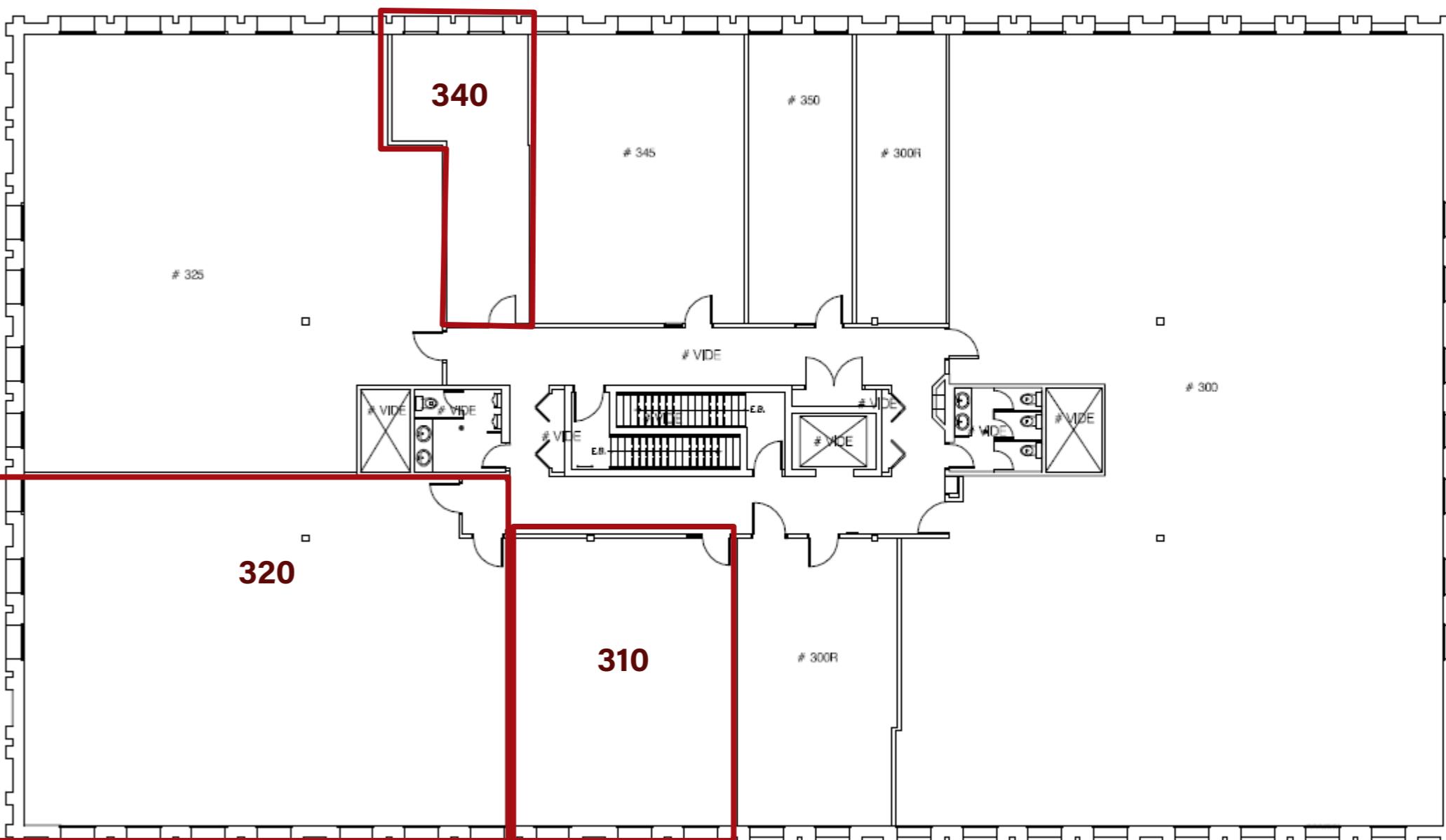
CONDITIONS DE LOCATION

LOCAL	105	106	310	320	340
SUPERFICIE	2 827 pi ²	2 467 pi ²	811 pi ²	2 168 pi ²	384 pi ²
OCCUPATION	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate
TYPE	Commercial	Commercial	Bureau	Bureau	Bureau
TAUX NET (\$/PI²)			10 \$ à 15 \$		
TAUX ADDITIONNEL (\$/PI²)		10,91 \$		12,30 \$	
INCLUSIONS (Taux 2024)	Frais d'exploitations : 5,39 \$ Taxes : 1,76 \$ Électricité : 3,76 \$			Frais d'exploitations : 5,39 \$ Taxes : 1,76 \$ Électricité : 3,76 \$ Entretien ménager : 1,39 \$	
ALLOCATION			Disponible selon les besoins du client Possibilité d'aménagement <i>clé en main</i>		
DESCRIPTION	Local base building RDC Entrée indépendante	Local base building RDC Entrée indépendante	Local aménagé Inclus : Changement de tapis Peinture du local	Local aménagé Inclus : Changement de tapis Peinture du local	Local aménagé Inclus : Changement de tapis Peinture du local

PLAN RDC



PLAN 3^E ÉTAGE



INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



5 PLACE DU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

ADRESSE	5 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE, ALUMINIUM ET MAÇONNERIE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1981
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 567, 4 535 571, 4 535 572, 4 537 650, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	65 460 Pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	19 506 Pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	3
STATIONNEMENT	Grand stationnement extérieur



CONDITIONS DE LOCATION

LOCAL	100	101	102	102-A	220
SUPERFICIE	2 086 pi ²	3 910 pi ²	1 560 pi ²	1 908 pi ²	3 0 pi ²
OCCUPATION	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate
TYPE	Bureau	Bureau	Bureau	Bureau	Bureau
TAUX NET (\$/PI²)			12 \$ à 15 \$		
TAUX ADDITIONNEL (\$/PI²)			13,06 \$		
INCLUSIONS (Taux 2024)			Frais d'exploitations : 5,68 \$ Taxes : 2,45 \$ Électricité : 3,37 \$ Entretien ménager : 1,56 \$		
ALLOCATION			Disponible selon les besoins du client Possibilité d'aménagement clé en main		
DESCRIPTION	Local aménagé Bureaux Cuisine Salle de conférence	Local aménagé Bureaux Cuisine Salle de conférence	Local aménagé Bureaux Cuisine Salle de conférence	Local aménagé Bureaux Cuisine Salle de conférence	Local aménagé

INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



8 PLACE DU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

ADRESSE	8 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE ET TÔLE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1981
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 557, 4 537 641, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	74 854 Pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	30 357 Pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	2
STATIONNEMENT	Grand stationnement extérieur



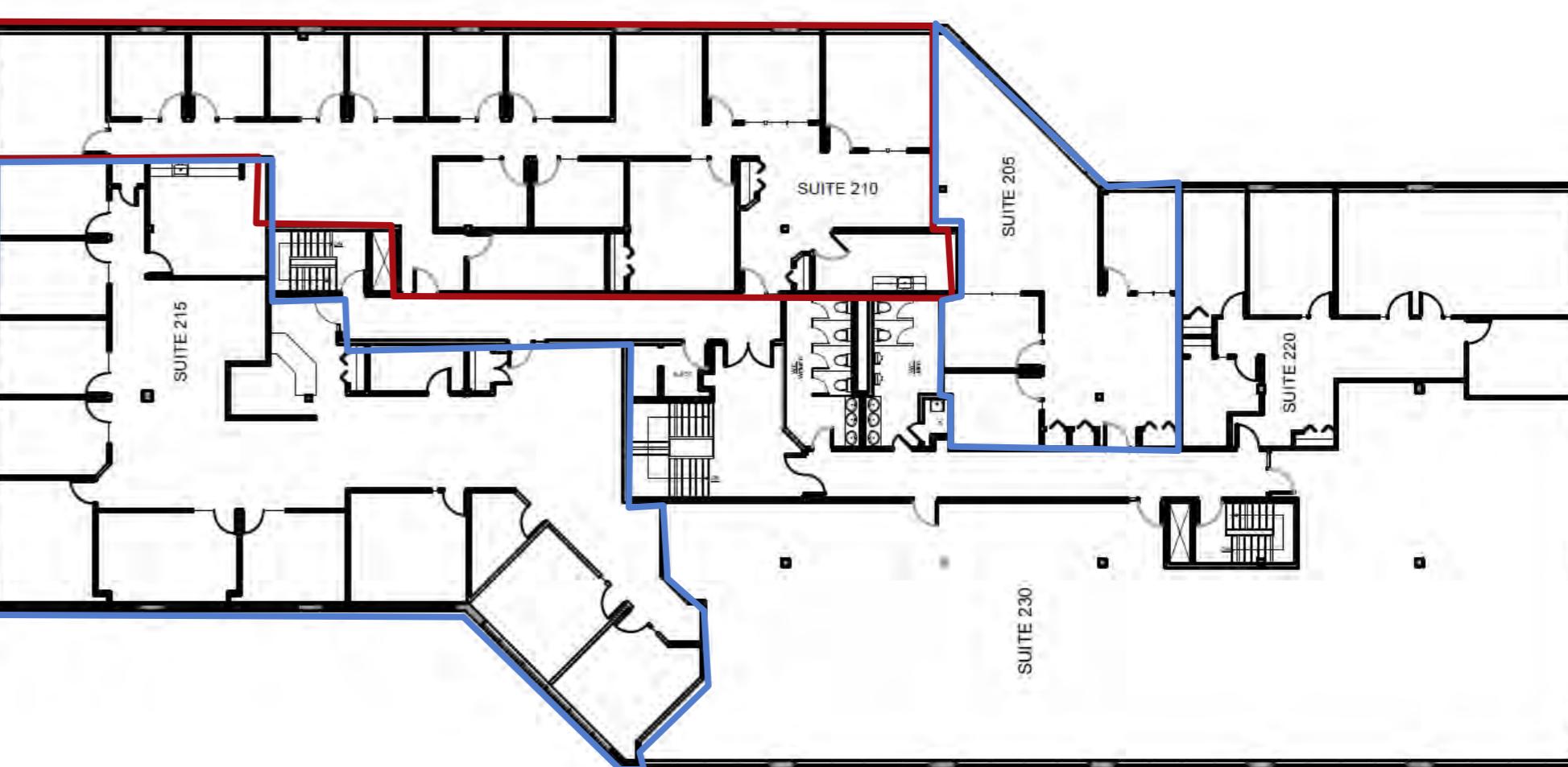
CONDITIONS DE LOCATION

LOCAL	120	150	170	205	210	215	
SUPERFICIE	2 542 pi ²	4 765 pi ²	2 896 pi ²	1 342 pi ²	3 533 pi ²	4 500 pi ²	
OCCUPATION	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	
TYPE	Bureau	Bureau	Bureau	Bureau	Bureau	Bureau	
TAUX NET (\$/Pi²)				12 \$ à 15 \$			
TAUX ADDITIONNEL (\$/Pi²)				12,15 \$			
INCLUSIONS (Taux 2024)				Frais d'exploitations : 5,58 \$ Taxes : 1,94 \$ Électricité : 3,24 \$ Entretien ménager : 1,39 \$			
ALLOCATION				Disponible selon les besoins du client Possibilité d'aménagement <i>clé en main</i> Inclus changement de tapis et peinture du local			
DESCRIPTION	Local aménagé Grands bureaux Salle de conférence Cuisine	Local aménagé Grands bureaux Salle de conférence Cuisine	Local aménagé Grands bureaux Salle de conférence Cuisine	Local aménagé Grands bureaux Salle de conférence	Local aménagé Grands bureaux Bureaux	Local aménagé Grands bureaux Salle de conférence Cuisine	Local aménagé Grands bureaux Salle de conférence Cuisine

PLAN RDC



PLAN 2^E ÉTAGE



DESCRIPTION DES IMMEUBLES

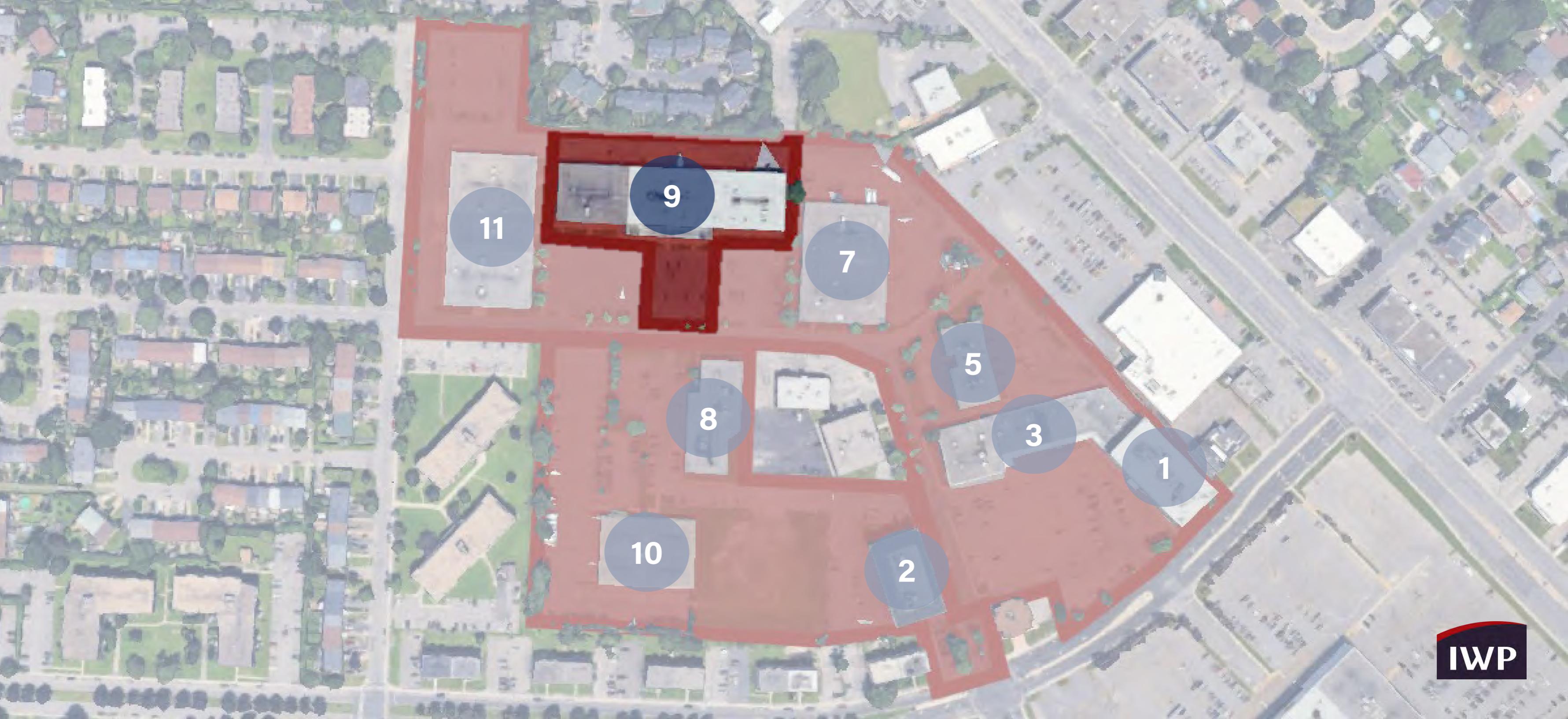
DISPONIBILITÉS

- 1 Place du Commerce
 - 3 Place du Commerce
 - 2 Place du Commerce
 - 5 Place du Commerce
 - 8 Place du Commerce
 - 9 Place du Commerce
 - 11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



9 PLACE DU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

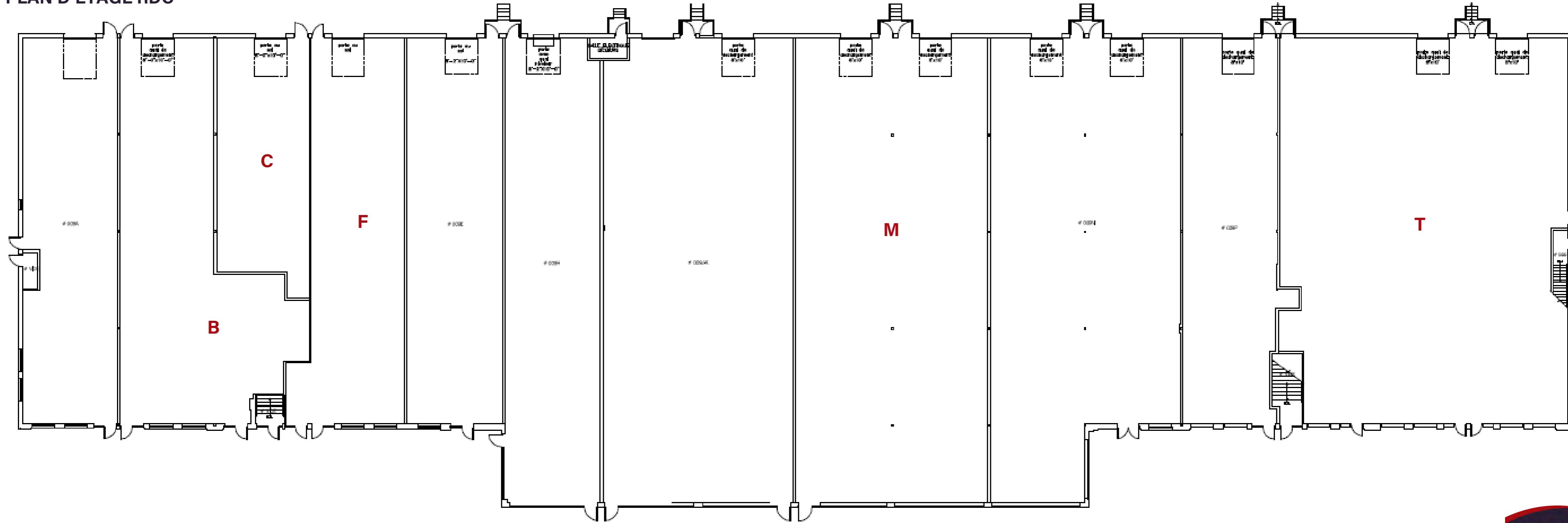
ADRESSE	9 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE ET TÔLE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1976
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 621, 4 535 622, 4 537 640, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	103 798 Pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	50 600 Pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
STATIONNEMENT	Grand stationnement extérieur



CONDITIONS DE LOCATION

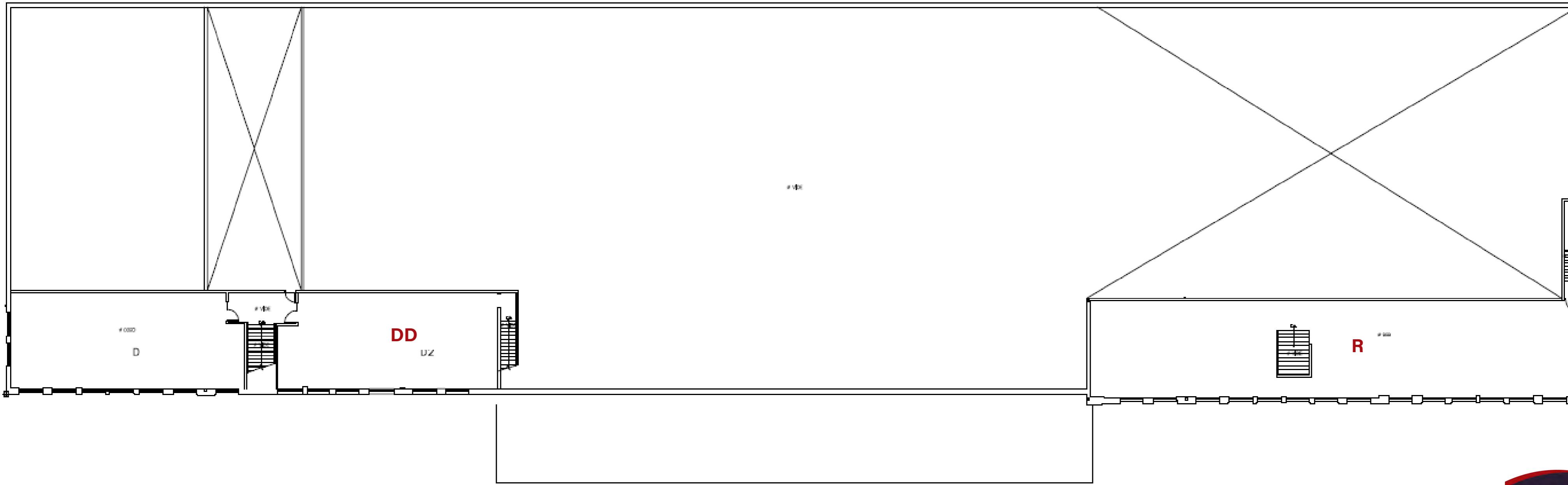
LOCAL	B	C	DD	F	M	R	T
SUPERFICIE	3 370 pi ²	1 575 pi ²	1 717 pi ²	2 668 pi ²	6 080 pi ²	3 374 pi ²	7 696 pi ²
OCCUPATION	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate	Immédiate
TYPE	Commercial/Industriel	Commercial/Industriel	Commercial/Industriel	Commercial/Industriel	Commercial/Industriel	Commercial/Industriel	Commercial/Industriel
TAUX NET (\$/PI²)				12 \$ à 15 \$			
TAUX ADDITIONNEL (\$/PI²)					5,77 \$		
INCLUSIONS					Frais d'exploitations : 4,33 \$ Taxes : 1,44 \$		
DESCRIPTION	1 Porte de garage (8x10) Quai de déchargement RDC	1 Porte de garage (8x10) Au sol RDC	Bureau/Entrepôt 2 ^e étage Relié au C	1 Porte de garage au sol RDC	2 Porte de garage (8x10) 2 Quai de déchargement RDC	Bureau/Entrepôt 2 ^e étage En haut du T relié	2 Porte de garage (8x10) 2 Quai de déchargement RDC

PLAN D'ÉTAGE RDC



É DU COMMERCE

PLAN D'ÉTAGE 2e



INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



11 PLACE DU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

ADRESSE	11 Place du Commerce
ARRONDISSEMENT	BROSSARD
TYPE DE BÂTIMENT	BRIQUE ET TÔLE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1976
DESCRIPTION LEGALE*	4 535 577, 4 535 619, 4 535 620, 4 537 638, CADASTRE DU QUÉBEC
SUPERFICIE TERRAIN*	157 806 Pi ²
SUPERFICIE LOUABLE	40 761 Pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
STATIONNEMENT	Grand stationnement extérieur



CONDITIONS DE LOCATION

LOCAL	A	C	DE
SUPERFICIE	26 044 pi ²	8 643 pi ²	6 074 pi ²
OCCUPATION	Juin 2026	Juin 2026	Juin 2026
TYPE	Bureau/Industriel	Bureau	Bureau
TAUX NET (\$/PI²)		12 \$ à 14 \$	
TAUX ADDITIONNEL (\$/PI²)		11,32 \$	
INCLUSIONS (Taux 2024)		Frais d'exploitations : 4,36 \$ Taxes : 2,44 \$ Électricité : 2,32 \$ Entretien ménager : 2,20 \$	
ALLOCATION		Disponible selon les besoins du client Possibilité d'aménagement clé en main	
DESCRIPTION	Local Aménagé Bureaux Grands espaces ouverts Cuisine Salle de bains Porte de garage Quai de débarquement	Local Aménagé Bureaux Grands espaces ouverts Cuisine Salle de bains Porte de garage Quai de débarquement	Local Aménagé Bureaux Grands espaces ouverts Cuisine Salle de bains Salle de conférence

INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

- 1 Place du Commerce
- 3 Place du Commerce
- 2 Place du Commerce
- 5 Place du Commerce
- 8 Place du Commerce
- 9 Place du Commerce
- 11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



SURVOL DU MARCHÉ

NOUVEAU CENTRE-VILLE DE BROSSARD

La ville de Brossard connaîtra une transformation majeure dans les prochaines années. Avec l'arrivée du Réseau express métropolitain (REM) et la volonté des promoteurs de développer des projets immobiliers d'envergure, la municipalité n'a pas eu d'autre choix que de revoir en profondeur son plan d'urbanisme. Cette révision vise à mieux encadrer la croissance et à répondre aux besoins d'une population en expansion.

L'un des principaux objectifs de cette refonte est de densifier les espaces situés aux abords des axes importants de la ville, notamment à proximité des principaux corridors de transport en commun. Dans cette optique, le boulevard Taschereau fait l'objet d'une reconfiguration importante afin de faciliter la mobilité et d'améliorer l'accessibilité pour les piétons, les cyclistes et les usagers du transport collectif.

Par ailleurs, le secteur Panama, déjà un pôle de transport central, est en voie de devenir le véritable cœur de Brossard. Avec de nouveaux développements résidentiels, commerciaux et institutionnels, il s'affirme comme un centre-ville dynamique et moderne, à l'image de l'évolution urbaine souhaitée par la municipalité.

IWP



SURVOL DU MARCHÉ

DÉVELOPPEMENT | CENTRE-VILLE DE BROSSARD

De nombreux projets immobiliers verront le jour dans les prochaines années, contribuant à une densification importante du secteur Panama, le centre-ville de Brossard. Cette transformation urbaine entraînera une augmentation significative de la population de Brossard, renforçant ainsi son attractivité et son dynamisme économique. Cette croissance démographique s'accompagnera d'une demande accrue pour les espaces commerciaux et de bureaux, répondant aux besoins des nouveaux résidents et des entreprises cherchant à s'établir dans un environnement en pleine croissance.

Au cours des dernières années, plusieurs grands investisseurs de l'industrie immobilière ont acquis des terrains stratégiques dans ce secteur en pleine effervescence. Brossard s'impose désormais comme un pôle de développement incontournable, perçu comme un prolongement naturel de l'aire métropolitaine de Montréal. Grâce à ses infrastructures modernes et à son emplacement stratégique, la ville attire de plus en plus de promoteurs désireux de contribuer à son développement.

DÉVELOPPEMENTS À VENIR | BROSSARD

NOM DU PROJET	NOMBRE D'UNITÉS
Projet Panama Prével	1 000 + unités
Projet Devimco	1 500 unités
Projet Mail Champlain	1 100 unités
Immocrédit	500 unités
Palerme - IWP LETPER	200 unités
TOTAL	4 300 + unités

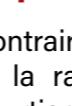


GROUPÉ IMMOBILIER IWP

Découvrez le Groupe Immobilier IWP, une entreprise familiale fondée il y a plus de 50 ans par Wilfrid Poulin. Ce qui avait commencé comme une aventure fortuite dans l'immobilier est devenu, au fil des décennies, un groupe solide et prospère, établi exclusivement sur la Rive-Sud, principalement à Brossard. Aujourd'hui dirigé par Benoît Poulin, le Groupe bénéficie également de l'apport de la troisième génération, assurant une continuité naturelle et une expertise renouvelée. Spécialisé dans le développement, la gestion et la location d'immeubles commerciaux, industriels et de bureaux, le portefeuille comprend notamment sept immeubles situés à Brossard, dont un qui fut le premier développement du nouveau centre-ville, l'édifice BMO. Plusieurs autres projets sont actuellement en cours de développement. Reconnu pour son professionnalisme, sa solidité financière et la qualité de ses espaces, le Groupe Immobilier IWP s'appuie sur une équipe opérationnelle expérimentée, une connaissance approfondie du marché local et des relations étroites avec les acteurs municipaux. Cette combinaison d'expérience, d'innovation et d'engagement contribue à faire du Groupe l'un des acteurs majeurs du secteur immobilier sur la Rive-Sud.

Rapidité des décisions

Contrairement à des firmes d'envergure, l'accès aux dirigeants et la rapidité de prises de décisions est un atout pour les courtiers.



Approche Directe

Au sein de notre entreprise familiale, les membres de la direction sont disponibles en tout temps pour régler les situations délicates. La proximité avec nos locataires fait partie de notre philosophie.

Expertise Complète

Bénéficiez de notre expertise complète grâce à nos compétences internes en construction.

Livraison Simplifiée

Nous proposons des locaux clé en main pour une installation rapide et efficace, de plus nous possédons notre propre entreprise de construction, améliorant la qualité des travaux d'aménagement et nous permettant de contrôler les délais de livraison.



Solide Fondation Financière

Nous garantissons la sécurité et la stabilité grâce à une solide fondation financière.



Qualité Immobilière supérieure

Nos immeubles sont bien entretenus et offrent une qualité inégalée.



Relations de Confiance

Nous entretenons des relations de confiance avec nos locataires et nos partenaires courtiers.



INTRODUCTION

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

DISPONIBILITÉS

1 Place du Commerce

3 Place du Commerce

2 Place du Commerce

5 Place du Commerce

8 Place du Commerce

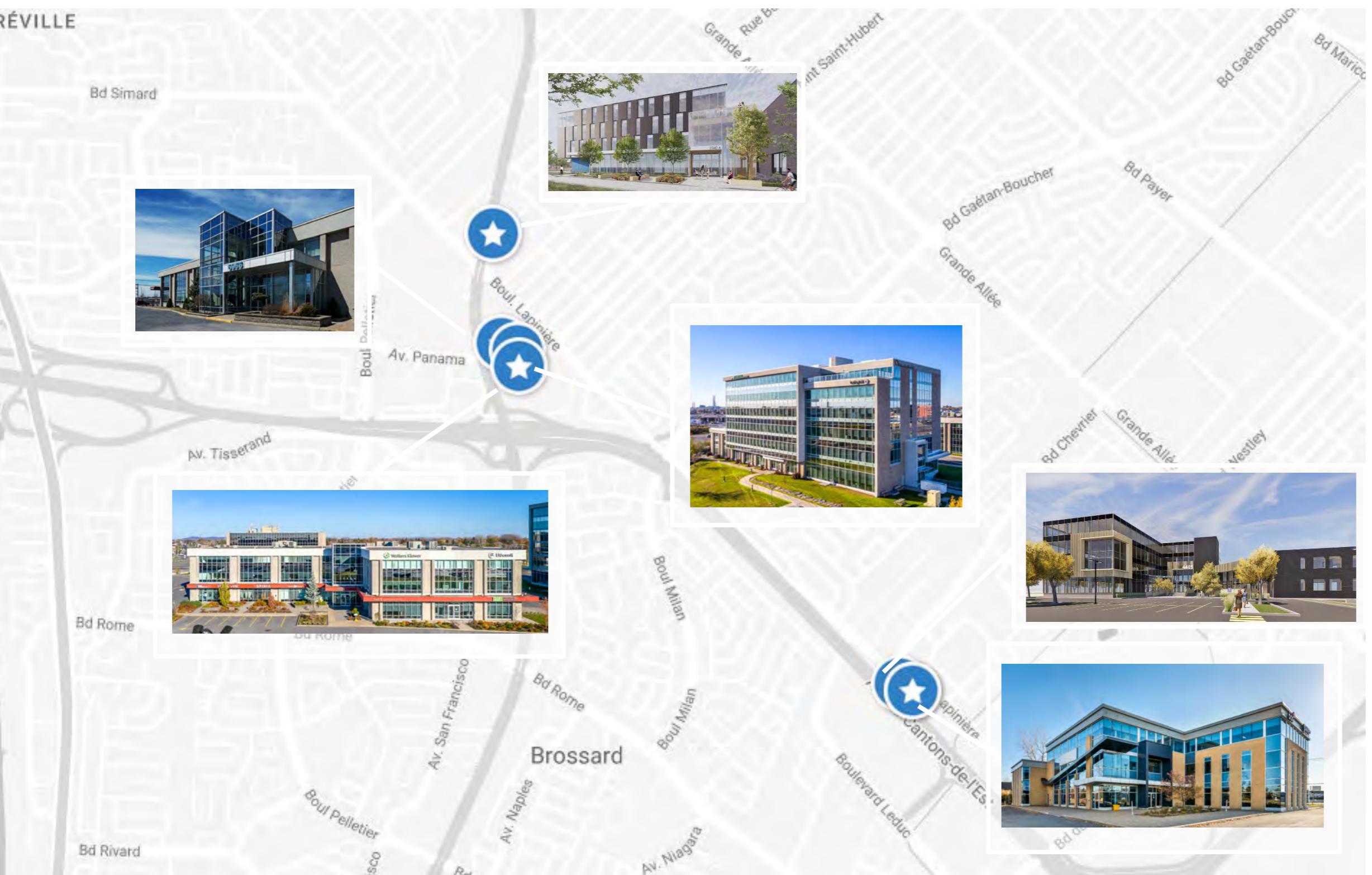
9 Place du Commerce

11 Place du Commerce

VILLE DE BROSSARD

QUI SOMMES-NOUS?

CONTACT



BIEN PLUS QUE DU PIÉDS CARÉ...

Chez Groupe immobilier IWP, notre philosophie centrée sur les personnes se traduit par l'engagement de nos employés et la qualité des relations interpersonnelles.

- Nous entretenons de bonnes relations avec nos locataires tout au long de leur bail;
- Créons une communauté avec plusieurs d'activités pour nos locataires;
- Nous sommes engagés à ce que leur entreprise prospère;
- Nous sommes à l'écoute des besoins de nos locataires et nous les accompagnons dans leur croissance ou leur décroissance;
- Nous ne sommes jamais bien loin puisque nous vivons dans nos immeubles et notre équipe de maintenance se promène d'immeuble en immeuble 5 jours par semaine;
- Nous considérons nos locataires comme des partenaires d'affaire.



Plus de 700 000 pi.ca. locatifs



50 ans d'expérience



Entreprise en croissance



Des propriétaires faciles d'accès



QUAND VOUS PENSEZ RIVE-SUD, PENSEZ **IWP**

 iwp.ca

 450-678-2192

 location@iwp.ca

RESPONSABLE À LA LOCATION
CÉCILE POULIN

438-519-5278

cecilepoulin@iwp.ca