



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Disponibilités dans l'Est
de l'île Montréal

ESPACES À BUREAUX À LOUER

8138-8150 Boul. Métropolitain Est
MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com



Opportunité de location

8150 Boul. Métropolitain Est

La propriété de l'arrondissement Anjou est composée de 3 étages avec un stationnement extérieur et un sous-sol de stationnement intérieur (**175\$ par place par mois +TPS/TVQ**).

Localisation de premier choix

Stratégiquement situé au croisement des autoroutes A40 et A25, Anjou est un arrondissement de l'est de Montréal de près de 45,000 personnes.

Son positionnement géographique, son offre commerciale abondante, jumelés à son important parc industriel contribuent à sa grande **vitalité économique**.



Anjou

Montréal



8150 Boul. Métropolitain Est



La localisation

Quartier industriel

Situé dans la partie nord-est, l'immeuble est situé non loin du quartier industriel d'Anjou qui représente 40 % de la superficie de l'arrondissement. Cet important parc d'affaires de Montréal compte plus de **600 entreprises**.

Transport et mobilité

Des investissements majeurs en transport vont contribuer à améliorer la mobilité et l'accès au secteur. **La relance de l'Est de Montréal** est définitivement en marche.



transport collectif

Prolongement de la ligne Bleue (2026)
Services d'autobus
Train de Banlieue Exo 5



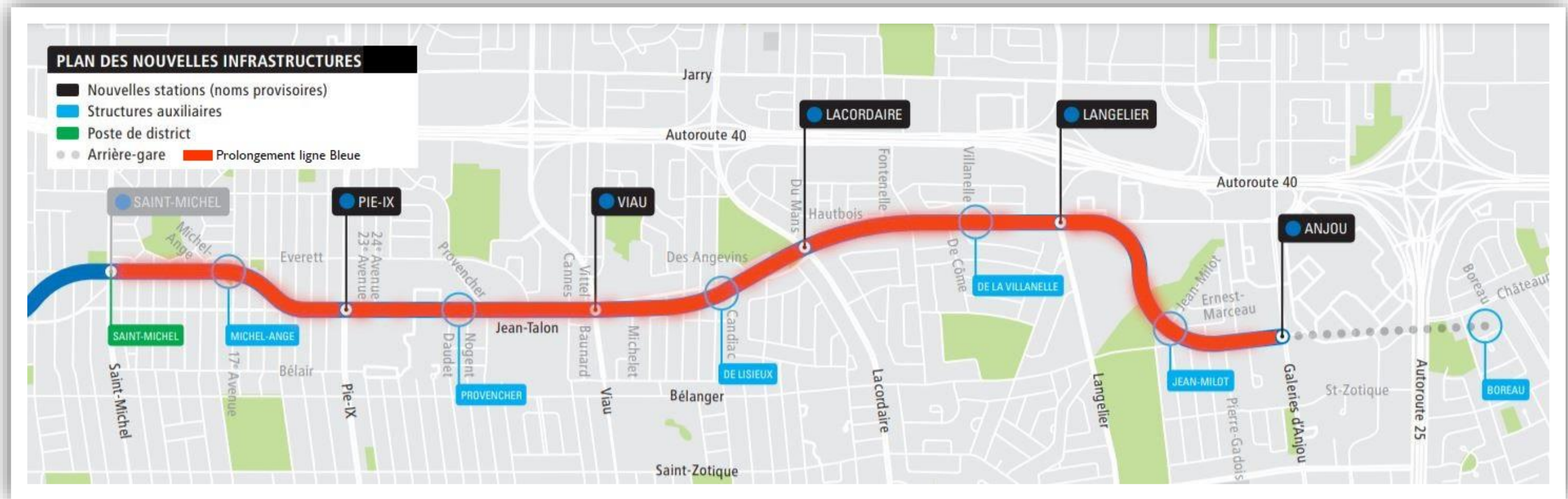
Axes routiers majeurs

Autoroute 40
Autoroute 25

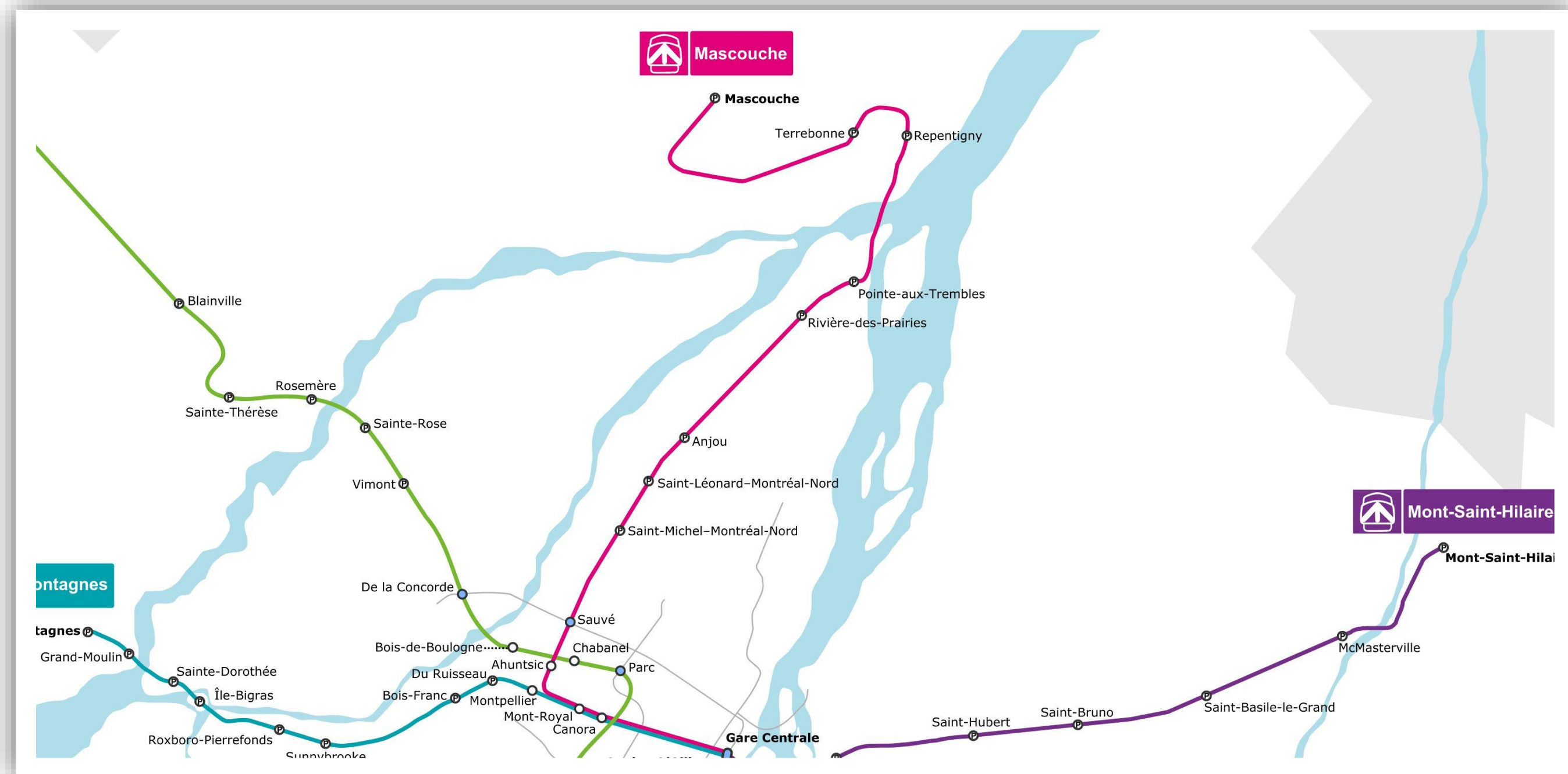
8150 Boul. Métropolitain Est



prolongement
de la ligne bleue



Train de banlieu
Exo 5



Anjou

Coup d'oeil résidents



+2,1 %

croissance de 2011 à 2016



37 %

population âgée de 35 ans
et moins



52 %

diplôme d'études
collégiales* ou supérieures



25 %

de la population âgée de 15 ans+
déclare un salaire de 50 000 \$ et plus.

**44 800
résidents**

* Le diplôme d'études collégiales est un diplôme pré-universitaire.
Source : Recensement 2016, Statistique Canada

8150 Boul. Métropolitain Est



Voisinage

Quartier Haut-Anjou

En arrière de l'immeuble se trouve le magnifique quartier du Haut-Anjou. Il concentre son activité autour de la rue Jarry Est, à l'ouest du boulevard Métropolitain.

Ce quartier offre un **mélange de commerces et de services**, une bibliothèque, des rues résidentielles, ainsi que le parc Lucie-Bruneau, le plus grand et complet des parcs d'Anjou.

Les locataires actuels sont heureux de pouvoir venir travailler dans un édifice à bureau bien entretenu à quelques minutes à pied ou à vélo de leur résidence principale.

8150 Boul. Métropolitain Est



Espaces à louer

Sommaire des disponibilités

Local	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Entrée extérieure indépendante		
8146	1 400	Immédiate
Premier étage		
100	1 110	Immédiate
150	614	Immédiate
Deuxième étage		
230	2 170	1 ^{er} septembre 2024
260	2 644	Immédiate
Troisième étage		
330	1 263	1 ^{er} septembre 2024
340	1 169	Immédiate
350-A	1 324	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Le 8146

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Entrée extérieure indépendante		
25\$/pc	1 400	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Le 8146

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Entrée extérieure indépendante		
25\$/pc	1 400	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #100

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Premier étage		
25\$/pc	1 110	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #100

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Premier étage		
25\$/pc	1 110	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #150

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Premier étage		
25\$/pc	614	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #260

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Deuxième étage		
25\$/pc	2 644	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #260

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Deuxième étage		
25\$/pc	2 644	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #340

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Troisième étage		
25\$/pc	1 169	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #340

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Troisième étage		
25\$/pc	1 169	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #350-A

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Troisième étage		
25\$/pc	1 324	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est



Local #350-A

Information

Loyer Brut	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
Troisième étage		
25\$/pc	1 324	Immédiate

8150 Boul. Métropolitain Est





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com

