

**À LOUER
FOR LEASE**

**189, boulevard Hymus
Pointe Claire (Québec)**

Superficie du bâtiment : 58 000 pieds carrés
Étage : 6 étages
Disponibilité : Immédiat
Taux de location : Approx. 30,00\$ / pi ca
Énergie / chauffage : Inclus
Entretien quotidien : Inclus
Allocation pour améliorations locatives : Négociable



Building Area : 58,000 square feet
Floors: 6 Floors
Availability : Immediately
Rental Rate : Approx. \$30.00 / sq. ft.
Utilities : Included
Daily Cleaning : Included
Tenant Improvement Allowance: Negotiable



Tour de bureaux bien aménagée au cœur de l'Ouest-de-l'Île

- Des bureaux bien aménagés avec améliorations locatives existantes
- Vues impressionnantes avec une abondance de lumière naturelle
- Excellent emplacement à proximité du centre commercial Fairview Pointe Claire et le boulevard Saint-Jean

Well appointed office building in the heart of the West Island

- Various well-appointed office spaces with existing leasehold improvements
- Exceptional views with plenty of natural light
- Well located in close proximity to the Fairview Pointe Claire Shopping Centre and Boulevard St-Jean



Groupe Sutton - Expert
Agence Immobilière
16985, route Transcanadienne
Kirkland, Québec
H9H 5J1



Marco Della Rocca
Courtier immobilier - Commercial
C: (514) 979-0012
T: (514) 426-4545
E: mdellarocca@sutton.com

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Il n'existe aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exactitude desdites informations ; et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans aucun avis. The information contained herein has been obtained from sources deemed to be reliable, but is not guaranteed. No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy of the information, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, other conditions, and withdrawal without notice.

**À LOUER
FOR LEASE**

**189, boulevard Hymus
Pointe Claire (Québec)**

DISPONIBILITÉS

Bureau 200 : 2 032 pi ca
Bureau 201 : 2 710 pi ca

Bureau 302 : 1 843 pi ca
Bureau 304 : 484 pi ca (mars 2024)
Bureau 306 : 2 067 pi ca (mars 2024)
Bureau 311 : 670 pi ca (mars 2024)

Bureau 506 : 2 555 pi ca (mars 2024)

Bureau 601 : 3 865 pi ca
Bureau 602 : 2 684 pi ca

AVAILABILITIES

Suite 200: 2,032 sq. ft.
Suite 201: 2,710 sq. ft.

Suite 302: 1,843 sq. ft.
Suite 304: 484 sq. ft. (March 2024)
Suite 306: 2,067 sq. ft. (March 2024)
Suite 311: 670 sq. ft. (March 2024)

Suite 506: 2,555 sq. ft. (March 2024)

Suite 601: 3,865 sq. ft.
Suite 602: 2,684 sq. ft.



Groupe Sutton - Expert
Agence Immobilière
16985, route Transcanadienne
Kirkland, Québec
H9H 5J1



Marco Della Rocca
Courtier immobilier - Commercial
C: (514) 979-0012
T: (514) 426-4545
E: mdellarocca@sutton.com

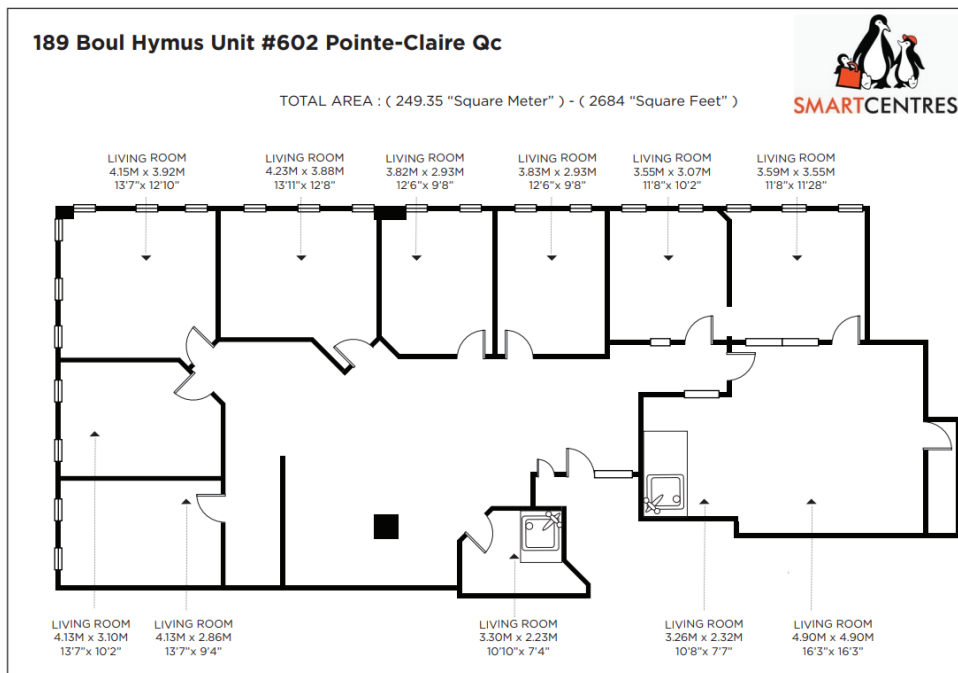
Les informations contenues aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Il n'existe aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exactitude desdites informations ; et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans aucun avis. The information contained herein has been obtained from

sources deemed to be reliable, but is not guaranteed. No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy of the information, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, other conditions, and withdrawal without notice.

Emplacement / Location



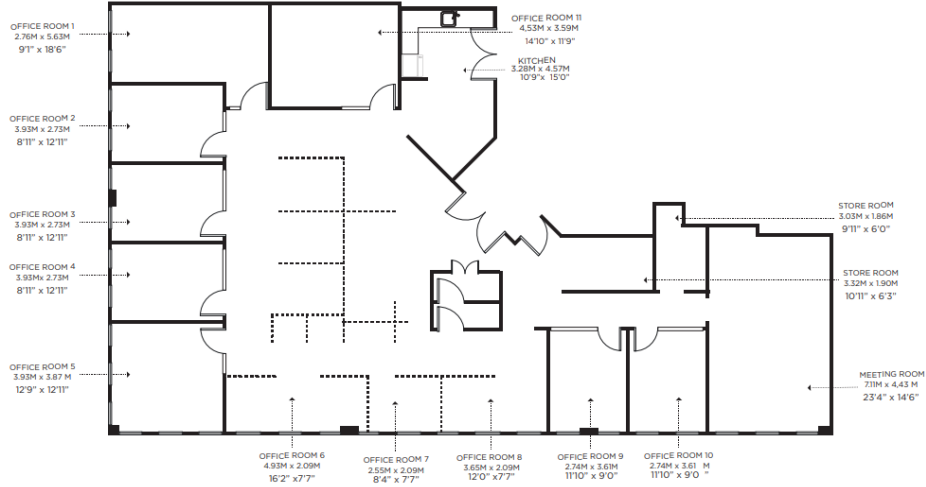
Floor Plans / Plan d'étages



189 Boul Hymus Unit # 601 Pointe-Claire Qc



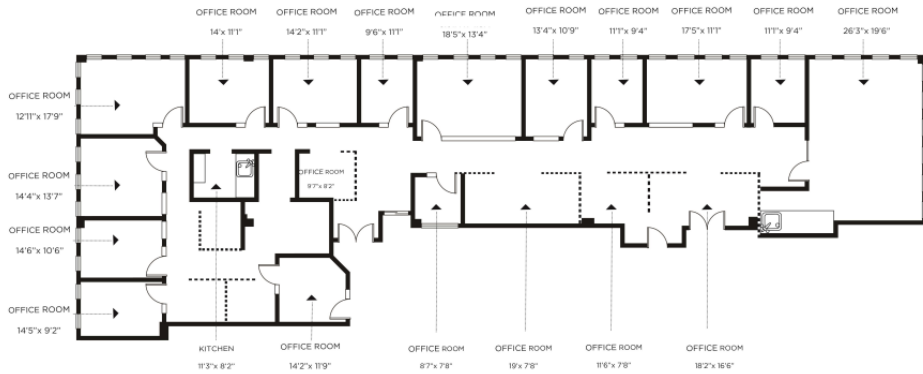
TOTAL AREA : (359.07 "Square Meter") - (3865 "Square Feet")



189 Boul Hymus Unit # 506 Pointe-Claire Qc

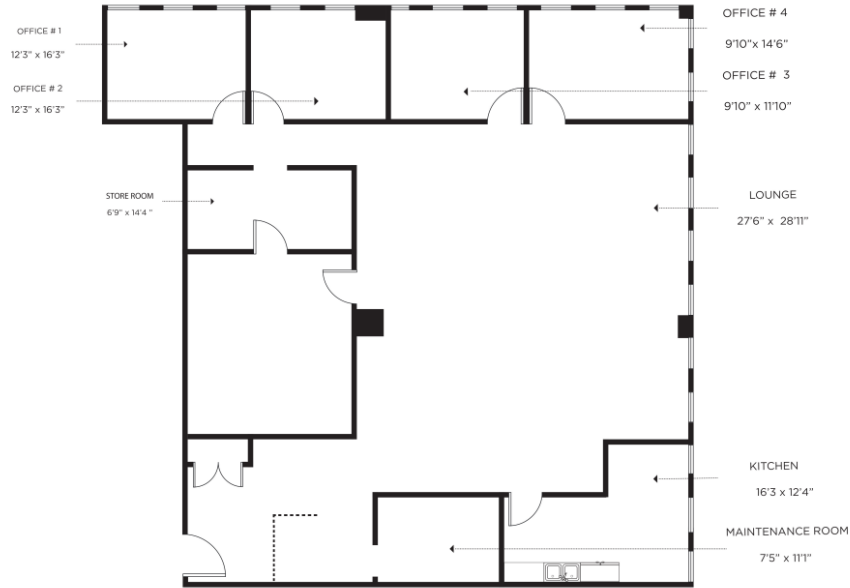


TOTAL AREA (6243 Square Feet)



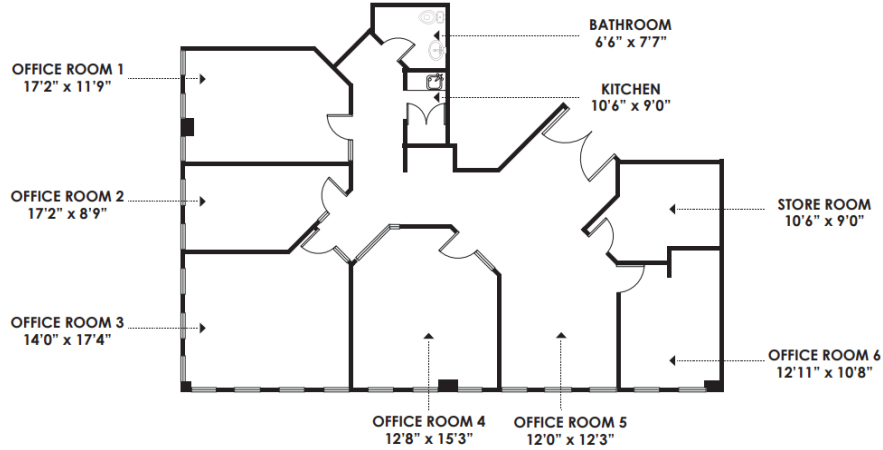
189 Boul. Hymus Unit # 201 Point-Claire Qc

TOTAL AREA (2710 Square Feet)



189 Boul Hymus #200 Pointe-Claire Qc H3R 1E9

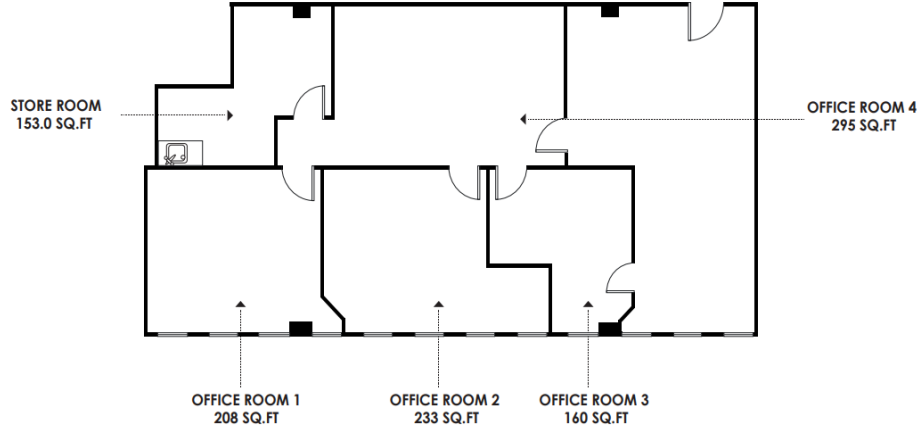
TOTAL AREA : 2032 Square Feet



189 Boul Hymus #302 Pointe-Claire Qc H3R 1E9



TOTAL AREA : 1843 Square Feet



(SIZE AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY)