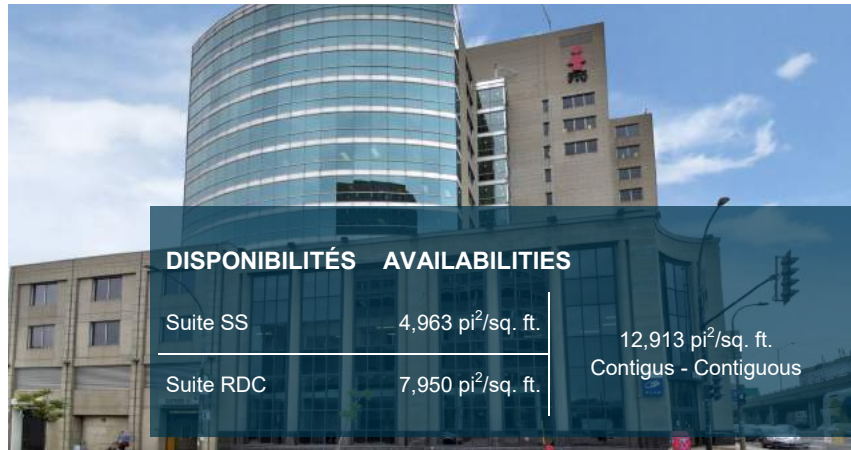




555 CRÉMAZIE EST, MONTRÉAL
555, CRÉMAZIE EAST, MONTREAL

- Immeuble situé au cœur du quartier dynamique d'Ahuntsic-Cartierville.
- Excellente localisation par son emplacement adjacent aux autoroutes 40 et 15, la station de métro Crémazie et à plusieurs lignes d'autobus.
- Possibilité d'usage bureau ou commercial situé au rez-de-chaussée et au sous-sol pour un total de 12 913 pieds carrés.
- Opportunité d'affichage.
- Building located in the heart of the dynamic district of Ahuntsic-Cartierville.
- The building is easily accessible, adjacent to Highways 40 and 15, the Crémazie metro station and numerous bus routes.
- Possible office or commercial usage located on the ground floor and basement for a total of 12,913 square feet.
- Signage opportunity.



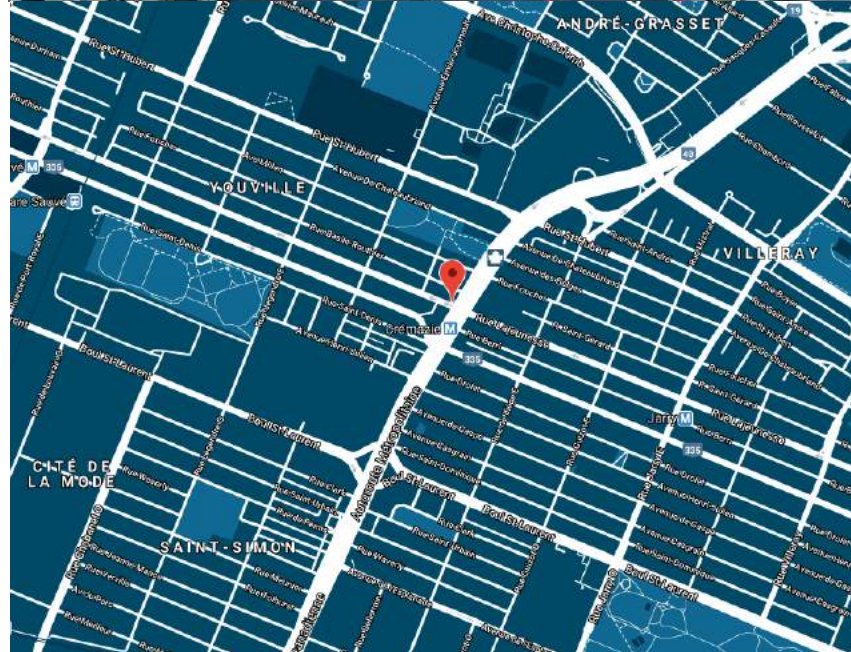
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

| | | |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------|
| Suite SS | 4,963 pi ² /sq. ft. | 12,913 pi ² /sq. ft. |
| Suite RDC | 7,950 pi ² /sq. ft. | Contigus - Contiguous |

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

| | |
|---|--|
| Loyer net Net rent | Négociable Negotiable |
| Frais d'opération Operation expenses | 12,11\$/pi ² \$12.11/sq. ft. |
| Taxes | 5,44\$/pi ² \$5.44/sq. ft. |
| Électricité Electricity | Inclus Included |
| Entretien ménager In-Suite cleaning | Inclus Included |
| Stationnement Parking | Intérieur et extérieur Indoor and outdoor |



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com