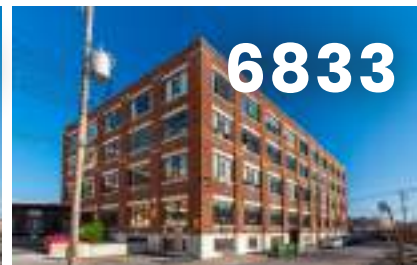
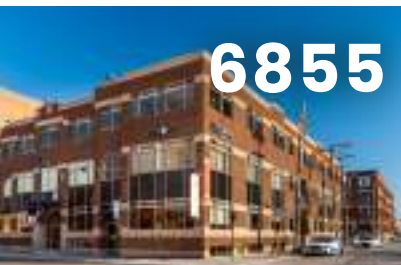


MONDEV



ESPACES DE BUREAU ET INDUSTRIEL À LOUER



AVENUE DE L'ÉPÉE ET RUE HUTCHISON, MONTRÉAL QC

DISTRICT
BEAUMONT

ESPACES DISPONIBLES 6833 AVENUE DE L'ÉPÉE

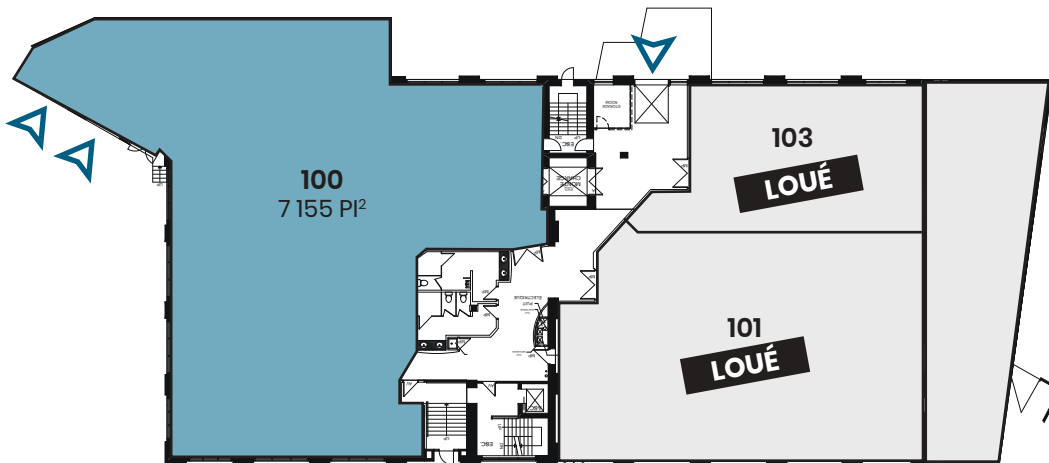
RARETÉ SUR
LE MARCHÉ
INDUSTRIEL !



INFORMATION FINANCIÈRE

LOYER NET	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	5,46 \$ / pi ²
ENTRETIEN MÉNAGER	Non inclus
STATIONNEMENT (MENSUEL)	125 \$ / espace extérieur 175 \$ / espace intérieur
ÉLECTRICITÉ ET CVAC	Au compteur

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



- 3 quais de chargement
- Entièrement climatisé
- Espace Industriel flex

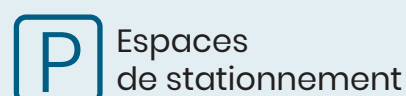
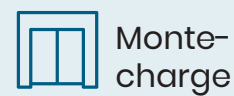
1^{ER} ÉTAGE

UNITÉ	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ
100	7 155 pi ²	Immédiate



3^E ÉTAGE

UNITÉ	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ
302	2 460 pi ²	Immédiate



ESPACES DE BUREAU DISPONIBLES

6855 AVENUE DE L'ÉPÉE

CRÉER
VOTRE
ESPACE !



INFORMATION FINANCIÈRE

LOYER NET	Contactez-nous
ALLOCATION	25 \$ / pi ²
LOYER ADDITIONNEL	8,57 \$ / pi ²
ENTRETIEN MÉNAGER	Non inclus
STATIONNEMENT (MENSUEL)	175 \$ / interior space
CVAC	Inclus
ÉLECTRICITÉ	Au compteur

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



2^E ÉTAGE

UNITÉ	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ
210-212	1 259 pi ²	Immédiate



3^E ÉTAGE

UNITÉ	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ
300	3 841 pi ²	Immédiate



Ascenseur



Stationnement
intérieur

ESPACES DE BUREAU DISPONIBLES 6750 RUE HUTCHISON

**DERNIÈRE
UNITÉ
DISPONIBLE !**



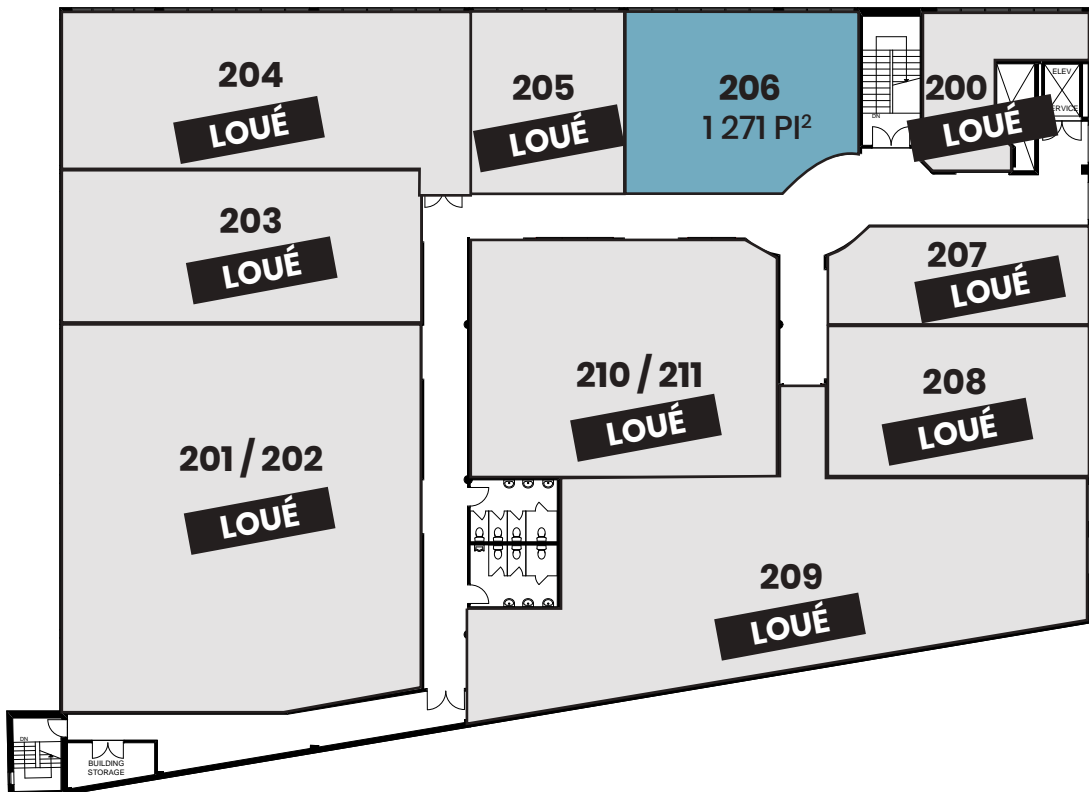
INFORMATION FINANCIÈRE

LOYER NET	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	8,55 \$ / pi ²
ENTRETIEN MÉNAGER	Non inclus
STATIONNEMENT (MENSUEL)	125 \$ / espace intérieur
ÉLECTRICITÉ ET CVAC	Au compteur

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

2^E ÉTAGE

UNITÉ	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ
206	1 271 pi ²	Immédiate



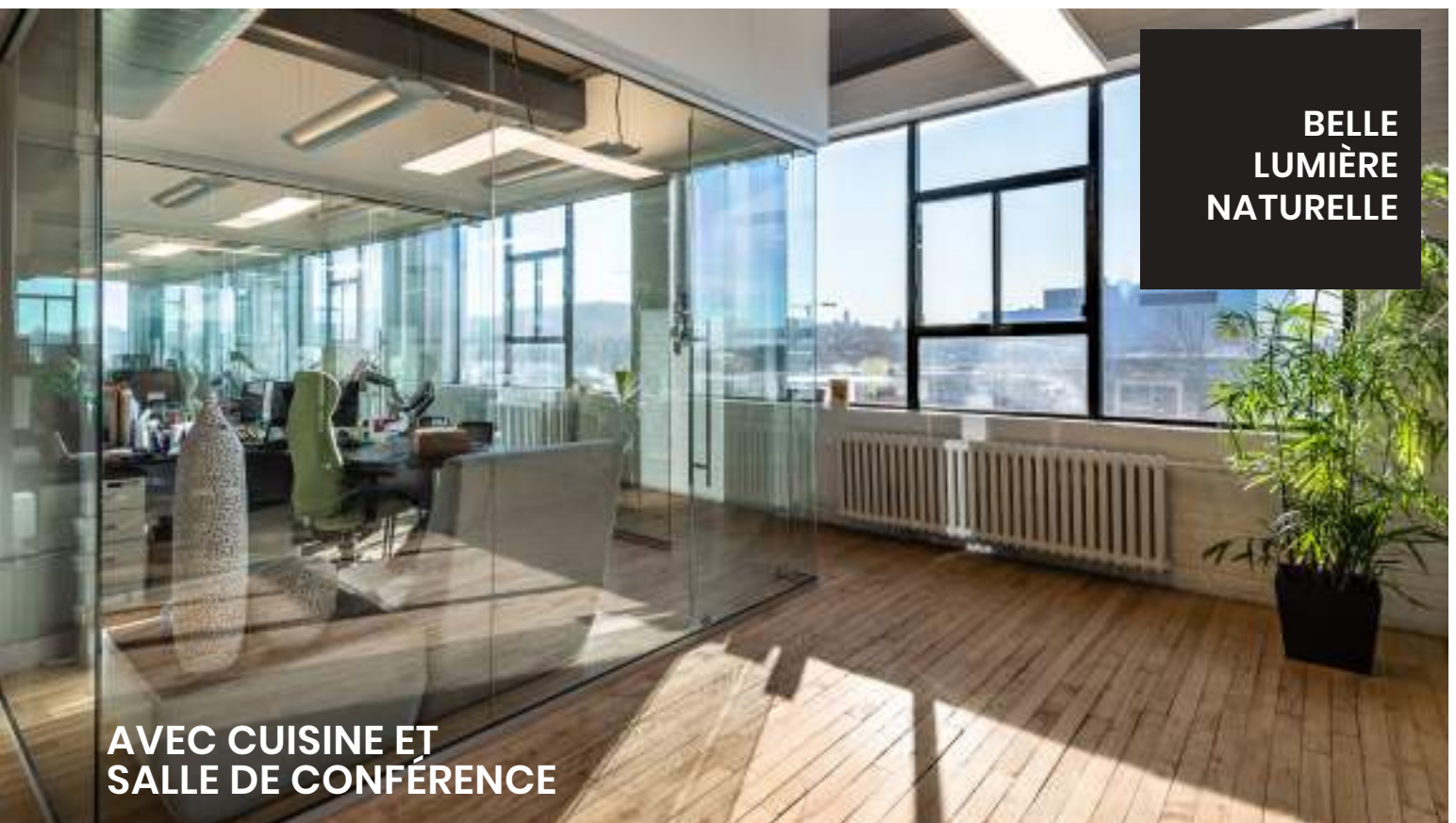
Espaces de
stationnement

| PHOTOS DES ESPACES INTÉRIEURS

BUREAUX DE STYLE LOFT COMPLÈTEMENT RÉNOVÉS



ESPACES FLEX OUVERTS INSPIRANT LA FRAÎCHEUR



**BELLE
LUMIÈRE
NATURELLE**

**AVEC CUISINE ET
SALLE DE CONFÉRENCE**

PHOTOS DES ESPACES INTÉRIEURS

BUREAUX DE STYLE LOFT COMPLÈTEMENT RÉNOVÉS



GRANDE FENESTRATION

**VASTES
ESPACES
OUVERTS**

**PLUSIEURS IMMEUBLES, UNE MULTITUDE D'OPTIONS.
SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ !**

UN PETIT AVANT-GOÛT DU QUARTIER

GRANDE VARIÉTÉ DE RESTAURANTS, CASSE-CROÛTES ET CAFÉS
À UNE COURTE DISTANCE À PIED !



Une aire
paisible de
4 000 pi²
de verdure !



Près des stations de métro
Acadie, Parc, Outremont



En face du Campus MIL



Au coeur du Hub AI



à deux pas de
plusieurs restaurants



Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec :

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
 514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV