

NOUVEAU  
PRIX REVISÉ  
NEW REVISED PRICE  
\$15.00 GROSS PER SQ. FT.  
15.00\$ LE PL. CA.



RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.



## BUREAUX LOFTS À LOUER | LOFT OFFICES FOR LEASE

8355 Jeanne Mance, Montréal, Québec, H2P 2Y1

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT - AVAILABLE IMMEDIATELY

### Nouveau Bureaux Loft

- Bureaux de style loft dans un immeuble rénové
- 2300 pieds carrés
- Situé sur la rue Jeanne Mance à proximité du boulevard St-Laurent et du Métropolitain

### New Loft Offices

- Loft style offices in renovated building
- 2300 square feet
- Located on Jeanne Mance street near St-Laurent boulevard and the Metropolitain

#### Suite 201

- 1ère étage sans ascenseur
- Climatisé
- Sols en époxy
- Nouvel éclairage LED
- Plafond de 14 pieds
- Magnifique fenestration, espace de coin
- 4 bureaux fermés
- Espace ouvert
- 1 salle de conférence
- Cuisine équipée
- Clés en mains
- Meubles négociables

#### Suite 201

- One floor walk up
- Air conditioned
- Epoxy floors
- New LED lighting
- 14 ft ceiling
- Magnificent windows, corner space
- 4 closed offices
- Open area
- 1 Conference room
- Equipped kitchen
- Plug and play
- Furniture negotiable



RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Real Estate Agency | Agence immobilière

7493 Trans-Canada Hwy. #104, Montreal, QC, H4T 1T3



Beatrice Azoulay

Real Estate Broker

Courtier Immobilier

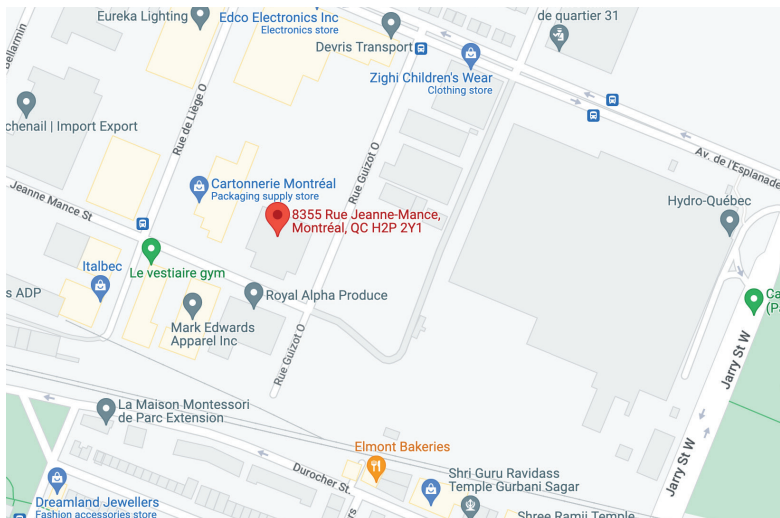
514-909-1818

[beatriceazoulay@gmail.com](mailto:beatriceazoulay@gmail.com)



- Proche des magasins et restaurants
- Stationnement extérieur disponible
- Accessible en autobus et métro
- Proche des autoroutes 15 et 40

- *Walk to shops and restaurants*
- *Outdoor parking available*
- *Accessible by bus and metro*
- *Next to highways 15 and 40*



**Plan des espaces de locations**

