

COMPLEXE SAINT-HUBERT

LONGUEUIL



Espaces industriels disponibles

5155 Ramsay*	6 585 pi ²
5163 Ramsay*	<u>9 184 pi²</u>
*Espaces contiguës pouvant être combinés	15 769 pi ²

Espaces bureaux disponibles

5155A Ramsay:	2 514 pi ²
---------------	-----------------------

Points saillants

- Loyers abordables
- Grande cour extérieure pour entreposage (12 354 pi² disponible)

Emplacement

- Près des autoroutes 10 et 30
- Moins de 10 minutes du Quartier Dix30
- Nombreux services, restaurants and détaillants à proximité
- Parc industriel Saint-Hubert

Détails de la propriété

Hauteur du plafond	13 pi à 18 pi
Taux de location	Veillez communiquer avec l'agent de location
Taxes et frais d'exploitation (2023)	2,12 \$
Stationnement	Extérieur, gratuit, non-réservé



Gisèle Durepos
Directrice de Location,
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 514 774-7179
✉ adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 450 766-2454
✉ itelio@coqir.net

COMPLEXE SAINT-HUBERT



Infrastructure de l'immeuble

Type d'immeuble: Industriel et bureaux

Structure: Béton

Infrastructure électrique:

Gas propane et électricité

Aménagement bureaux

Ce complexe immobilier est composé de six bâtiments et offre des espaces locatifs multifonctionnels (qui peuvent facilement être adaptés) ainsi qu'un grand stationnement.

Locataire principal

- MetroBec



Gisèle Durepos
Directrice de Location,
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 514 774-7179

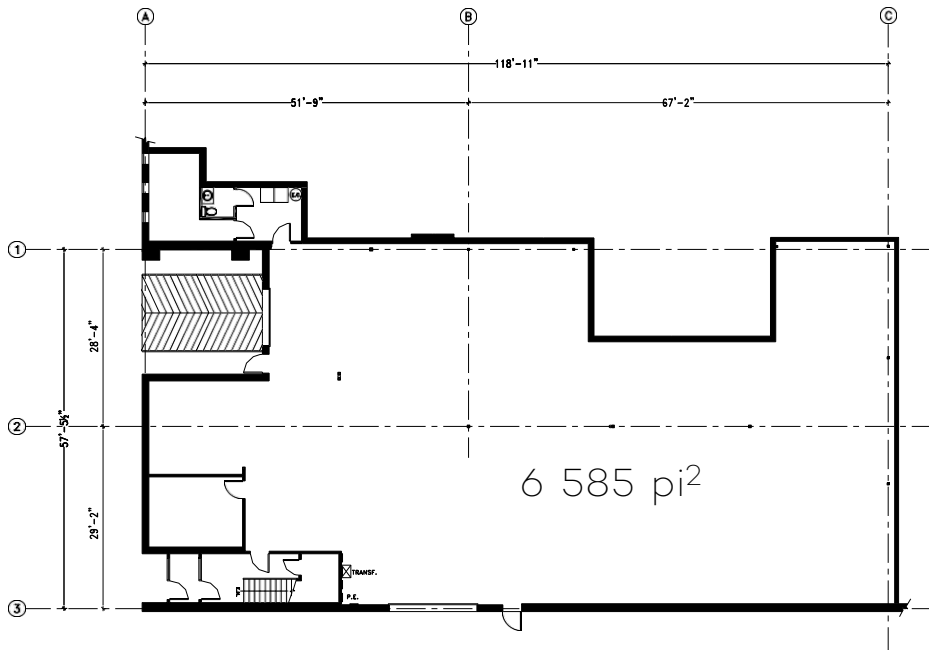
✉ adurepos@coqir.net

Joseph Télío
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier

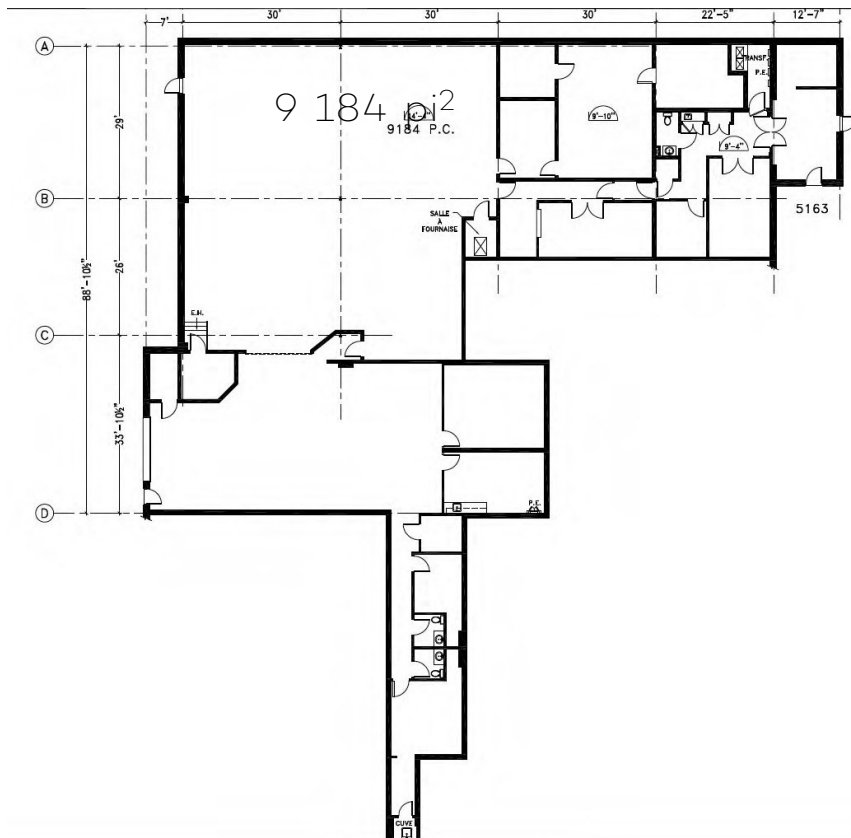
📞 450 766-2454

✉ jtelio@coqir.net

5155 RAMSAY



5163 RAMSAY



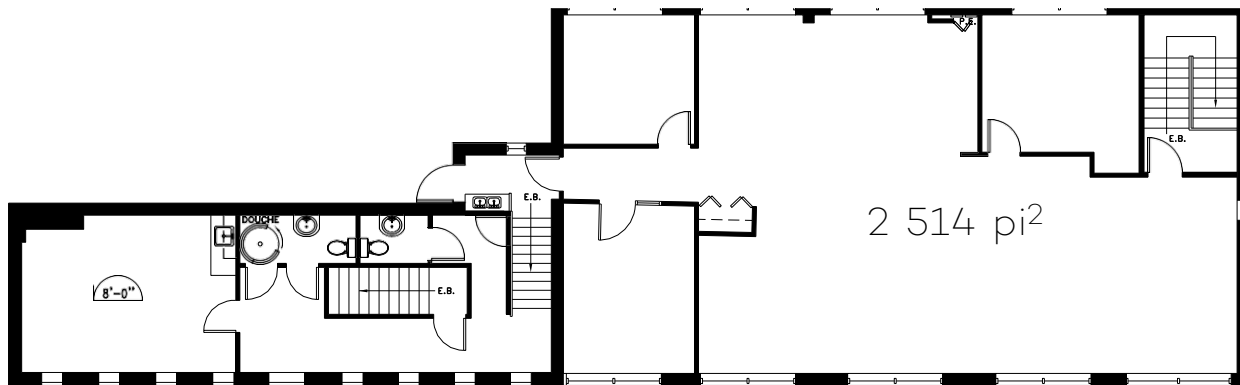
Gisèle Durepos
Directrice de Location,
Division commerciale
Courtier immobilier

📞 514 774-7179
✉ adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier

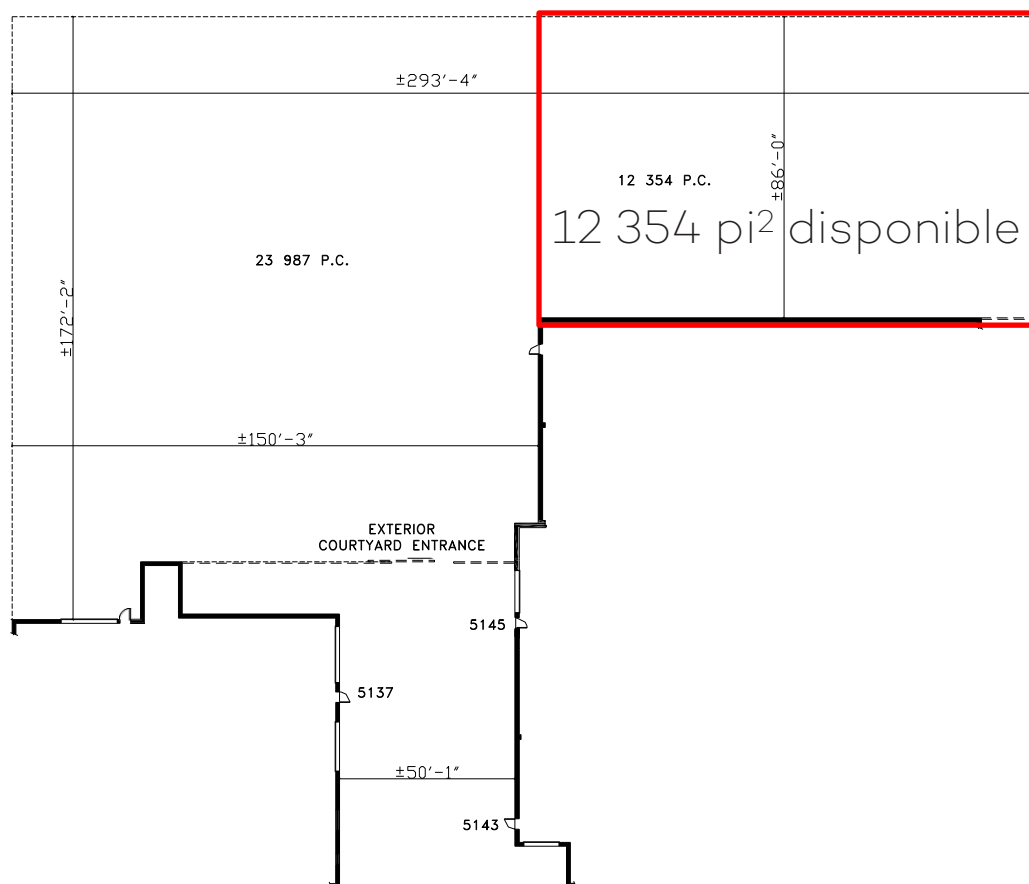
📞 450 766-2454
✉ itelio@coqir.net

5155A RAMSAY



2^e ÉTAGE - BUREAU

COUR EXTÉRIEURE



Gisèle Durepos
Directrice de Location,
Division commerciale
Courtier immobilier

514 774-7179
adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier

450 766-2454
itelio@coqir.net

COMPLEXE SAINT-HUBERT

LONGUEUIL



Industrial Space Available

5155 Ramsay*	6,585 sq. ft.
5163 Ramsay*	<u>9,184 sq. ft.</u>
*Contiguous space, can be combined	15,769 sq. ft.

Office Space Available

5155A Ramsay:	2,514 sq. ft.
---------------	---------------

Highlights

- Affordable rents
- Large yard for exterior storage (12,354 sq. ft.) available for lease

Location

- Near Highways 10 and 30
- Less than 10 minute drive to Dix30
- Many services, restaurants and major retailers nearby
- Saint-Hubert Industrial Park

Property Details

Ceiling Height	13 ft – 18ft.
Rental Rate	Contact leasing agent
Taxes and Operating Expenses (2023)	\$212
Parking	Exterior, free non-reserved



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker

514 774-7179

adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker

450 766-2454

jteli@coqir.net

COMPLEXE SAINT-HUBERT



Building Infrastructure

Type of building: Industrial and office building

Structure: Concrete

Electrical Infrastructure

Propane gas and electricity

Office Buildout

This building complex is composed of six buildings and offers multifunctional rental space (that can easily be adapted) as well as a large parking lot.

Major Tenants

- MetroBec



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker

📞 514 774-7179

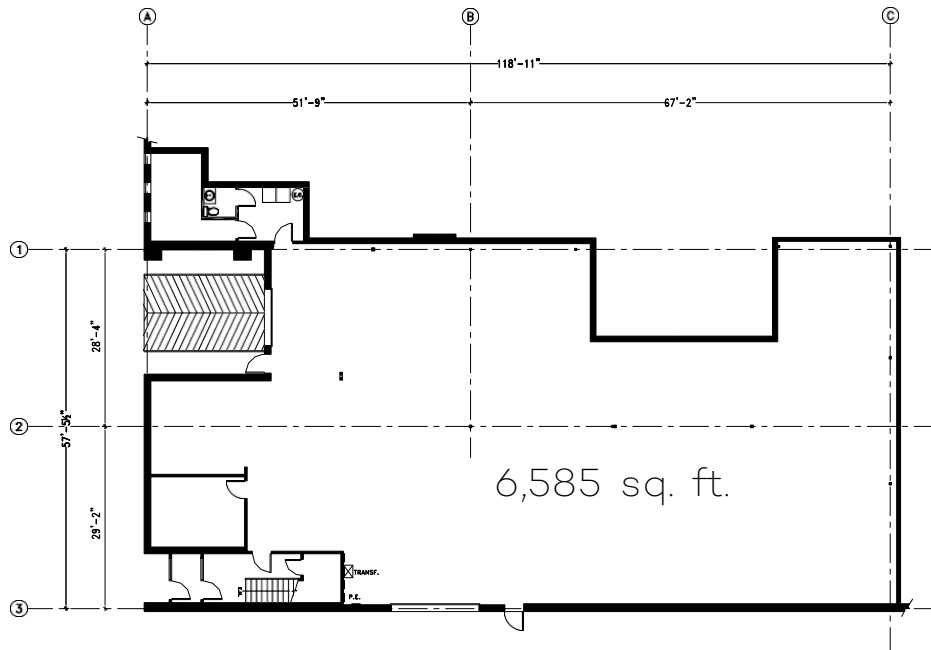
✉️ adurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker

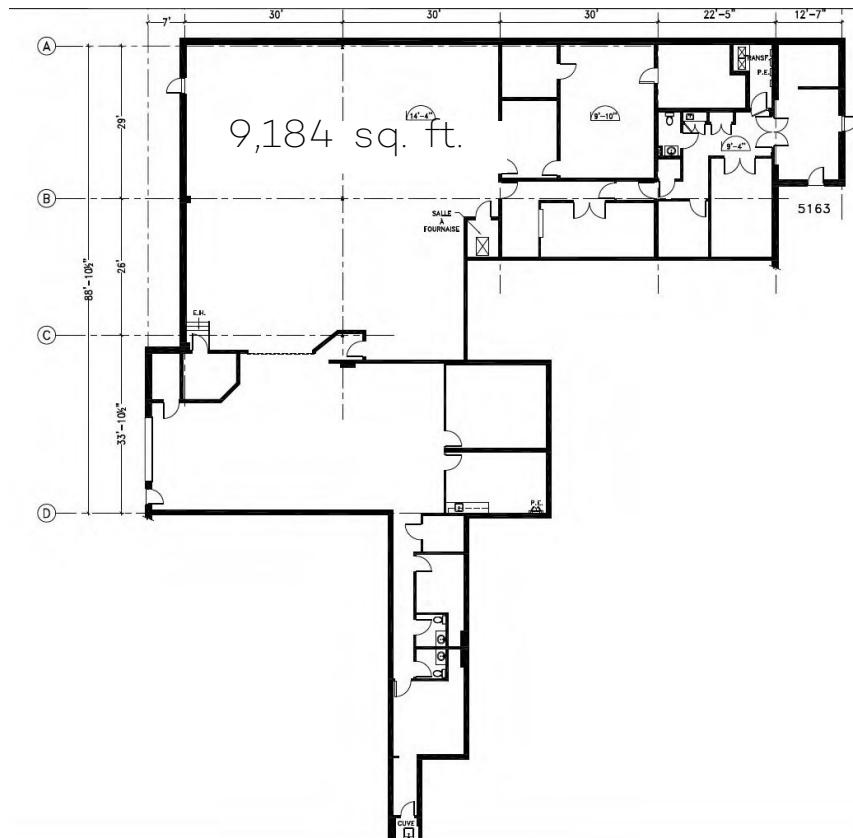
📞 450 766-2454

✉️ jtelió@coqir.net

5155 RAMSAY



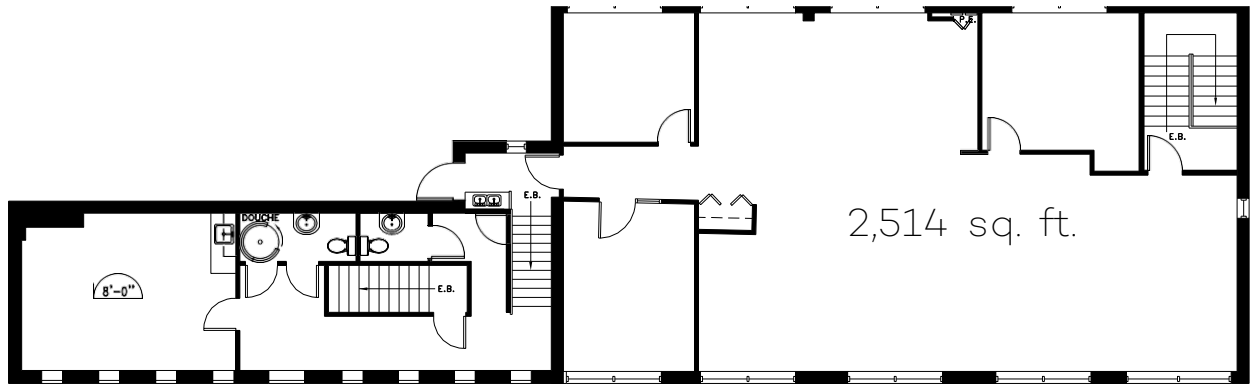
5163 RAMSAY



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker
514 774-7179
adurepos@cogir.net

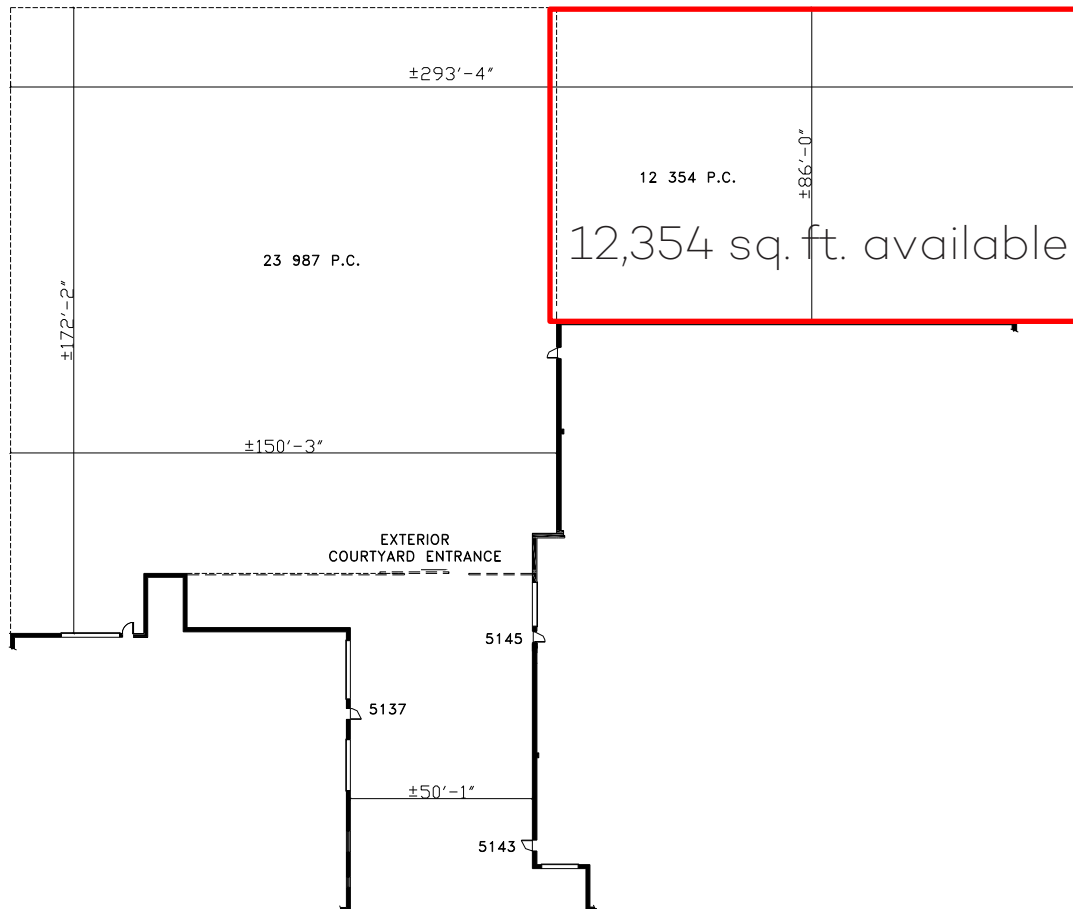
Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker
450 766-2454
itelio@cogir.net

5155A RAMSAY



2ND FLOOR - OFFICE

EXTERIOR COURTYARD



Gisèle Durepos
Leasing Director
Commercial Division
Real Estate Broker
☎ 514 774-7179
✉ gdurepos@coqir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Real Estate Broker
☎ 450 766-2454
✉ jtelió@coqir.net