



À Louer

Espaces de
bureaux flex
avec aire
d'entreposage

2985, boulevard Sunnybrooke | Dorval

Immeuble de 3 étages récemment construit, d'une superficie de 21 000 pi², comprenant principalement des bureaux à aire ouverte ainsi qu'un espace d'entreposage de 3 730 pi² au rez-de-chaussée. L'espace bénéficie d'une porte au sol de 10' x 12', d'une hauteur libre de 12' et d'un vaste stationnement extérieur sécurisé.

Facilement accessible par les autoroutes 40 et 13 et à proximité de nombreux centres commerciaux et restaurants. À quelques minutes de la future station REM Sunnybrooke et de plusieurs moyens de transport.

Accélérateur de réussite.



Descriptif de l'immeuble



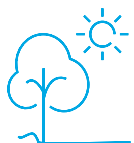
Facilement accessible par les autoroutes 40 et 13



Près des futures stations du REM Sunnybrooke et Des Sources



Lignes d'autobus 215, 216, 376, 409, 475



Près du Parc-Nature du Bois-de-Liesse



À proximité de plusieurs centres commerciaux et restaurants



À 15 min de l'aéroport international P-E-T

Caractéristiques de la propriété

Rez-de-chaussée : 7 000 pi²
2^e étage : 7 000 pi²
3^e étage : 7 000 pi²

Superficie totale disponible De 14 000 pi² à 21 000 pi²

Superficie d'entreposage 3 730 pi² (rez-de-chaussée)

Année de construction 2005

Nombre d'étages 3

Loyer net demandé Négociable

Taxes (2022 est.) 5,55 \$ / pi²

Electricité Au compteur

Entretien ménager Exclu

Expédition 1 porte au sol (10' x 12')

Hauteur libre 12'

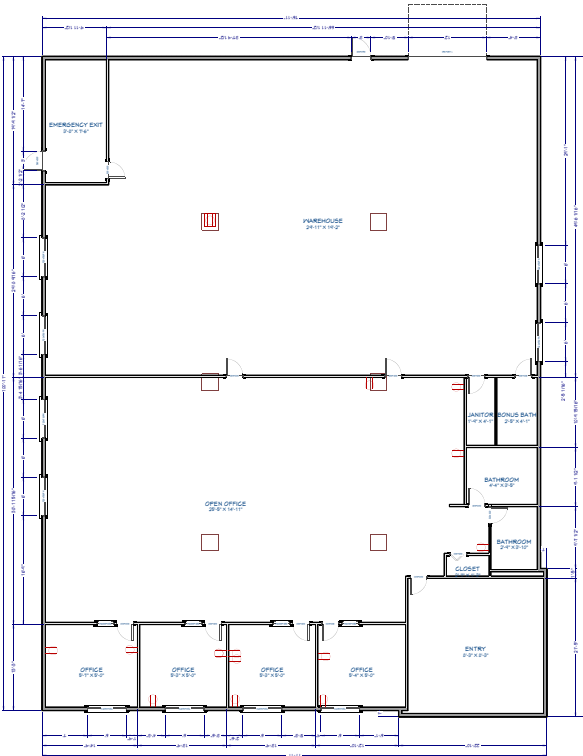
Stationnement Vaste stationnement extérieur sécurisé



Plans d'étage

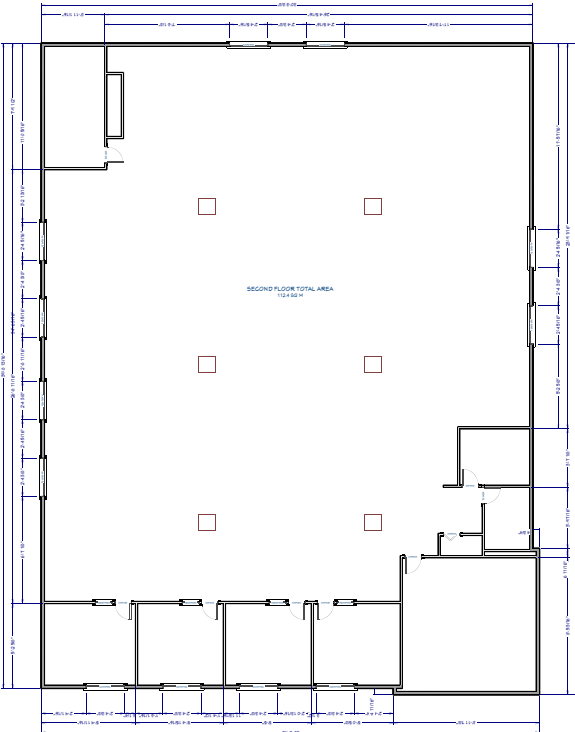
Rez-de-chaussée

7 000 pi² incluant 3 730 pi² d'entreposage



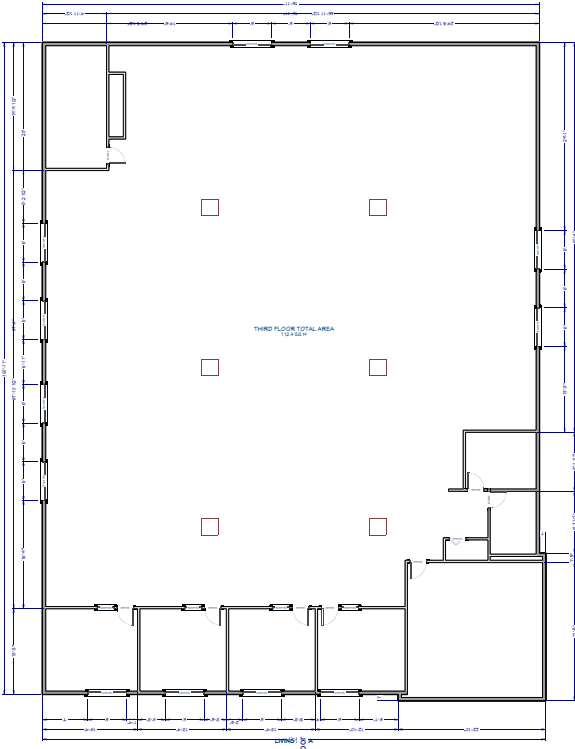
2^e étage

7 000 pi²

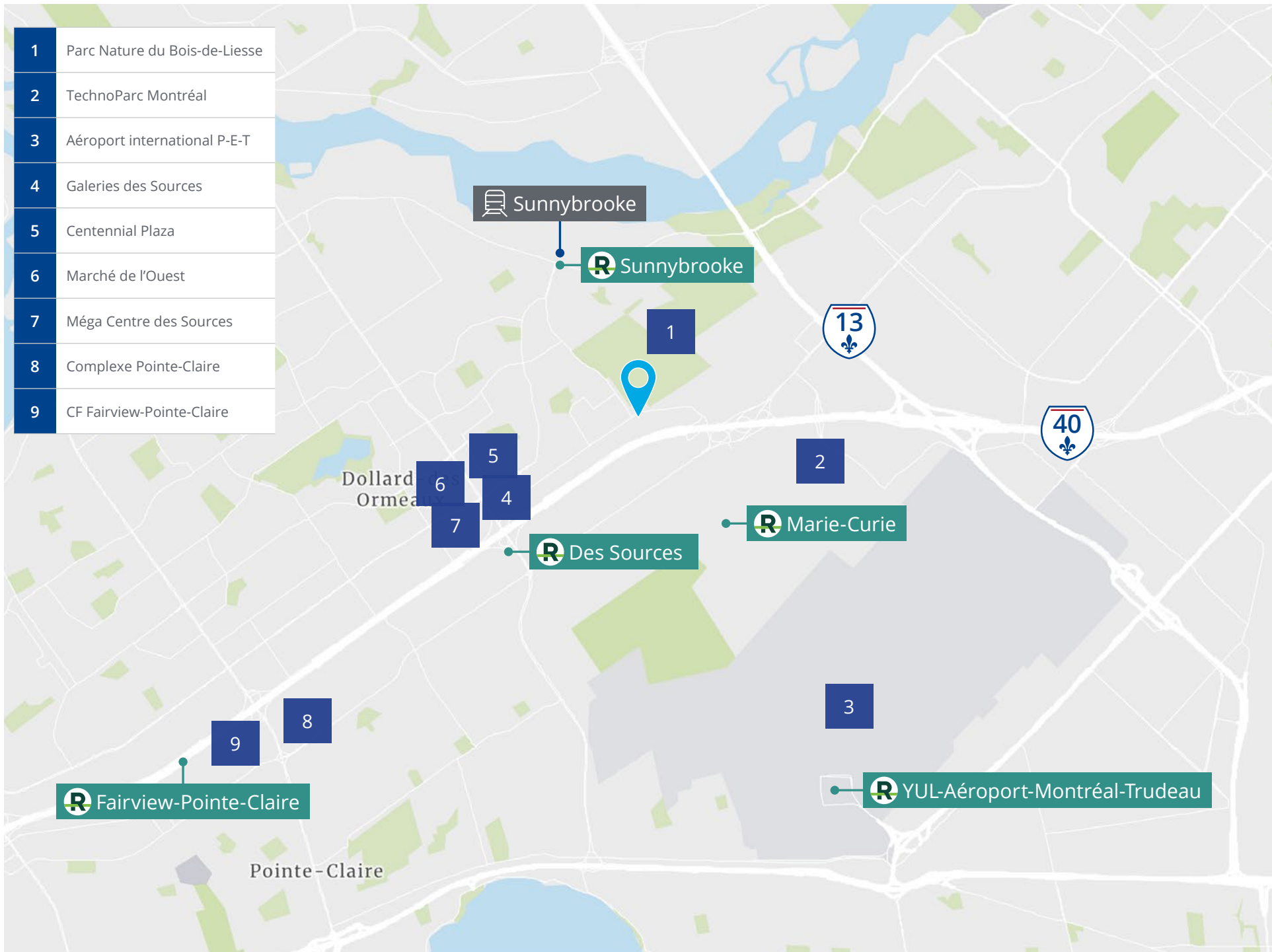


3^e étage

7 000 pi²



- 1 Parc Nature du Bois-de-Liesse
- 2 TechnoParc Montréal
- 3 Aéroport international P-E-T
- 4 Galeries des Sources
- 5 Centennial Plaza
- 6 Marché de l'Ouest
- 7 Méga Centre des Sources
- 8 Complexe Pointe-Claire
- 9 CF Fairview-Pointe-Claire









Nous joindre

François Laurence*

Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8197
francois.laurence@colliers.com

Julie Côté

Vice-présidente associée
Courtier immobilier
+1 514 764-8198
julie.cote@colliers.com

André G. Plourde**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8199
andre.plourde@colliers.com

Patrick Vallières

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764-8195
patrick.vallieres@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et/ou des ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. ©2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.
*Services Immobiliers François Laurence Inc. **Services Immobiliers André G. Plourde Inc.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)