

Locaux commerciaux et pour bureau
Commercial and office space

OCCUPATION DÉCEMBRE 2020 / OCCUPANCY DECEMBER 2020

60

rue Laval

GATINEAU, QC



FAITS SAILLANTS

QUICK FACTS

ESPACES DISPONIBLES POUR LOCATION NOUVEL IMMEUBLE DE CLASSE A

ESPACES DISPONIBLES POUR LOCATION NOUVEL IMMEUBLE DE CLASSE A

Centre-ville de Gatineau (secteur Hull), à 5 minutes de la Colline du Parlement, au cœur d'un secteur en revitalisation. Plus de 21 millions de dollars investis, améliorant la circulation piétonnière, créant un environnement commercial dynamique, facile d'accès avec plusieurs restaurants et services.

Downtown Gatineau (Hull sector), 5 minutes from Parliament Hill, in a revitalized area. Over \$21 million invested, improving pedestrian features and providing a dynamic commercial area with easy access and numerous restaurants and services.

REZ-DE-CHAUSSÉE

GROUND FLOOR

Plus de 8 350 pi.ca. disponibles, pouvant être configurés selon les besoins spécifiques d'un seul ou plusieurs locataires. Accès piétonnier facile, excellente visibilité et luminosité abondante.

Over 8,350 sq. ft. available, to be configured as per the specific needs of a single or multiple tenants. Easy pedestrian access, excellent visibility and abundant natural light.



ESPACE COMMERCIAL

4 649 pi. ca.

COMMERCIAL SPACE

4 649 sq. ft.

ESPACE À BUREAU

3 701 pi. ca.

OFFICE SPACE

3 701 sq. ft.

5^E ET 6^E ÉTAGES

5TH AND 6TH FLOORS

Bénéficiant d'une superficie de 16 612 pieds carrés chacun, ces 2 étages supérieurs offriront un environnement de travail moderne pour espaces à bureaux, une lumière naturelle abondante et vues panoramiques de Gatineau, d'Ottawa, de la rivière des Outaouais et du Parc de la Gatineau.

With an area of 16,612 sq. ft. each, these 2 top floors, will offer modern office space with abundant natural light and panoramic views of Gatineau, Ottawa, the Ottawa River and Gatineau Hills.

STATIONNEMENT

PARKING

Plus de 120 espaces de stationnement intérieurs, chauffés et sécurisés disponibles. Bornes pour voitures électriques pouvant être ajoutées sur demande.

Over 120 interior, heated and secured parking spaces available. Charging stations for electric vehicles available upon request.



ESPACES À BUREAU MODERNE

Deux étages de 16 612 pi. ca. chacun

MODERN OFFICE SPACE

Two floors of 16 612 sq. ft. each.

VUE PANORAMIQUE

de la Ville de Gatineau
et la rivière des Outaouais

PANORAMIC VIEWS

of the city and the Ottawa River



SIX (6) ÉTAGES

de locaux commerciaux
et pour bureaux

SIX (6) STORIES

of office space with commercial premises
on the ground level.

5^E ÉTAGE ET 6^E ÉTAGE :

16 612 pieds carrés chacun

5TH AND 6TH FLOORS :

16,612 sq.ft. each

REZ-DE-CHAUSSÉE

4 649 pi. ca. et 3 701 pi. ca.

GROUND LEVEL

4,649 sq.ft. and 3,701 sq.ft.

2,5 NIVEAUX

de stationnement intérieur

2.5 LEVELS

of underground parking

DOMINIQUE GUINDON

DIRECTRICE À LA LOCATION COMMERCIALE / DIRECTOR, COMMERCIAL LEASING

768 boulevard Saint-Joseph, Suite 100, Gatineau (Québec) J8Y 4B8

T 819 568-1723 Ext: 291 M 819 918-0807 E dguindon@groupeheafey.com

