

# Espace de bureau

390 boulevard Charest Est, Ville de Québec, QC

Opportunité de location



Pour information, veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**

Président

Courtier immobilier agréé

[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

T 418.692.8484

**LINDA NG**

Vice-présidente

Courtier immobilier

[lng@asgaard.ca](mailto:lng@asgaard.ca)

T 418.692.8484

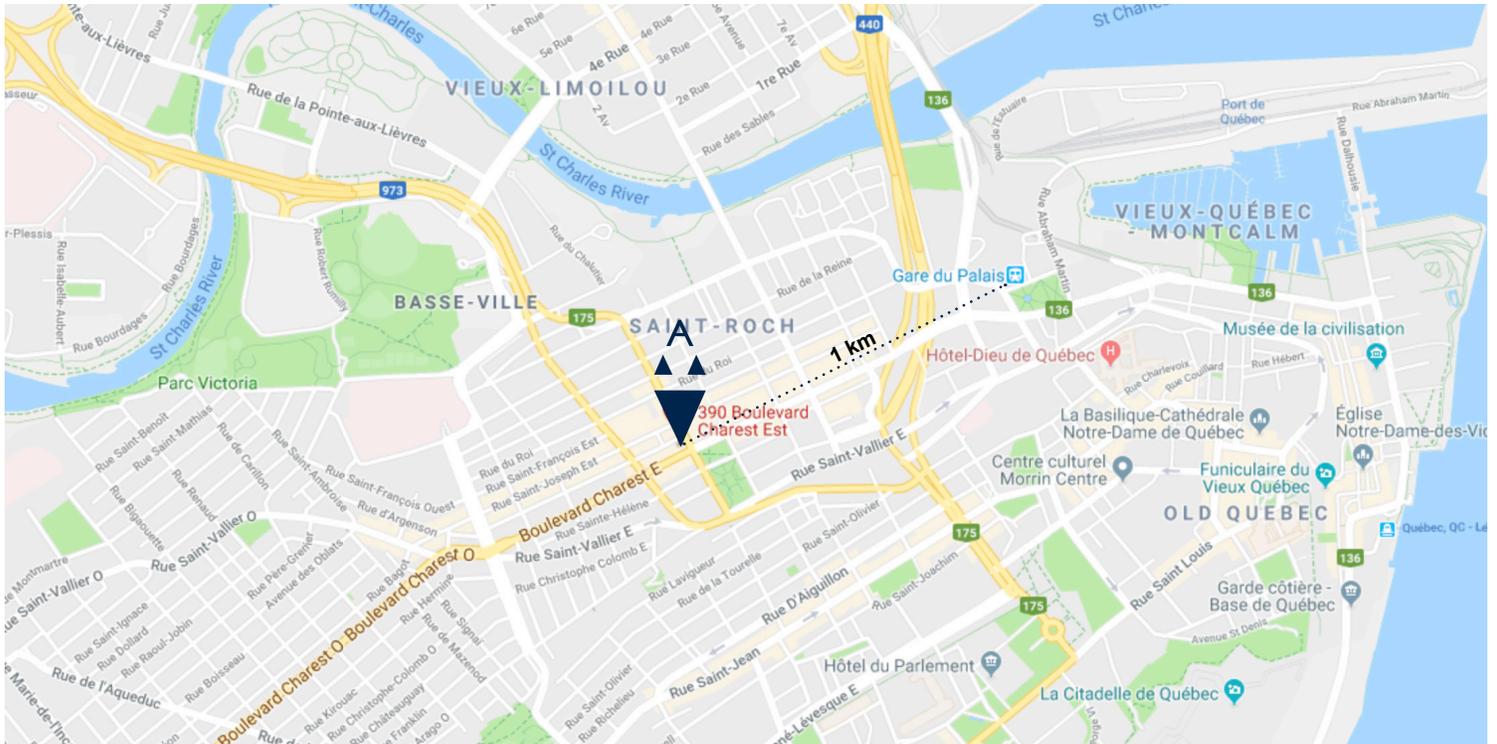
**PIERRE-LUC DUFOUR**

Directeur de location

Courtier immobilier - Commercial

[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)

T 418.692.8484



## Détails de la propriété

<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	2002
<b>SUPERFICIE DU BÂTIMENT</b>	73 341 pi <sup>2</sup>
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	8
<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>ESPACE DISPONIBLE</b>	1 662 pi <sup>2</sup>
<b>LOYER</b>	À discuter
<b>FRAIS D'OPÉRATION</b>	5,06 \$
<b>TAXES</b>	4,42 \$
<b>STATIONNEMENT</b>	Intérieur : 56

## Faits saillants de la propriété

- Édifice de classe A
- Certifié BOMA BEST Bronze
- Beaucoup de fenestration
- Situé dans le Quartier St-Roch
- Adjacent au centre historique du Vieux-Québec
- Près de tous les services
- 10 minutes à pied de la Gare du Palais
-  Accès facile aux transports en commun

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2020 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.  
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière